



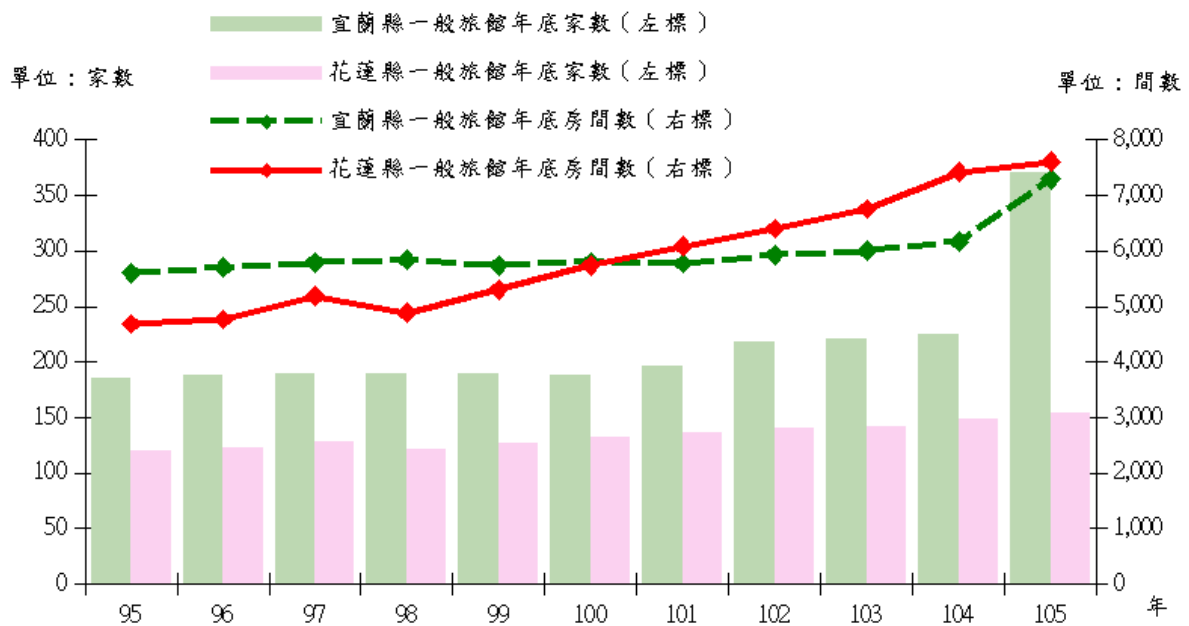
宜蘭縣政府縣政統計通報

106 年第 09 期

宜蘭縣一般旅館及民宿概況

本縣以環保、觀光、文化、資訊及幸福立縣，對於推展觀光產業發展不遺餘力，雪山隧道於 95 年 6 月通車後，改善台北往來宜蘭的交通，便利的交通增加旅客至宜蘭觀光之意願，也間接影響到相關產業如旅宿及餐飲業；而交通便利亦使得遊客來得快、去得也快，甚至過路往花蓮，本篇以宜蘭及花蓮之民宿及一般旅館經營狀況相較，觀察兩縣近年來觀光產業之發展趨勢。

依交通部觀光局統計，本縣 105 年底一般旅館家數為 371 家，較 104 年底增加 146 家計 64.89% 成長顯著；一般旅館房間數為 7,289 間，較 104 年底增加 1,119 間計 18.14%。與花蓮縣比較，花蓮縣之一般旅館家數近 10 年均少於本縣，然其房間數在 101 年之後卻高於本縣，顯示近年來有較大規模之旅館在花蓮縣設立，但 105 年因有多間大型飯店業者看好蘇花公路改善後所帶來的商機，大舉投資本縣使得本縣旅館房間數與花蓮縣的差距縮小到僅差距 322 間。





宜蘭縣政府縣政統計通報

106 年第 09 期

宜蘭縣一般旅館及民宿概況

年份	一般旅館年底家數				一般旅館年底房間數			
	宜蘭縣		花蓮縣		宜蘭縣		花蓮縣	
	年增率(%)	年增率(%)	年增率(%)	年增率(%)	年增率(%)	年增率(%)	年增率(%)	
93	203		120		5,901		5,054	
94	210	3.45	120	0.00	6,152	4.25	4,997	-1.13
95	186	-11.43	120	0.00	5,605	-8.89	4,691	-6.12
96	188	1.08	123	2.50	5,707	1.82	4,772	1.73
97	190	1.06	128	4.07	5,794	1.52	5,183	8.61
98	190	0.00	121	-5.47	5,843	0.85	4,884	-5.77
99	189	-0.53	127	4.96	5,741	-1.75	5,303	8.58
100	188	-0.53	132	3.94	5,800	1.03	5,745	8.33
101	196	4.26	136	3.03	5,777	-0.40	6,083	5.88
102	218	11.22	140	2.94	5,930	2.65	6,404	5.28
103	221	1.38	142	1.43	6,005	1.26	6,753	5.45
104	225	1.81	149	4.93	6,170	2.75	7,423	9.92
105	371	64.89	154	3.36	7,289	18.14	7,611	2.53

資料來源：交通部觀光局行政資訊網



宜蘭縣政府縣政統計通報

106 年第 09 期

宜蘭縣一般旅館及民宿概況

105 年底本縣民宿家數為 1,375 家，較 104 年增加 194 家計 16.43%；民宿房間數為 5,475 間，較 104 年底增加 796 間計 17.01%。花蓮縣之民宿業為台灣地區 20 個縣市中最興盛的地區，與花蓮縣相較，近年皆有正向成長。

年份	民宿年底家數				民宿年底房間數			
	宜蘭縣		花蓮縣		宜蘭縣		花蓮縣	
	年增率 (%)	年增率 (%)	年增率 (%)	年增率 (%)	年增率 (%)	年增率 (%)	年增率 (%)	
93	115		183		455		680	
94	199	73.04	253	38.25	749	64.62	944	38.82
95	254	27.64	451	78.26	992	32.44	1,607	70.23
96	385	51.57	672	49.00	1,600	61.29	2,317	44.18
97	470	22.08	726	8.04	1,932	20.75	2,571	10.96
98	480	2.13	765	5.37	1,922	-0.52	2,685	4.43
99	541	12.71	803	4.97	2,128	10.72	2,818	4.95
100	611	12.94	840	4.61	2,378	11.75	2,968	5.32
101	701	14.73	870	3.57	2,724	14.55	3,084	3.91
102	856	22.11	1,033	18.74	3,328	22.17	3,769	22.21
103	1,057	23.48	1,256	21.59	4,163	25.09	4,666	23.80
104	1,181	11.73	1,469	16.96	4,679	12.39	5,545	18.84
105	1,375	16.43	1,680	14.36	5,475	17.01	6,415	15.69

資料來源：交通部觀光局行政資訊網

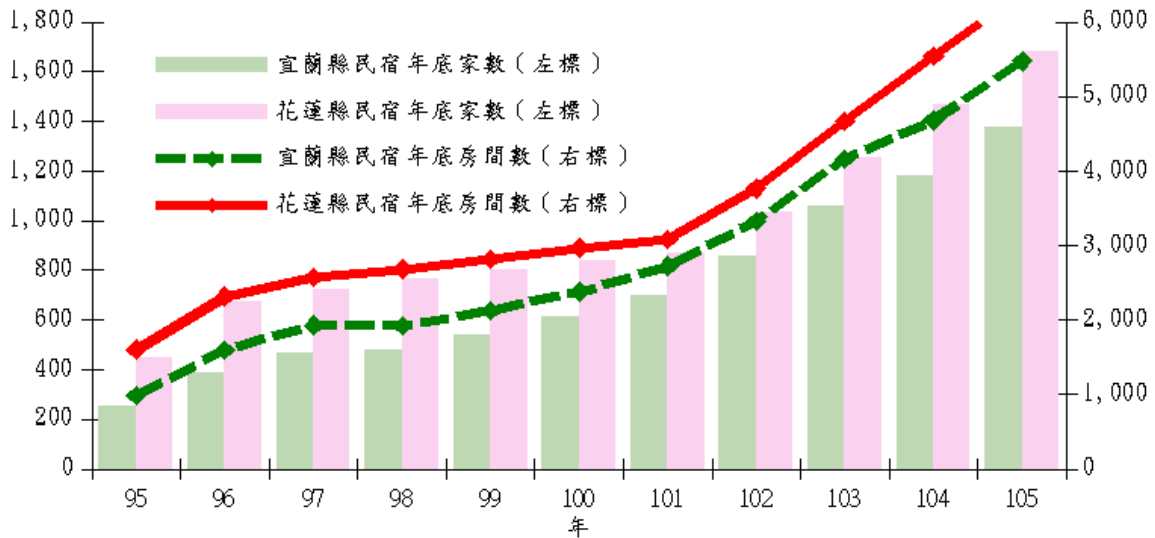


宜蘭縣政府縣政統計通報

106 年第 09 期

宜蘭縣一般旅館及民宿概況

單位：家數



單位：間數

本縣 105 年一般旅館之營業總收入為 17 億 2,084 萬元，較 104 年減少 6 億 881 萬元計 -12.77%，其中客房收入佔總收入 77.86%、餐飲收入佔總收入 14.58%、其他收入佔總收入 7.55%。105 年民宿業之營業總收入為 2 億 7,205 萬元，較 104 年減少 1 億 7,384 萬元計 -29.93%，其中客房收入佔總收入 98.17%、餐飲收入佔總收入 1.47%、其他收入佔總收入 0.37%。

花蓮縣政府 105 年一般旅館之營業收入為 26 億 3,485 萬元，較 104 年減少 3 億 9,687 萬元計 -14.85%，其中客房收入佔總收入 77.69%、餐飲收入佔總收入 17.99%、其他收入佔總收入 4.33%。105 年民宿營業收入為 2 億 1,907 萬元，較 104 年減少 1 億 6,101 萬元計 -38.80%，其中客房收入佔總收入 98.62%、餐飲收入佔總收入 0.92%、其他收入佔總收入 0.46%。

本縣去年一般旅館及民宿之營業收入大幅衰退的原因總結如下：

1. 景氣問題：礙於陸客來台人數驟減與國內景氣低迷，間接導致本縣觀光人數減少。
2. 交通問題：國道五號每逢假期就會塞車，影響外地旅客來宜蘭觀光的意願。
3. 旅宿單價過高：因國際旅遊價格變的比較便宜，宜蘭的高單價的旅館與民宿跟出國自由行的價格差不多，導致旅遊市場明顯轉移。
4. 缺乏新景點：相較南部有新的人文景點，遊客都被吸引過去。



宜蘭縣政府縣政統計通報

106 年第 09 期

宜蘭縣一般旅館及民宿概況

本縣目前所採取的因應措施如下：

1. 縣府結合旅宿業者推出綠色博覽會等套裝方案，盼提高誘因。針對縣內舊有景點，縣府也進行設施改善，透過產官學界資源整合，提升旅遊品質與遊客量。
2. 至於新的旅遊景點，像是冬山河森林公園生態綠洲、宜蘭幸福轉運站等，推出探險、慢活等體驗，新景點加上舊景點的改善，遊客停留意願及時間自然會增加，會持續密切觀察大環境的變化，適時做出因應與調整。
3. 宜蘭民宿鄉村發展協會希望將縣內民宿，打造成友善穆斯林的住宿環境，搶食觀光大餅，目前已在冬山河親水公園開課教授業者如何接待穆斯林遊客。
4. 本縣位處全國熱門觀光景點之交通樞紐，鼓勵旅行業者安排如白天搭火車到花蓮太魯閣，或是搭車去九份一日遊，晚上再回到本縣飯店住宿的行程，期以提高本縣旅宿業者之入住率並帶動本縣之觀光收益。
5. 透過異業結盟推出優惠套裝行程如結合各區域不同業別的業者，彼此優勢互補，如住宿業搭配玩樂景點及伴手禮店家，不僅滿足民眾行程規劃的多重需求，透過合作互利的行銷模式，相信能讓本縣的觀光行銷有更寬廣的發展空間。

年份	一般旅館營業收入(百萬元)				民宿營業收入(百萬元)			
	宜蘭縣		花蓮縣		宜蘭縣		花蓮縣	
	年增率 (%)	年增率 (%)	年增率 (%)	年增率 (%)	年增率 (%)	年增率 (%)	年增率 (%)	
100	1,866		1,721		222		238	
101	2,089	11.95	2,120	23.22	331	49.19	350	46.82
102	2,188	4.72	2,340	10.35	380	14.60	341	-2.65
103	2,386	9.05	3,094	32.24	459	20.79	249	-26.92
104	1,973	-17.31	3,094	0.02	390	-15.09	356	43.07
105	1,721	-12.77	2,635	-14.85	273	-29.93	218	-38.80

資料來源：交通部觀光局行政資訊網

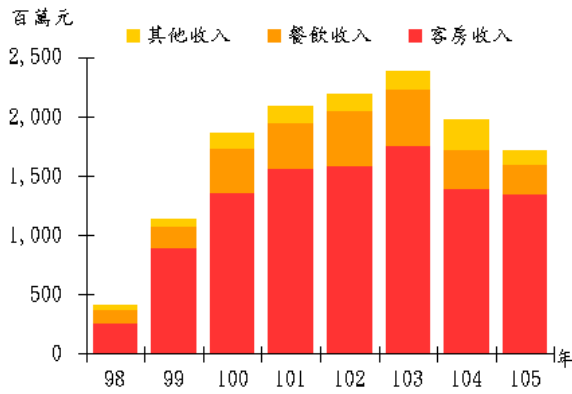


宜蘭縣政府縣政統計通報

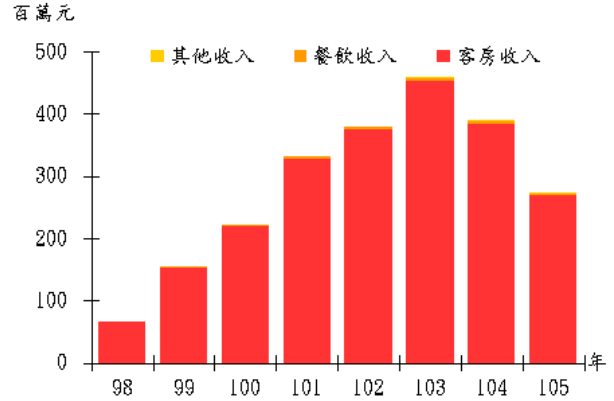
106年第09期

宜蘭縣一般旅館及民宿概況

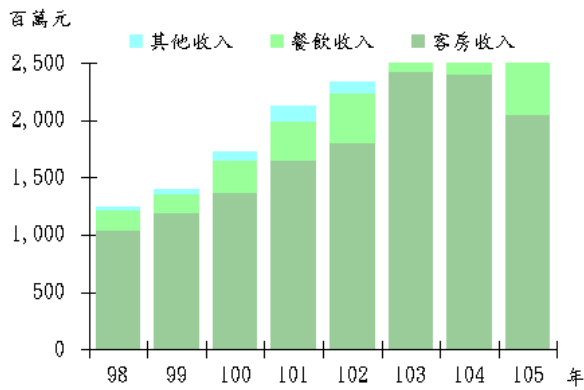
宜蘭縣一般旅館營運狀況



宜蘭縣民宿營運狀況



花蓮縣一般旅館營運狀況



花蓮縣民宿營運狀況

