



宜蘭縣政府縣政統計通報

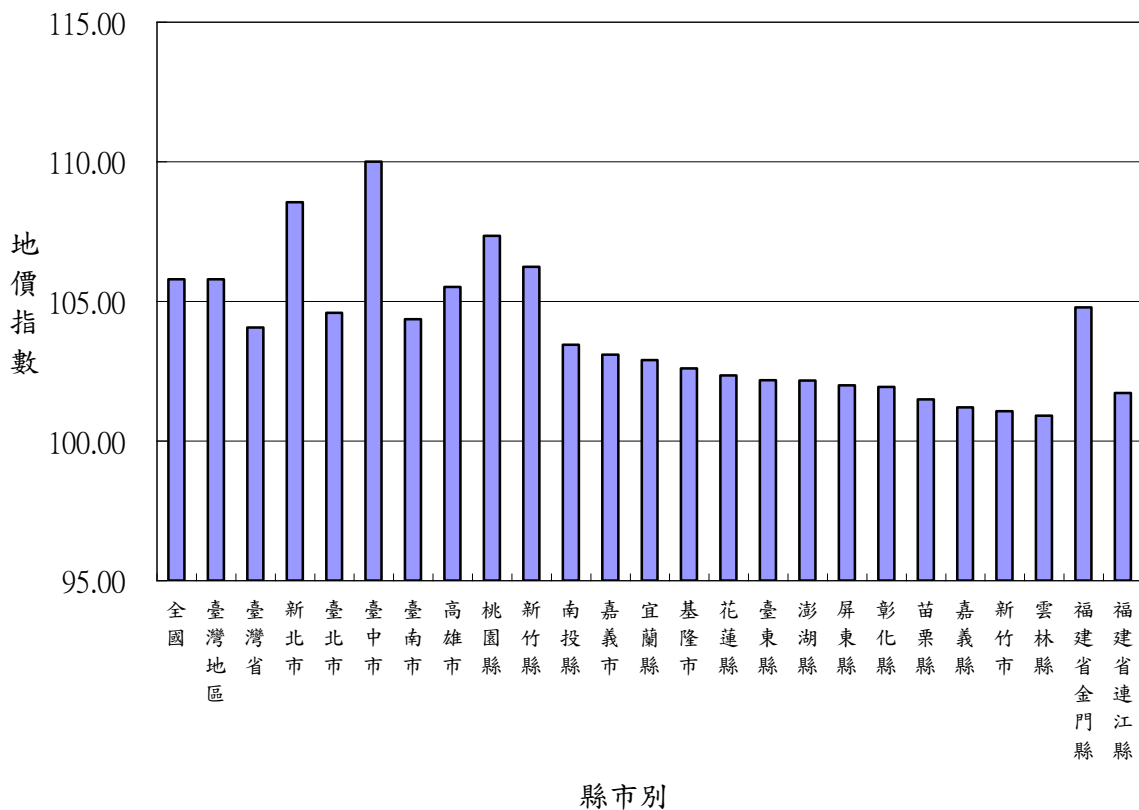
103 年第 5 期

宜蘭縣都市地價指數

隨著工商業高度發展及經濟活動快速變遷，致都市地區土地價格變動頻繁，內政部於每年 1 月 15 日及 7 月 15 日定期發布都市地價指數，為民眾提供正確的都市地價資訊。茲以 103 年 1 月 15 日發布之第 41 期(102 年 4 月 1 日至 102 年 9 月 30 日)都市地區地價指數資料，進行本縣都市地價指數分析。

以 102 年 3 月 31 日為基期(100)，第 41 期全國都市地價總指數為 105.79，與半年前比較，本期上漲 5.79%，各縣市中以台中市上漲 10% 最多，雲林縣 0.90% 最少。本縣本期都市地價總指數為 102.89，與半年前比較，本期上漲 2.89%，本期 22 個縣市中上漲幅度排名第 11 名。若扣除五都及準直轄市桃園縣，16 個縣市中排名第 5 名，僅次於新竹縣(6.23%)、金門縣(4.78%)、南投縣(3.44%)及嘉義市(3.09%)。以使用分區觀察，本期商業區上漲 5.03% 最大，工業區 2.40% 次之，住宅區上漲 2.32%。(詳見表 1，圖 1)。

圖 1、第 41 期全國各縣市都市地價總指數





宜蘭縣政府縣政統計通報

103 年第 5 期

宜蘭縣都市地價指數

表1、第41期都市地價指數及漲跌率

民國 102 年 9 月 30 日

基期：民國 102 年 3 月 31 日=100

地區別	都市地價指數				都市地價指數對上期漲跌率			
	總指數	住宅區	商業區	工業區	總指數	住宅區	商業區	工業區
全國	105.79	106.11	104.70	106.07	5.79	6.11	4.70	6.07
臺灣地區	105.79	106.11	104.70	106.07	5.79	6.11	4.70	6.07
新北市	108.55	108.95	108.65	106.15	8.55	8.95	8.65	6.15
臺北市	104.59	104.53	104.76	104.18	4.59	4.53	4.76	4.18
臺中市	110.00	111.07	104.96	111.46	10.00	11.07	4.96	11.46
臺南市	104.36	103.49	103.14	110.44	4.36	3.49	3.14	10.44
高雄市	105.51	106.00	104.66	104.07	5.51	6.00	4.66	4.07
臺灣省	104.06	104.42	102.20	104.37	4.06	4.42	2.20	4.37
宜蘭縣	102.89	102.32	105.03	102.40	2.89	2.32	5.03	2.40
桃園縣	107.35	107.52	105.16	108.15	7.35	7.52	5.16	8.15
新竹縣	106.23	108.57	98.82	97.39	6.23	8.57	-1.18	-2.61
苗栗縣	101.49	101.57	101.26	101.37	1.49	1.57	1.26	1.37
彰化縣	101.93	101.89	102.51	101.39	1.93	1.89	2.51	1.39
南投縣	103.44	103.63	102.06	104.77	3.44	3.63	2.06	4.77
雲林縣	100.90	101.42	99.68	99.78	0.90	1.42	-0.32	-0.22
嘉義縣	101.20	102.02	99.19	96.69	1.20	2.02	-0.81	-3.31
屏東縣	101.99	102.11	101.47	101.45	1.99	2.11	1.47	1.45
臺東縣	102.17	101.85	101.50	106.82	2.17	1.85	1.50	6.82
花蓮縣	102.34	102.43	102.12	101.79	2.34	2.43	2.12	1.79
澎湖縣	102.16	101.88	103.33	101.25	2.16	1.88	3.33	1.25
基隆市	102.60	103.00	102.23	101.73	2.60	3.00	2.23	1.73
新竹市	101.06	101.27	100.57	99.58	1.06	1.27	0.57	-0.42
嘉義市	103.09	102.97	102.79	105.53	3.09	2.97	2.79	5.53
福建省金門縣	104.78	104.80	104.99	104.04	4.78	4.80	4.99	4.04
福建省連江縣	101.72	101.51	102.28	—	1.72	1.51	2.28	—

資料來源：內政部地政司



宜蘭縣政府縣政統計通報

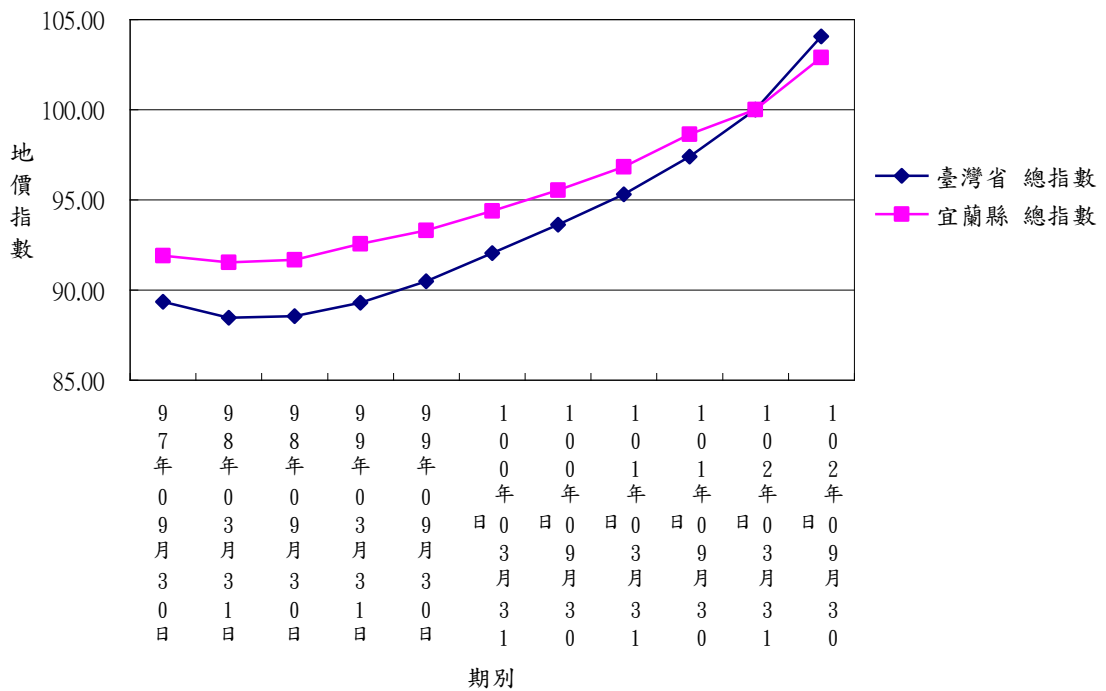
103 年第 5 期

宜蘭縣都市地價指數

觀察 97 年 9 月 30 日至今共 11 期都市地價總指數，本縣之都市地價總指數趨勢與臺灣省呈現相同走勢，本縣近期除期別 98 年 3 月 31 日較上期下跌外，均呈上漲趨勢。本期上漲幅度 2.89% 較臺灣省上漲幅度 4.06% 小，惟兩者本期之漲幅皆為近 11 期最大。

而本縣各鄉鎮市除大同鄉無都市土地外，其餘各鄉鎮市本期皆為上漲，其中以羅東鎮都市地價總指數 105.97，較上期漲幅 5.97% 最多，其次為五結鄉，地價總指數 104.88，較上期上漲 4.88%，而南澳鄉地價總指數 100.14，較上期上漲 0.14%，幅度最少。本縣 97 年 9 月 30 日至今共 11 期，宜蘭市及五結鄉各期皆呈上漲趨勢，其餘鄉鎮市則漲跌互見（詳見表 2、3，圖 2）。

圖 2、宜蘭縣與臺灣省都市地價總指數趨勢





宜蘭縣政府縣政統計通報

103 年第 5 期

宜蘭縣都市地價指數

表2、宜蘭縣各鄉鎮市都市地價總指數

基期：民國 102 年 3 月 31 日=100

期別	宜蘭縣											
	總指數	宜蘭市	羅東鎮	蘇澳鎮	頭城鎮	礁溪鄉	壯圍鄉	員山鄉	冬山鄉	五結鄉	三星鄉	南澳鄉
97 年 09 月 30 日	91.89	91.87	92.54	94.64	89.19	89.47	94.37	99.08	93.94	89.61	95.72	104.45
98 年 03 月 31 日	91.53	91.89	90.56	94.33	88.23	89.08	93.91	98.72	93.55	89.68	95.63	104.00
98 年 09 月 30 日	91.66	91.92	91.43	93.82	88.62	89.36	94.30	95.60	93.86	89.68	95.58	102.98
99 年 03 月 31 日	92.55	93.34	91.44	94.10	88.35	89.53	94.44	95.45	94.35	89.69	94.88	101.26
99 年 09 月 30 日	93.29	94.11	92.00	94.18	90.06	90.50	95.05	97.15	94.92	90.23	95.15	102.14
100 年 03 月 31 日	94.38	94.96	93.24	94.91	92.34	92.51	95.88	97.40	95.39	92.55	95.97	102.24
100 年 09 月 30 日	95.54	95.80	94.61	96.66	94.46	93.89	96.87	97.09	96.71	96.02	97.25	102.65
101 年 03 月 31 日	96.83	97.34	94.81	98.31	95.44	95.91	98.00	97.80	97.19	96.37	97.78	103.34
101 年 09 月 30 日	98.63	98.85	98.25	99.27	98.01	97.98	99.18	98.24	98.71	97.62	98.78	99.16
102 年 03 月 31 日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
102 年 09 月 30 日	102.89	101.53	105.97	101.12	102.61	102.10	100.92	102.35	101.92	104.88	101.71	100.14

資料來源：內政部地政司

表3、宜蘭縣各鄉鎮市都市地價總指數漲跌幅

期別	宜蘭縣											
	總指數	宜蘭市	羅東鎮	蘇澳鎮	頭城鎮	礁溪鄉	壯圍鄉	員山鄉	冬山鄉	五結鄉	三星鄉	南澳鄉



宜蘭縣政府縣政統計通報

103 年第 5 期

宜蘭縣都市地價指數

97 年 09 月 30 日	0.03	0.12	-0.09	0.00	-0.71	0.20	-0.05	-0.61	-0.60	0.26	-0.20	0.22
98 年 03 月 31 日	-0.39	0.02	-2.15	-0.32	-1.08	-0.44	-0.49	-0.35	-0.41	0.07	-0.11	-0.43
98 年 09 月 30 日	0.14	0.03	0.97	-0.55	0.44	0.31	0.41	-3.16	0.32	0.00	-0.05	-0.98
99 年 03 月 31 日	0.97	1.55	0.01	0.30	-0.30	0.19	0.15	-0.16	0.52	0.01	-0.73	-1.67
99 年 09 月 30 日	0.81	0.83	0.61	0.09	1.94	1.08	0.65	1.77	0.61	0.60	0.28	0.87
100 年 03 月 31 日	1.16	0.91	1.35	0.77	2.53	2.22	0.87	0.25	0.49	2.57	0.87	0.10
100 年 09 月 30 日	1.23	0.88	1.47	1.84	2.30	1.49	1.03	-0.31	1.40	3.76	1.33	0.40
101 年 03 月 31 日	1.35	1.61	0.21	1.71	1.04	2.15	1.16	0.73	0.49	0.37	0.54	0.67
101 年 09 月 30 日	1.87	1.55	3.62	0.98	2.70	2.16	1.21	0.44	1.56	1.29	1.03	-4.05
102 年 03 月 31 日	1.38	1.16	1.78	0.73	2.02	2.06	0.82	1.80	1.31	2.44	1.22	0.85
102 年 09 月 30 日	2.89	1.53	5.97	1.12	2.61	2.10	0.92	2.35	1.92	4.88	1.71	0.14

資料來源：內政部地政司