

宜蘭縣政府代為標售106年度第1批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		本(第二)次標售底價(元) (第一次標售底價減價10%)	保證金(元)	1. 現場實際使用情形及其他狀況(請投標人自行前往現場勘查, 本府不負責鑑界及複丈事宜) 2. 本標售採書面點交(由得標人自行排除地上物) 3. 本標售所提供之相關地籍圖資及照片僅供參考。	備註 (第一次標售標號)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
106-1-01	蘇澳鎮	永安段	0011-0000	7.62	住宅區	1/51	陳阿獅			990	99		105-2-01
106-1-02	蘇澳鎮	永安段	0012-0000	1495.85	住宅區	1/51	陳阿獅			186,570	19,000		105-2-02
106-1-03	蘇澳鎮	永安段	0028-0000	5501.72	住宅區	1/51	陳阿獅			692,280	70,000		105-2-06
106-1-04	蘇澳鎮	永安段	0029-0000	2764.86	住宅區	1/51	陳阿獅			341,550	35,000		105-2-07
106-1-05	蘇澳鎮	永安段	0031-0000	1040.72	農業區	1/51	陳阿獅			128,610	13,000		105-2-08
106-1-06	蘇澳鎮	存仁段	0992-0000	394.60	住宅區	333/6000	陳振隆			138,060	14,000		105-2-09
106-1-07	蘇澳鎮	存仁段	0994-0000	71.89	住宅區	333/6000	陳振隆			25,200	3,000		105-2-10
106-1-08	三星鄉	大隱二段 (重測前:大埔段)	0469-0000 (重測前:06320000)	849.58	特定農業區/甲種建築用地	19/841	游阿梅			241,920	25,000		105-2-16

宜蘭縣政府代為標售106年度第1批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		本(第二)次標售底價(元) (第一次標售底價減價10%)	保證金(元)	1. 現場實際使用情形及其他狀況(請投標人自行前往現場勘查, 本府不負責鑑界及複丈事宜)。 2. 本標售採書面點交(由得標人自行排除地上物)。 3. 本標售所提供之相關地籍圖資及照片僅供參考。	備註 (第一次標售標號)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
106-1-09	五結鄉	加新段	0513-0000	460.66	鄉村區/遊憩用地	3/112	林來阿泉			105,570	11,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 未登記建物數棟, 有鐵皮屋頂磚造房屋、鋼筋水泥屋、鐵皮屋棚及水泥空地 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-22
106-1-10	五結鄉	利福段	0879-0000	781.77	鄉村區/乙種建築用地	1/4	何□福			2,392,290	240,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 地上有1棟保存登記建物(五結鄉利福段471建號), 鐵皮屋頂磚造房屋及水泥空地, 雜竹林 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-23
106-1-11	冬山鄉	北富段	0307-0002	785.00	特定農業區/農牧用地	1/1	劉光海 (管理者: 劉彩、劉富陞)			2,967,300	297,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 現況為休耕農田, 並堆置廢土。 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-33
106-1-12	冬山鄉	梅山段	0749-0000	746.75	鄉村區/乙種建築用地	1/2	謝莊偉	謝德謀 地上權 謝清池 地上權 謝阿春 地上權 謝萬來 地上權 謝文盛 地上權 謝文結 地上權		3,696,480	370,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 地上有4棟保存登記建物(冬山鄉梅山段98、99、100、101建號) 4. 未登記建物1棟, 有鐵皮屋頂磚造房屋、石砌圍牆及泥土空地 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-34
106-1-13	冬山鄉	鹿安一段	0619-0000	17.02	住宅區	1/1	三山國王 (管理者: 王錦華)			294,120	30,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜草、草皮空地 4. 本筆土地須待整體開發許可後才能建築使用。 5. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-40
106-1-14	壯圍鄉	大福二段	0805-0000	1325.66	一般農業區/農牧用地	1/1	林劍 (管理者: 林拱辰)			1,670,400	168,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 水池、雜草 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-41
106-1-15	壯圍鄉	大福二段	0824-0000	607.95	一般農業區/農牧用地	1/1	林劍 (管理者: 林拱辰)			1,642,050	165,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜草、水池 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-42

宜蘭縣政府代為標售106年度第1批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		本(第二)次標售底價(元) (第一次標售底價減價10%)	保證金(元)	1. 現場實際使用情形及其他狀況(請投標人自行前往現場勘查, 本府不負責鑑界及複丈事宜)。 2. 本標售採書面點交(由得標人自行排除地上物)。 3. 本標售所提供之相關地籍圖資及照片僅供參考。	備註 (第一次標售標號)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
106-1-16	壯圍鄉	古結段	0324-0000	590.00	特定農業區/甲種建築用地	1/1	詔也聖母祠 (管理者:呂阿卜)	林有土	地上權	6,372,000	638,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 地上有2棟保存登記建物(壯圍鄉古結段1、2建號) 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-43
106-1-17	壯圍鄉	壯濱三段	0925-0000	29.77	一般農業區/農牧用地	1/2	張載中	林明方	地上權	50,940	6,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 曬衣場、水泥空地 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-46
106-1-18	壯圍鄉	美城段	0855-0000	1240.00	特定農業區/甲種建築用地	155/1240	吳乞食			1,883,250	189,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 未登記建物數棟, 有鐵皮屋頂磚造房屋、鐵皮屋棚及水泥空地 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-48
106-1-19	宜蘭市	長門三段	0904-0000	113.45	商業區	1/1	福德祠 (管理者:陳老苗李珍松)	黃冠鈞	地上權	8,539,200	854,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 地上有2棟保存登記建物(宜蘭市長門三段770、771建號), 未臨接道路 4. 本宗土地有法定空地 5. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-51
106-1-20	宜蘭市	建蘭段	1493-0000	68.00	特定農業區/遊憩用地	1/1	張公聖君祀 (管理者:張水德李娘成)			642,600	65,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 大眾爺廟前柏油鋪面 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-53
106-1-21	宜蘭市	建蘭段	1502-0000	68.00	特定農業區/農牧用地	1/1	張公聖君祀 (管理者:張水德李娘成)			391,680	40,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 鐵皮屋、水泥空地 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-54
106-1-22	宜蘭市	乾門二段	0047-0000	29.02	住宅區	1/1	張公祀 (管理者:張隆)			3,633,030	364,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 水泥空地, 現況有擺放營業用器具 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-55

宜蘭縣政府代為標售106年度第1批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		本(第二)次標售底價(元) (第一次標售底價減價10%)	保證金(元)	1. 現場實際使用情形及其他狀況(請投標人自行前往現場勘查, 本府不負責鑑界及複丈事宜)。 2. 本標售採書面點交(由得標人自行排除地上物)。 3. 本標售所提供之相關地籍圖資及照片僅供參考。	備註 (第一次標售標號)																											
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類																															
106-1-23	宜蘭市	乾門三段	0043-0000	211.04	商業區	1/1	龍溪公 (管理者:林應芳)	李柏聯	地上權	17,644,140	1,765,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 地上有1棟保存登記建物(宜蘭市乾門三段32建號), 現況租賃予全聯福利中心 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-56																											
								李柏煙	地上權																															
								李柏桐	地上權																															
								劉李玉梅	地上權																															
								李玉卿	地上權																															
								張友誼	地上權																															
								李思佳	地上權																															
								李思宜	地上權																															
李周秀鳳	地上權																																							
李浩儒	地上權																																							
106-1-24	員山鄉	永和段	0004-0000	2280.73	特定農業區/農牧用地	1/1	福德祠 (管理者:莊清秀)			6,568,560	657,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林及雜草叢 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-57																											
106-1-25	員山鄉	永結段	0676-0000	441.19	鄉村區/乙種建築用地	1/2	三山國王 (管理者:曾媽煌)	黃炎全	地上權	2,541,330	255,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 未登記建物數棟, 鐵皮屋頂磚造房屋及鐵皮屋、雜草、水泥空地 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-62																											
106-1-26	員山鄉	溫泉段	0188-0000	3.44	農業區	72/1200 12/1200 60/1200 48/1200	聖母祀 陳梓 陳其華 陳木柱			9,990	999	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 堆放廢土、部分水泥構造物 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-67																											
														106-1-27	員山鄉	溫泉段	0190-0000	9.62	農業區	12/1200 60/1200 48/1200	陳梓 陳其華 陳木柱		17,370	2,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林履勘人員難以進入 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-68														
																											106-1-28	員山鄉	溫泉段	0191-0000	199.35	農業區	12/1200 60/1200 48/1200	陳梓 陳其華 陳木柱	陳阿枝 陳阿牛	地上權 地上權	289,620	29,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 蔬果、雜木林等。 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-69

宜蘭縣政府代為標售106年度第1批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		本(第二)次標售底價(元) (第一次標售底價減價10%)	保證金(元)	1.現場實際使用情形及其他狀況(請投標人自行前往現場勘查,本府不負責鑑界及複丈事宜)。 2.本標售採書面點交(由得標人自行排除地上物)。 3.本標售所提供之相關地籍圖冊及照片僅供參考。	備註 (第一次標售標號)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
106-1-30	員山鄉	溫泉段	0292-0000	10321.57	住宅區	72/1200	聖母祀	陳阿枝	地上權	27,523,440	2,753,000	1.第2次標售 2.無耕地三七五租約 3.地上有2棟保存登記建物(員山鄉溫泉段55、61建築) 4.未登記建物數棟,有磚造房屋、鐵皮屋、鋼筋水泥房屋及柏油鋪面 5.本標售採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈	105-2-71
						12/1200	陳梓	陳阿牛	地上權				
						60/1200	陳其華	陳英昌	地上權				
						48/1200	陳木柱	陳在濱 陳石栢 陳美園	地上權 地上權 地上權				
106-1-31	員山鄉	溫泉段	0293-0000	308.49	住宅區	72/1200	聖母祀			952,380	96,000	1.第2次標售 2.無耕地三七五租約 3.雜竹林、雜草、鐵皮頂、磚造屋及飼養家禽 4.本標售本標售採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈	105-2-72
						12/1200	陳梓						
						60/1200	陳其華						
						48/1200	陳木柱						
106-1-32	員山鄉	溫泉段	0317-0000	1072.79	住宅區	72/1200	聖母祀	陳阿枝	地上權	2,796,120	280,000	1.第2次標售 2.無耕地三七五租約 3.未登記建物數棟,有磚造房屋、鐵皮屋、鋼筋水泥房屋及柏油鋪面 4.本標售採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈	105-2-73
						12/1200	陳梓	陳阿牛	地上權				
						60/1200	陳其華	陳讚欣 陳在濱	地上權 地上權				
						48/1200	陳木柱	陳石栢 陳美園	地上權 地上權				
106-1-33	員山鄉	溫泉段	0651-0000	223.40	住宅區	1/14	黃阿樹		249,930	25,000	1.第2次標售 2.無耕地三七五租約 3.鐵皮車庫、鐵皮倉庫及柏油鋪面 4.本標售採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈	105-2-74	
106-1-34	員山鄉	溫泉段	0656-0000	443.86	住宅區	1/14	黃阿樹	黃弘毅	地上權	496,530	50,000	1.第2次標售 2.無耕地三七五租約 3.未登記建物數棟,有磚造房屋、鐵皮屋及柏油鋪面 4.本標售採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈	105-2-75
								黃淨遠	地上權				
								黃淑慧	地上權				
								黃淨華	地上權				
								黃淑美	地上權				
								黃淑玲	地上權				
106-1-35	員山鄉	溫泉段	0706-0000	503.65	住宅區	1/14	黃阿樹		563,400	57,000	1.第2次標售 2.無耕地三七五租約 3.雜木林、果樹、菜園 4.本標售採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈	105-2-76	
106-1-36	頭城鎮	頭圍一段	0410-0000	177.32	商業區	1/1	天上聖母 (管理者:吳新枝)	邱肇基	地上權	4,644,090	465,000	1.第2次標售 2.無耕地三七五租約 3.地上有3棟保存登記建物(頭城鎮頭圍一段196、197、198建築) 4.本標售本標售採書面點交,實際現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈	105-2-88
								邱永紳	地上權				

宜蘭縣政府代為標售106年度第1批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		本(第二)次標售底價(元) (第一次標售底價減價10%)	保證金(元)	1. 現場實際使用情形及其他狀況(請投標人自行前往現場勘查, 本府不負責鑑界及複丈事宜)。 2. 本標售採書面點交(由得標人自行排除地上物)。 3. 本標售所提供之相關地籍圖資及照片僅供參考。	備註 (第一次標售標號)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
106-1-37	頭城鎮	頭圍一段	0641-0000	190.69	商業區	1/1	姜大公 (管理者:劉方成)	曾煥輝 地上權	4,599,450	460,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 地上有1棟保存登記建物(頭城鎮頭圍一段329建號)、果樹、菜園 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-89	
106-1-38	頭城鎮	頭圍一段	0958-0000	48.33	商業區	1/1	福德正神 (管理者:陳江立)		1,104,840	111,000	1. 第2標售 2. 無耕地三七五租約 3. 未登記建物1棟, 有鐵皮屋頂磚造房屋及水泥空地 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-90	
106-1-39	頭城鎮	頭圍二段	0480-0000	164.54	商業區	1/1	林阿茂	林陳月昭 地上權 林志勇 地上權 林金鳳 地上權 林志豐 地上權 林婉萍 地上權	6,933,240	694,000		105-2-91	
106-1-40	礁溪鄉	二結新段	0037-0000	36697.83	山坡地保育區/ 農牧用地 (部分屬河川區/ 水利用地)	1/3 1/3	王石偏 王長春		4,469,850	447,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 本宗土地部分屬河川區水利用地 3. 雜木林, 履勘人員難以進入 4. 本標售本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-92	
106-1-41	礁溪鄉	刺仔崙段	0074-0000	988.39	河川區/農牧用地	1/1	灶君祀 (管理者:黃朝陽)		1,678,590	168,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林、雜草叢、柏泥鋪面小徑 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-98	
106-1-42	礁溪鄉	保安段	0541-0000	2012.09	工業區/農牧用地	1/3	陳婦黎		2,354,220	236,000	1. 第2次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林、雜草叢 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈	105-2-99	