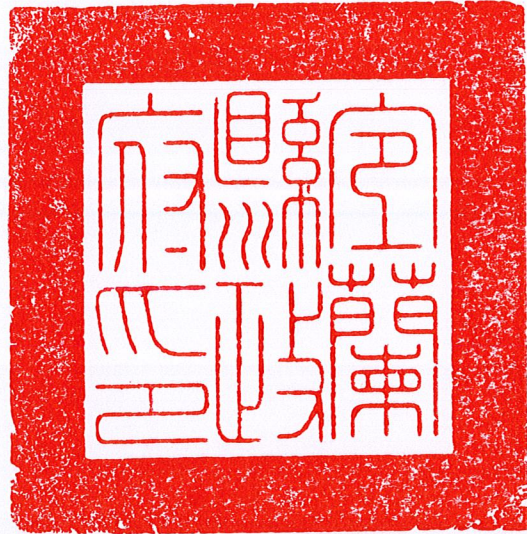


# 宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國106年11月29日

發文字號：府地籍字第1060195630A號



主旨：代為標售106年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。  
依據：地籍清理條例第11、13條及地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第4、5條。

## 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或使用地類別、標售底價、保證金及現況說明等事項，詳如清冊。
- 二、公告期間：自民國106年12月15日起至107年3月15日止，共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國107年3月16日起至107年3月30日上午9時30分開啟信箱時止。
- 四、開標時間及地點：民國107年3月30日上午10時準時於本府文康中心開標，當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上班日上午10時同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
  - (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之法人或自然人，均得參加投標。
  - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
  - (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
- 六、有意投標者，請至本府地政處網站（網址：

<http://land.e-land.gov.tw>) 地籍清理專區下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政處地籍科（地址：宜蘭縣宜蘭市縣政北路1號）領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（如因函索寄送致延誤投標者，本府概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

- 七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料等，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、地政等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府主張優先承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國107年3月30日前檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地及建物一律按現狀標售，其地上物及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（佈）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政處網站（網址：<http://land.e-land.gov.tw>）地籍清理專區查詢。

代理縣長 陳金德

宜蘭縣政府代為標售106年度第2批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物 標示			權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		本次標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號			面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			
106-2-01	羅東鎮	東光段	0125-0000	98.00	商業區	1/1	甘葵 (林阿流)	林阿敬	地上權	地上權
106-2-02	三星鄉	柏腳廟段	0030-0000	903.00	特定農業區/農 牧用地	1/1	劉齋		2,257,500	226,000
106-2-03	頭城鎮	過港段 (重測前:大坑 學段)	0695-0000 (重測 前:0202- 0000)	137.01	住宅區	1/1	陳水		3,534,858	354,000
106-2-04	頭城鎮	金盈段	0003-0000	627.17	特定農業區/農 牧用地	1/1	林廷振		1,881,510	189,000
106-2-05	礁溪鄉	大林尾段	0905-0000	1770.01	山坡地保育區/ 農牧用地	1/12 1/12 1/12 1/12 1/12 1/12 1/12 1/12 1/12 1/12 1/12	黃作琮 黃作福 黃柏秀 黃慎潛 黃慎修 黃作瑋 黃作堉 黃賜慶 黃作照 黃作楨 黃烏棕 黃傳來		354,002	36,000

宜蘭縣政府代為標售106年度第2批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物 標示					原登記 名義人	他項權利情形		本次標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市 區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		權利 範圍	他項權利人 姓名或名稱			
106-2-06	礁溪鄉	大林尾段	0906-0000	3997.10	山坡地保育區/ 農牧用地	1/12	黃作琮		799,420	80,000	1. 現場實際使用情形及其他狀況(請投標人自行前往現場勘查, 本府不負責鑑界及覆丈事宜)。 2. 本標售採書面點交(由得標人自行排除地上物)。 3. 本標售所提供之相關地籍圖資及照片僅供參考。
						1/12	黃作福				
						1/12	黃柏秀				
						1/12	黃慎潛				
						1/12	黃慎修				
						1/12	黃作瑩				
						1/12	黃作璠				
						1/12	黃賜慶				
						1/12	黃作照				
						1/12	黃作楨				
						1/12	黃烏榕				
						1/12	黃傳來				
106-2-07	宜蘭市	振興段	0753-0000	2093.00	農業區	1/35	鄭杉		873,080	88,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 水田。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行動查, 本府不負責鑑界覆丈
						1/35	鄭福興				
106-2-08	宜蘭市	振興段	0786-0000	3601.00	農業區	1/35	鄭杉		1,502,131	151,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 水田。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行動查, 本府不負責鑑界覆丈
						1/35	鄭福興				
106-2-09	宜蘭市	振興段	0787-0000	2148.00	農業區	1/35	鄭杉		896,023	90,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 水田。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行動查, 本府不負責鑑界覆丈
						1/35	鄭福興				
106-2-10	礁溪鄉	民生段	0419-0000	1306.00	特定農業區/甲種建築用地	1/5	游船鐘	4,074,720	408,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 未登記(鐵皮屋)建物1棟, 貨櫃數座、部分道路使用及堆放(大型鐵籠)等雜物。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行動查, 本府不負責鑑界覆丈	

宜蘭縣政府代為標售106年度第2批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物標示			權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		本次標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號			面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			
106-2-11	員山鄉	三泰段	1093-0000	1035.00	鄉村區/乙種建築用地	1/3	林江蒼	7,771,470	778,000	1. 現場實際使用情形及其他狀況(請投標人自行前往現場勘查, 本府不負責鑑界及複丈事宜)。 2. 本標售採書面點交(由得標人自行排除地上物)。 3. 本標售所提供之相關地籍圖資及照片僅供參考。 1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 登記(建號:85)建物1棟, 未登記(磚造、鋼筋混凝土造)建物數棟, 部分空地。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈。
106-2-12	礁溪鄉	玉石段	0323-0000	781.94	別墅區	1/6	林柑	2,867,113	287,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈。
106-2-13	礁溪鄉	玉石段	0323-0001	163.59	別墅區	1/6	林柑	599,830	60,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 大型鴿籠1座、施設圍籬無法進入。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈。
106-2-14	礁溪鄉	玉石段	0323-0002	1074.97	別墅區	1/6	林柑	3,941,557	395,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 未登記(磚造、鐵皮)建物數棟, 部分空地、部分範圍施設圍籬無法進入。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈。
106-2-15	礁溪鄉	玉石段	0323-0003	119.00	別墅區	1/6	林柑	436,333	44,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 草地、林木、棚架及冷凍貨櫃。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈。

宜蘭縣政府代為標售106年度第2批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		本次標售底價 (元)	保證金 (元)	備註	
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)			使用分區/ 使用地類別	他項權利人 姓名或名稱				權利 種類
106-2-16	礁溪鄉	玉石段	0608-0000	120.95	住宅區	林蚶			1,253,022	126,000	1. 現場實際使用情形及其他狀況(請投標人自行前往現場勘查, 本府不負責盤界及複丈事宜)。 2. 本標售採書面點交(由得標人自行排除地上物)。 3. 本標售所提供之相關地籍圖資及照片僅供參考。 4. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 植樹、車道。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責盤界複丈。	
106-2-17	員山鄉	金古段	0296-0000	11.00	住宅區	陳獅			573,100	58,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 未登記(鐵皮屋)建物1棟, 部分空地及堆放雜物。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責盤界複丈。	
						陳石象	1/3					
						陳登林	1/3					
106-2-18	員山鄉	永結段	0701-0000	1011.59	鄉村區/乙種建築用地	陳江		3,237,088	324,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 登記(建號:235、236)建物2棟, 未登記(磚造)建物數棟, 部分空地。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責盤界複丈。		
106-2-19	頭城鎮	新一圍段	0858-0000	563.09	特定農業區/農牧用地	林義德			661,631	67,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜物棚、雜木、部分空地 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責盤界複丈。	
						林樹旺	3/57	游素良 林素珍				地上權 地上權
106-2-20	礁溪鄉	十六結段	0247-0000	1421.31	特定農業區/甲種建築用地	林清標			5,199,002	520,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 登記(建號:38、39、40)建物3棟, 未登記(磚造、鋼筋混凝土造及鐵皮屋)建物數棟, 部分空地及堆置雜物。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責盤界複丈。	
						黃飽瓦	3/57	黃再添 游阿龍				地上權 地上權
						陳林尾	3/57	林茂昌 林清波				地上權 地上權
								林國樑 林清海				地上權 地上權
								林政池				地上權
								張乾鐘				地上權

宜蘭縣政府代為標售106年度第2批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物標示		權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		本次標售底價 (元)	保證金 (元)	備註	
	鄉鎮市區	段小段			地/建號	面積 (平方公尺)				使用分區/ 使用地類別
106-2-21	礁溪鄉	十六結段	0249-0000	543.03	特定農業區/甲種建築用地	3/57	林樹旺	1,986,347	199,000	1. 現場實際使用情形及其他狀況(請投標人自行前往現場勘查, 本府不負責鑑界及複丈事宜)。 2. 本標售採書面點交(由得標人自行排除地上物)。 3. 本標售所提供之相關地籍圖資及照片僅供參考。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈。
						3/57	林金貂			
						3/57	林清標			
106-2-22	礁溪鄉	十六結段	0250-0000	1494.06	特定農業區/農牧用地	3/57	林樹旺	1,690,647	170,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 未登記(磚造、鋼筋混凝土造及鐵皮屋)建物數棟, 部分空地及堆置雜物。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈。
						3/57	林金貂			
						3/57	林清標			
						3/57	黃袍瓦			
						3/57	陳林尾			
106-2-23	礁溪鄉	十六結段	0253-0000	854.13	特定農業區/農牧用地	3/57	林樹旺	966,516	97,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 未登記(磚造、鐵皮屋)建物數棟, 部分空地、雜木及堆置雜物。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈。
						3/57	林金貂			
						3/57	林清標			
						3/57	黃袍瓦			
						3/57	陳林尾			
106-2-24	礁溪鄉	十六結段	0256-0000	281.08	特定農業區/甲種建築用地	3/57	林樹旺	1,028,161	103,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 登記(建號:42)建物1棟, 未登記(磚造)建物數棟, 部分空地、雜木及堆置雜物。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈。
						3/57	林金貂			
						3/57	林清標			
						3/57	黃袍瓦			
						3/57	陳林尾			
106-2-25	礁溪鄉	二結新段	0437-0000	650.94	一般農業區/農牧用地	1/8	林園	138,325	14,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 種植樹楠木 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈。

宜蘭縣政府代為標售106年度第2批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		本次標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市 區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)			使用分區/ 使用地類別	他項權利人 姓名或名稱			
106-2-26	頭城鎮	頭圍一段	0409-0000	31.38	商業區	吳番			455,010	46,000	1. 現場實際使用情形及其他狀況(請投標人自行前往現場勘查, 本府不負責鑑界及複丈事宜)。 2. 本標售採書面點交(由得標人自行排除地上物)。 3. 本標售所提供之相關地籍圖資及照片僅供參考。 1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 車庫 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈
106-2-27	頭城鎮	頭圍一段	0933-0000	114.52	商業區	方林寅	黃如松 黃耀正 黃金利 黃愛芬	地上權 地上權 地上權 地上權	2,977,520	298,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 登記(建號:507)建物1棟。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈。
106-2-28	頭城鎮	頭圍一段	0934-0000	122.15	住宅區	方林寅			5,803,469	581,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 未登記(鋼筋混泥土造)建物數棟。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈。
106-2-29	頭城鎮	頭圍二段	0363-0000	107.17	商業區	吳其才	陳令娟 陳宏正	地上權 地上權	10,939,914	1,094,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 登記(建號:168、169)建物1棟。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈。 168、169建號
106-2-30	頭城鎮	頭圍一段	0541-0000	93.07	商業區	吳林乾榮			2,559,425	256,000	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 未登記(磚造)建物1棟。 4. 本標售採書面點交, 實際現況由投標人自行勘查, 本府不負責鑑界複丈。