



# 108 年宜蘭縣政府縣政統計通報

## 宜蘭縣低度使用住宅概況

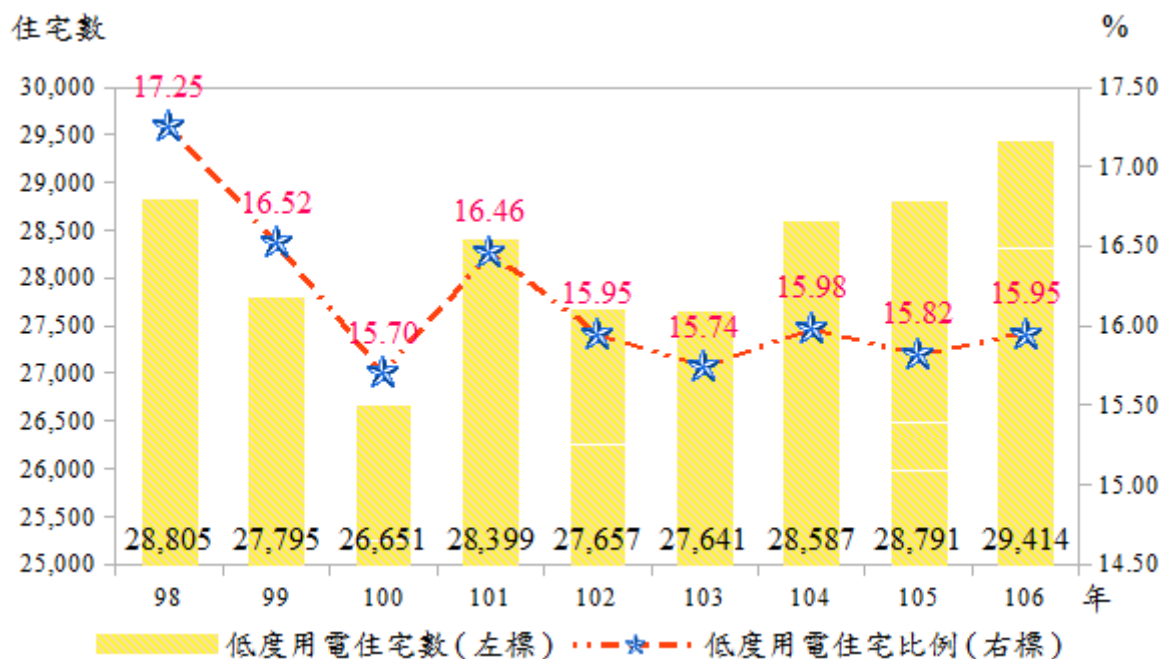
108 年 8 月

內政部營建署自 97 年利用房屋稅籍資料、台電用電資料與地籍資料產製低度用電住宅、新建餘屋(待售)住宅數據資訊，現已完成 98 年至 106 年度(共 9 年度)「低度用電住宅」與 99 年度第 2 季至 107 年度第 1 季(共 32 季)「新建餘屋待售住宅」統計資訊。

內政部營建署利用房屋稅籍資料與台電用電資料，將每年 11、12 月平均用電度數低於 60 度的住宅，界定為低度用電住宅。本縣低度用電住宅數自 103 年起逐步上升，106 年本縣之低度用電住宅數達 29,414 戶為近 9 年最高，另本縣歷年低度用電住宅比例雖由 98 年之 17.25% 降至 106 年之 15.95%，但仍排名全國第 3，本島第 1(詳圖 1、圖 2)。

本縣低度用電住宅比例以礁溪鄉之 31.95% 居冠，頭城鎮之 18.89% 次之，三星鄉之 18.06% 再次之(詳圖 3)。

圖 1、宜蘭縣歷年低度用電住宅概況



資料來源:內政部不動產資訊平台。



# 108 年宜蘭縣政府縣政統計通報

## 宜蘭縣低度使用住宅概況

108 年 8 月

圖 2、全國 106 年各縣市低度用電住宅比例情形



資料來源:內政部不動產資訊平台。

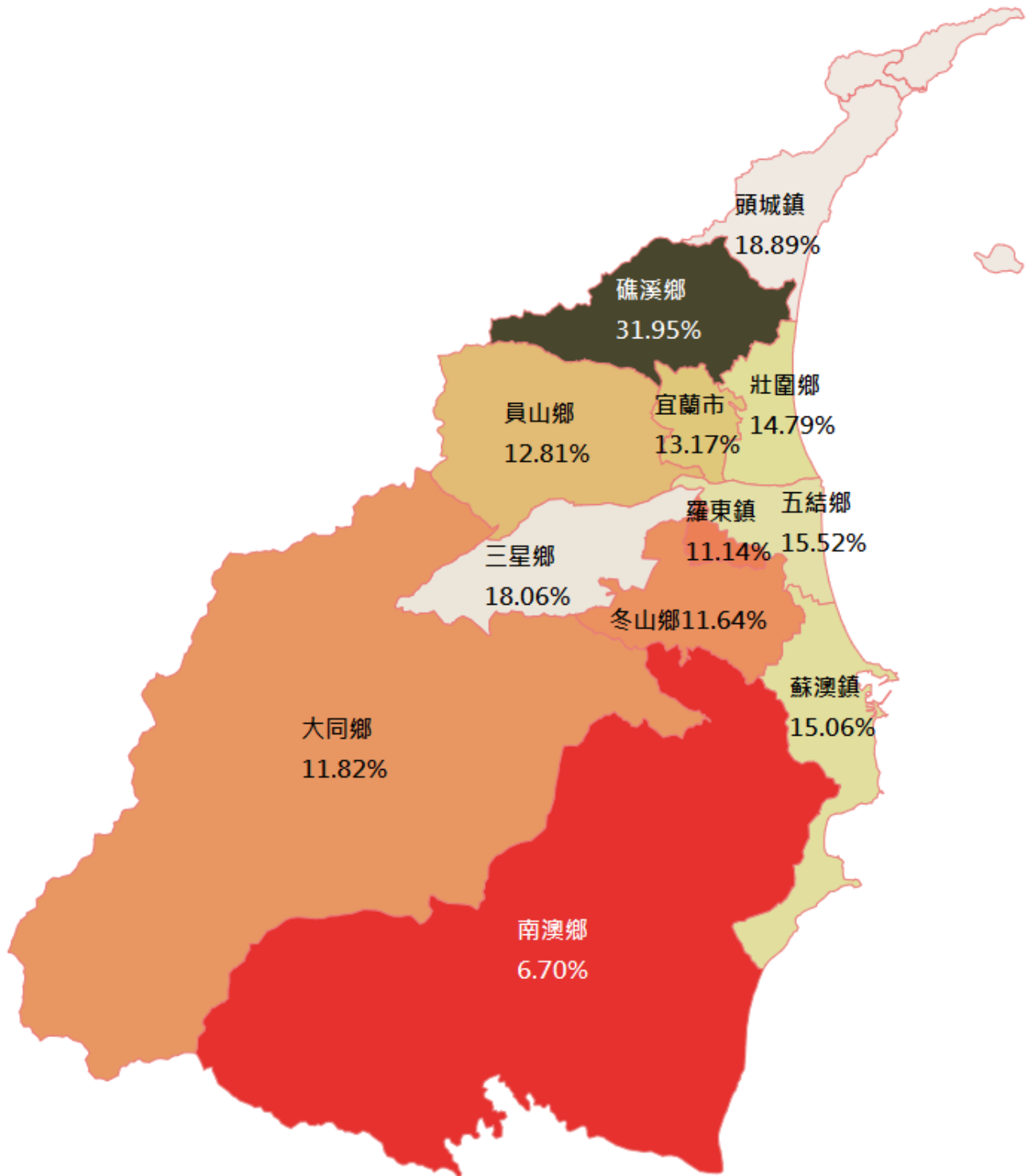


# 108 年宜蘭縣政府縣政統計通報

## 宜蘭縣低度使用住宅概況

108 年 8 月

圖 3、宜蘭縣 106 年各鄉鎮市低度用電住宅比例情形



資料來源:內政部不動產資訊平台。



# 108 年宜蘭縣政府縣政統計通報

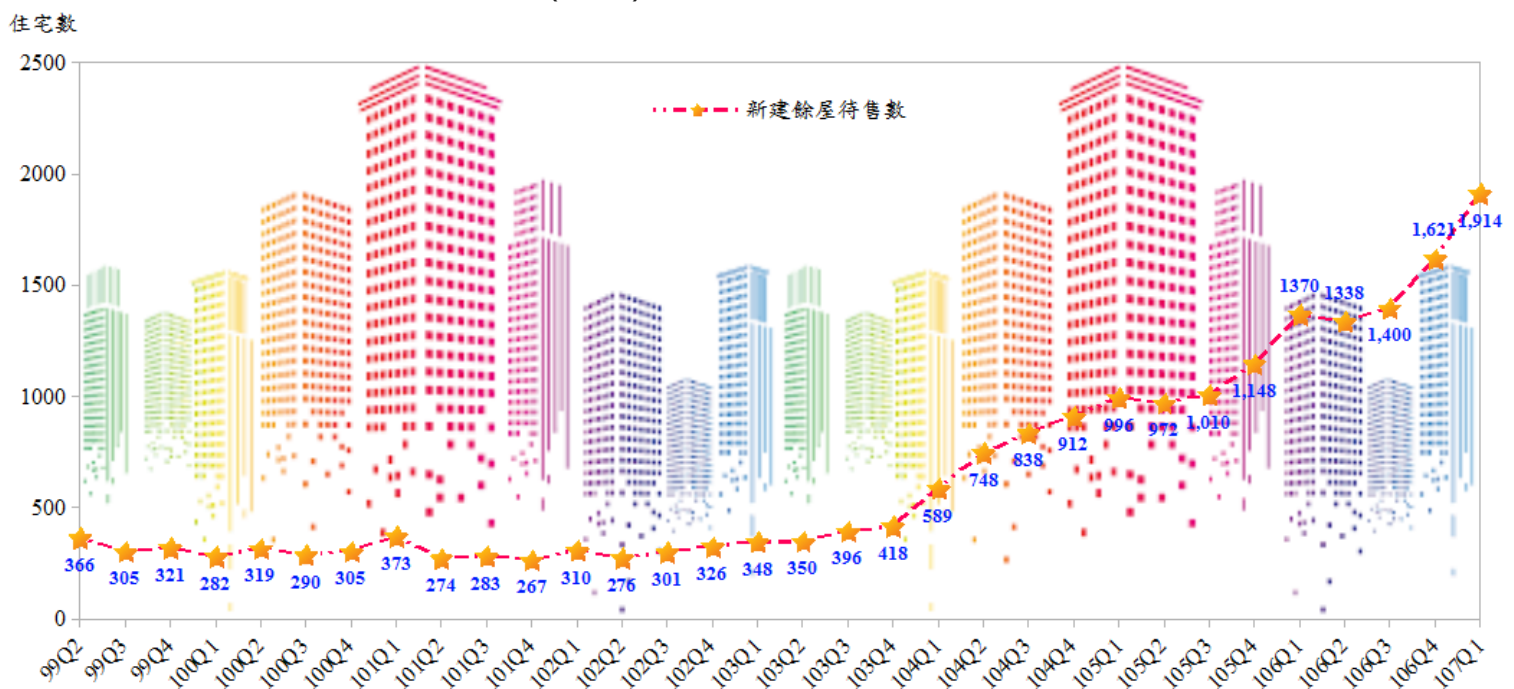
## 宜蘭縣低度使用住宅概況

108 年 8 月

內政部營建署利用地籍資料、房屋稅籍資料與台電用電資料，將屋齡五年內、仍維持第 1 次登記且有銷售可能性的住宅，視為新建餘屋(待售)住宅。分析歷年數量趨勢，99 年第 2 季至 103 年第 4 季呈穩定狀態皆落於 267 至 418 件宅數之間，但自 104 年起迅速成長，每季約以 100 至 200 件之間成長，至 105 年第 1 季已達 996 件宅數，105 年第 2、3 季成長稍有緩停，105 年第 3 季之新建餘屋(待售)住宅為 1,010 件宅數，惟 105 年第 4 季起又大幅增長，直至 107 年第 1 季本縣新建餘屋(待售)數量已達 1,914 件宅數，為 99 年第 2 季之 5.23 倍(詳圖 4)。

依 107 年第 1 季本縣各鄉鎮市新建餘屋(待售)情形觀之，新建餘屋(待售)以礁溪鄉之 406 件最高，宜蘭市之 362 件次之，再其次為頭城鎮之 345 件，上述三個區域之新建餘屋已占全縣達 58.15%，排名第 4 的五結鄉亦達 207 件，排名第 5、6 之冬山鄉與三星鄉也各有 162 件與 137 件，其餘低於百件之鄉鎮依序有壯圍鄉、羅東鎮、員山鄉、蘇澳鎮、大同鄉，南澳鄉為 0 件。

圖 4、宜蘭縣歷年新建餘屋(待售)數量概況



資料來源:內政部不動產資訊平台。

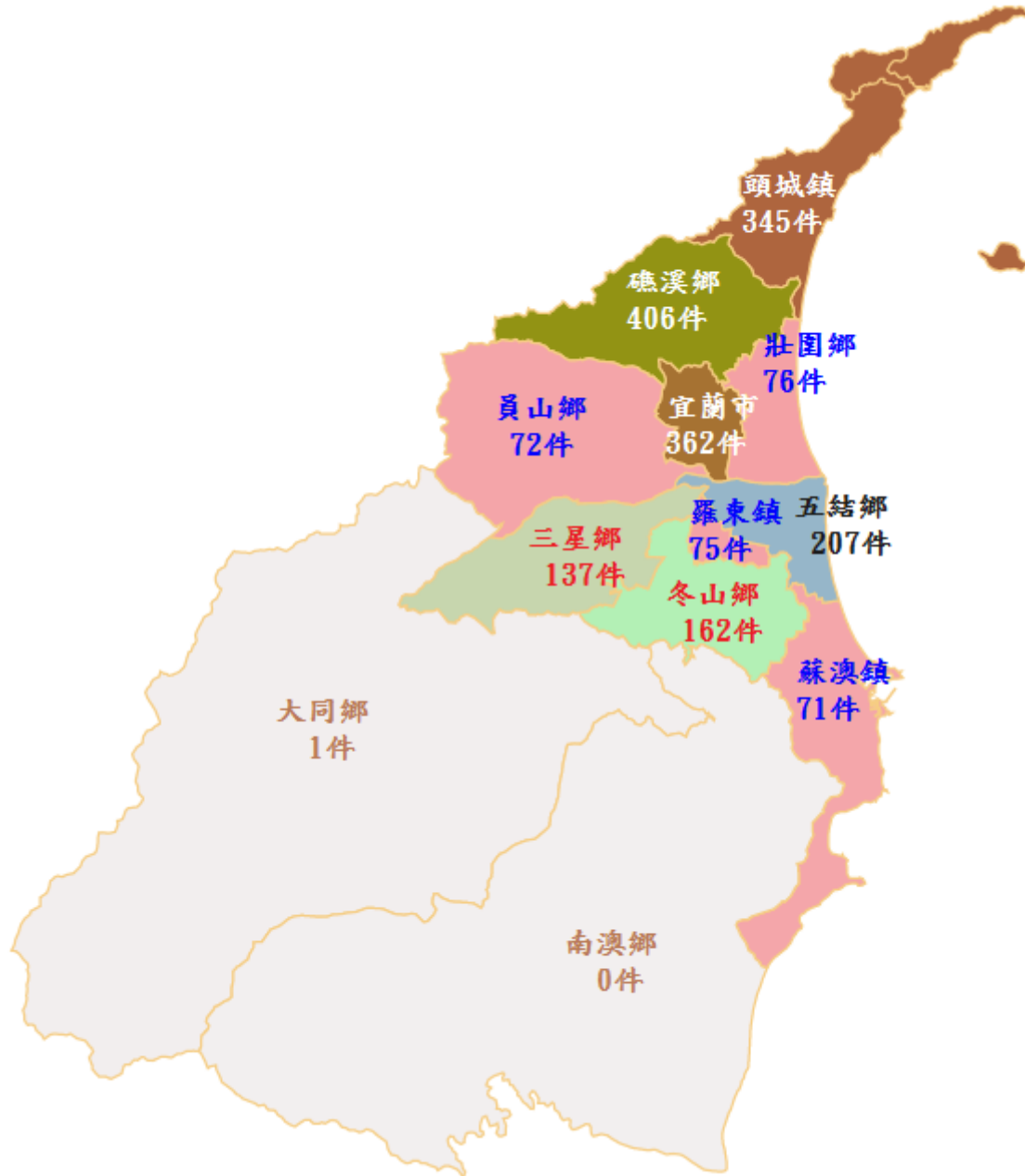


# 108 年宜蘭縣政府縣政統計通報

## 宜蘭縣低度使用住宅概況

108 年 8 月

圖 5、宜蘭縣 107 年第 1 季各鄉鎮市新建餘屋(待售)情形



資料來源:內政部不動產資訊平台。

綜上本縣低度用電住宅比例過去 9 年雖有下降，惟仍列臺灣本島第 1，顯示本縣空屋問題嚴重，且低度用電住宅數與新建餘屋(待售)數量達歷年最高，隱含本縣有「人口外移」或住宅有「供過於求」導致房屋閒置，長久不僅對房市的



# 108 年宜蘭縣政府縣政統計通報

## 宜蘭縣低度使用住宅概況

108 年 8 月

發展不利，未來亦可能會對治安與公共安全造成一定影響，因此如何避免人口外移與擴大本縣經濟，為未來縣政規劃目標之一。