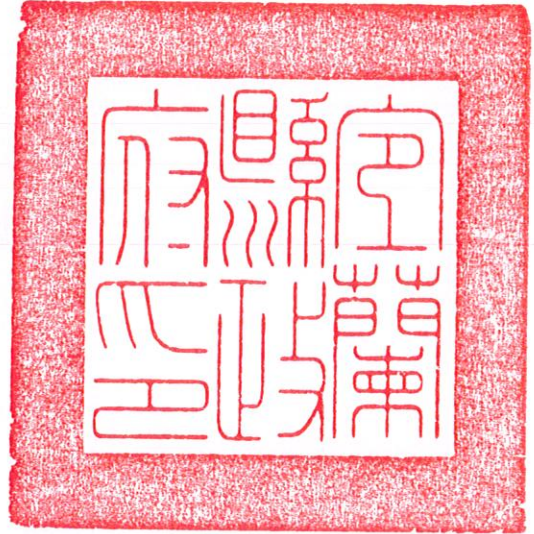


檔 號：

保存年限：

宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國113年6月19日
發文字號：府地籍字第1130098591A號
附件：公告土地清冊1份



主旨：代為標售113年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例第11條、第13條及地籍清理未能釐清權屬土地
代為標售辦法第4條、第5條。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價、保證金及現況說明等事項，詳如清冊。
- 二、公告期間：自民國113年6月30日起至113年9月30日止，共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國113年10月1日起至113年10月15日上午9時30分開啟信箱時止。
- 四、開標時間及地點：民國113年10月15日上午10時準時於本府文康中心開標，當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上班日上午10時同地點開標，不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之法人或自然人，均得參加投標。
 - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投



資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

- 六、有意投標者，請至本府地政處網站（網址：<http://land.e-land.gov.tw>）地籍清理專區下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政處地籍科（地址：宜蘭縣宜蘭市縣政北路1號）領取，或繕附收件人信封書明詳細地址並貼足回郵郵票函索(如因函索寄送致延誤投標者，本府概不負責)；依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、本公告所附清冊之使用現況欄及備註欄所載使用情形為勘查時紀錄，投標標的請投標人自行前往現場勘查，實際土地使用情形仍以現況為準，另記載有建號建物、地上物、地下物坐落於標售土地者，僅係說明土地使用情形，代為標售標的不包含該建號建物、地上物、地下物。
- 八、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料等，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，如有任何變動，應依該主管業務機關最新內容為準，並依都市計畫或非都市土地使用管制規定容許使用項目或目的事業主管機關規定管制。
- 九、已達標售底價標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府(地址：260宜蘭縣宜蘭市縣政北路一號)提出主張優先承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

- 十一、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國113年10月8日前檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
- 十二、標售之土地一律按現狀辦理書面點交，其土地（含地上、地下）及建物實際情形，與一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、其他事項詳見投標須知。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至本府地政處網站（網址：<http://land.e-land.gov.tw>）地籍清理專區查詢。

縣長林姿妙

地政處處長李先智決行

本案依分層負責規定授權決行



宜蘭縣政府代為標售113年度第1批地籍清理土地清冊

標號	土地/建物標示			權利範圍	原登記名義人(管理者)	他項權利情形		標售底價合計(元)	保證金(元)	使用現況 注意事項: 1.各標土地之使用現況除下列列舉項目外,亦包含未釐清之土地及地下物等。以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形及現況由投標人自行勘查,本標除不自負自理。 2.本標售賣範圍,地上物、地下物並由得標人自行拆除及自理。 3.本標售賣所供之相關地籍圖資僅供參考。	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建物地/建築號			面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別				
113-1-01	頭城鎮	頭圍二段	0496-0000	97.17	商業區	全部 1/1	有應公(吳因)	3,102,639	311,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、祠(祀)、鐵皮屋、雨遮、空地等。	
113-1-02	頭城鎮	大里段	0712-0000	621.16	景觀保護區	全部 1/1	福德祀(吳金枝)	124,232	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.山林野地,無路可至。	
113-1-03	頭城鎮	下埔段	1472-0000	220.21	鄉村區/遊憩用地	全部 1/1	福德祀(黃進財)	1,629,554	163,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物1棟、鐵皮屋、部分道路、空地、變信箱、雜草等。	
113-1-04	礁溪鄉	五峰段	1328-0000	588.37	住宅區	全部 1/1	林阿露	98,257,790	9,826,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物1棟、鐵皮屋、空地、鐵門、雜草、樹林等。	占用人曾於民國99年間及109年間主張時效取得地上權
113-1-05	壯圍鄉	壯濱五段	0001-0000	100.82	一般農業區/農牧用地	全部 1/1	林劍(林拱辰)	141,148	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.雜草、樹林等。	
113-1-06	壯圍鄉	壯濱二段	0005-0000	6408.47	一般農業區/農牧用地	144/4320	張大頭	299,062	30,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.墳墓、空地、沙地、短蔬、雜草、樹林等。	
113-1-07	壯圍鄉	壯濱二段	0006-0000	2877.38	一般農業區/農牧用地	144/4320	張大頭	134,278	14,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.墳墓、空地、沙地、短蔬、雜草、樹林等。	
113-1-08	壯圍鄉	壯濱二段	0008-0000	767.22	一般農業區/農牧用地	144/4320	張大頭	35,804	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.墳墓、空地、沙地、短蔬、雜草、樹木等。	
113-1-09	壯圍鄉	壯濱二段	0009-0000	1681.35	一般農業區/農牧用地	144/4320	張大頭	103,123	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.廟、空地、墳墓、碎石通道、沙地、雜草、樹木等。	
113-1-10	壯圍鄉	壯濱二段	0011-0000	1283.33	一般農業區/農牧用地	144/4320	張大頭	99,929	10,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物1棟、鐵皮屋、沙地、空地、堆放雜物、短蔬、雜草、樹林、竹林等。	
113-1-11	壯圍鄉	壯濱二段	0012-0000	3233.46	一般農業區/農牧用地	144/4320	張大頭	346,843	35,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、廟、鐵皮屋、空地、部分道路、短蔬、雜草、樹林、竹林等。	

宜蘭縣政府代為標售113年度第1批地籍清理土地清冊

單位:平方公尺;元

標號	土地 / 建物 標示			權利範圍	原登記名義人 (管理者)	他項權利情形		標售底價合計(元)	保證金(元)	使用現況 注意事項: 1.各標土地使現況除下列列舉項目外,亦包含未釐清之土地及其他土地採書面點交,不以現場圖籍、地形、地貌為界,實際使用情形及現況由投標人自行勘查,本標除自負自理。 2.本標售,實地界址丈,地上物、地下物並由得標人自行拆除及自理。 3.本標售所提供之相關地籍圖資僅供參考。	備註	
	鄉鎮市區	段小段	地建號			面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別					他項權利人 姓名或名稱
113-1-12	壯圍鄉	壯濱二段	0013-0000	3100.03	一般農業 區/甲種建築 用地	144/4320	張大頭	張大頭	130,000	1,290,336	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、水泥地、短蔬、樹林、竹林、雜草等。	
113-1-13	壯圍鄉	壯濱二段	0015-0000	963.53	一般農業 區/甲種建築 用地	144/4320	張大頭	張大頭	42,000	418,751	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、水泥地、部分巷道、堆置雜物、短蔬、雜草、樹林、竹林等。	1建號
113-1-14	壯圍鄉	壯濱二段	0016-0000	621.07	一般農業 區/甲種建築 用地	144/4320	張大頭	張大頭	29,000	285,693	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.登記建物1棟、未登記建物1棟、鐵皮屋、水泥地、碎石地、通道、雜草、樹林等。	133建號
113-1-15	壯圍鄉	壯濱二段	0017-0000	469.39	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	張大頭	6,000	56,327	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、水泥地、雜草、樹木。	
113-1-16	壯圍鄉	壯濱二段	0018-0000	598.95	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	張大頭	8,000	71,874	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物1棟、鐵皮屋、部分巷道、空地、圍牆、水泥構造物、放置盆栽、樹木、雜草等。	
113-1-17	壯圍鄉	壯濱二段	0019-0000	2135.77	一般農業 區/甲種建築 用地	144/4320	張大頭	張大頭	87,000	866,055	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、部分巷道、空地、圍牆、堆置雜物、雜草、樹林等。	2建號
113-1-18	壯圍鄉	壯濱二段	0020-0000	1031.14	一般農業 區/甲種建築 用地	144/4320	張大頭	張大頭	45,000	448,615	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、空地、雜草、樹林等。	
113-1-19	壯圍鄉	壯濱二段	0021-0000	736.3	一般農業 區/甲種建築 用地	144/4320	張大頭	張大頭	32,000	312,020	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、空地、堆置雜物等。	
113-1-20	壯圍鄉	壯濱二段	0023-0000	1002.85	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	張大頭	6,000	51,614	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、空地、部分巷道、堆置雜物、雜草、樹林等。	
113-1-21	壯圍鄉	壯濱二段	0024-0000	1309.11	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	張大頭	7,000	61,092	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、空地、堆置雜物、雜草、樹林等。	
113-1-22	壯圍鄉	壯濱二段	0026-0000	902.54	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	張大頭	5,000	42,119	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.圍牆、空地、水泥構造物、雜草、樹林、短蔬等。	

標號	土地 / 建物 標示			權利範圍	原登記名義人 (管理者)	他項權利情形		標售底價合計(元)	保證金(元)	使用現況 注意事項: 1.各標土地之使用現況除下列列舉項目外,亦包含未釐 列之其他土地及其地下物等。不以現場圖冊、地形、地 勢為界,實際使用情形及現況由投標人自行勘查,本 冊除及自理。 2.本標,實際使用情形及現況由投標人自行勘查,本 冊除及自理。 3.本標售賣所供之相關地籍圖資僅供參考。	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號			面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別				
113-1-23	壯圍鄉	壯濱二段	0029-0000	1112.64	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	51,924	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.鐵皮屋、水泥構造物等。	
113-1-24	壯圍鄉	壯濱二段	0030-0000	5635.19	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	262,976	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、墳墓、空地、沙 地、堆放雜物、雜草、樹林、短疏等。	
113-1-25	壯圍鄉	壯濱二段	0074-0000	3369.69	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	157,253	16,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.墳墓、鐵皮屋、水泥構造物、水池、空地、沙 地、短疏、樹林、短疏等。	
113-1-26	壯圍鄉	壯濱二段	0076-0000	954.91	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	44,563	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.空地、短疏、雜草、樹林等。	
113-1-27	壯圍鄉	壯濱二段	0078-0000	1078.66	一般農業 區/甲種建築 用地	144/4320	張大頭	441,568	45,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、空地、空地、短 疏、雜草、樹林等。	
113-1-28	壯圍鄉	壯濱二段	0079-0000	688.14	一般農業 區/甲種建築 用地	144/4320	張大頭	278,605	28,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、空地、短疏、雜 草、樹林等。	
113-1-29	壯圍鄉	壯濱二段	0080-0000	731.82	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	87,819	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、水泥地、圍牆、 放置盆栽等。	
113-1-30	壯圍鄉	壯濱二段	0081-0000	2596.33	一般農業 區/農牧用地	72/2160	張大頭	222,679	23,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、水泥地、部分巷 道、堆放雜物、雜草、樹林等。	
113-1-31	壯圍鄉	壯濱二段	0082-0000	1100.14	一般農業 區/甲種建築 用地	72/2160	張大頭	504,121	51,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、水泥地、空地、 雜草、樹林等。	
113-1-32	壯圍鄉	壯濱二段	0083-0000	1049.1	一般農業 區/農牧用地	72/2160	張大頭	48,958	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.雜草、樹林等。	
113-1-33	壯圍鄉	壯濱二段	0536-0000	1075.17	一般農業 區/墳墓 用地	1/30	張大頭	143,356	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.水泥構造物、圍籬、雜草、樹林、竹林等。	

標號	土地/建物標示			權利範圍	原登記名義人 (管理者)	他項權利情形		標售底價合計(元)	保證金(元)	使用現況 注意事項: 1.各標土地之使用現況除下列列舉項目外,亦包含未釐清之土地及地下物等。 2.本標土地之現況以現場圖籍、地形、地籍圖、地籍簿、實地探勘情形及現況由投標人自行勘查,本標不負責查驗。 3.本標售賣所供之相關地籍圖資僅供參考。	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號			面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別				
113-1-34	壯圍鄉	壯濱二段	0538-0000	586.7	一般農業 區/農牧用地	1/30	張大頭	70,404	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.空地、短蔬、雜草、樹林等。	
113-1-35	壯圍鄉	壯濱二段	0539-0000	1695.3	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	202,984	21,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.空地、沙地、短蔬、雜草、樹林等。	
113-1-36	壯圍鄉	壯濱二段	0542-0000	2326.12	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	238,118	24,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、部分巷道、空地、水泥地、堆放雜物、短蔬、雜草、樹林等。	
113-1-37	壯圍鄉	壯濱二段	0543-0000	100.2	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	12,024	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋等。	
113-1-38	壯圍鄉	壯濱二段	0544-0000	3331.92	一般農業 區/甲種建築 用地	144/4320	張大頭	1,532,684	154,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、水泥地、空地、雜草、樹林等。	42建號
113-1-39	壯圍鄉	壯濱二段	0545-0000	22.28	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	2,674	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.水泥通道、雜草、樹木等。	
113-1-40	壯圍鄉	壯濱二段	0548-0000	17.64	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	1,916	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.水泥構造物、圍牆、雜草、樹木等。	
113-1-41	壯圍鄉	壯濱二段	0549-0000	33.15	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	3,978	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.部分水泥地、部分候車亭、雜草、樹木等。	
113-1-42	壯圍鄉	壯濱二段	0551-0000	4844.29	一般農業 區/甲種建築 用地	144/4320	張大頭	2,223,853	223,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、空地、水池、短蔬、雜草、樹林、竹子等。	
113-1-43	壯圍鄉	壯濱二段	0553-0000	850.04	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	102,005	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、水泥地、雜草、樹林等。	
113-1-44	壯圍鄉	壯濱二段	0554-0000	709.55	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	85,146	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、鐵皮屋、空地、部分道路、短蔬、雜草、樹林等。	

宜蘭縣政府代為標售113年度第1批地籍清理土地清冊

公告標售文號:113年6月19日府地籍字第1130098591A號

標號	土地 / 建物 標示			權利範圍	原登記名義人 (管理者)	他項權利情形		標售底價合計(元)	保證金(元)	使用現況 注意事項: 1.各標土地之使用現況除地下物外,亦包含未闢列之其他土地之採書面點交,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形及現況由投標人自行勘查,本府不負責查驗及自理。 2.本標售土地係屬界址不明,地上物、地下物並由投標人自行排除及自理。 3.本標售土地係屬界址不明,地上物、地下物並由投標人自行排除及自理。 提供之相關地籍圖資僅供參考。	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號			面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別				
113-1-45	壯圍鄉	壯濱二段	0618-0000	1559.75	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	103,984	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.水池、雜草等。	
113-1-46	壯圍鄉	壯濱二段	0619-0000	690.18	一般農業 區/農牧用地	144/4320	張大頭	46,012	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.水池、雜草等。	
113-1-47	壯圍鄉	壯濱四段	0718-0000	1373.81	鄉村區/乙種 建築用地	全部 1/1	福德祀、 (林大鼻、李連定、 李木火、郭連右、 郭連右、郭雙金、 謝花盆、郭阿助、 郭阿助、郭阿助、 郭阿助、郭阿助、 藍花榮)	18,954,457	1,896,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.鐵皮屋、空地、短蔬、雜草、樹木等。	
113-1-48	壯圍鄉	壯濱四段	0726-0000	500.26	鄉村區/乙種 建築用地	全部 1/1	福德祀、 (林大鼻、李連定、 李木火、郭連右、 郭連右、郭雙金、 謝花盆、郭阿助、 郭阿助、郭阿助、 郭阿助、郭阿助、 藍花榮)	6,758,513	676,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.廟、空地、部分巷道、短蔬、雜草、樹木等。	
113-1-49	壯圍鄉	壯濱四段	0727-0000	645.46	鄉村區/乙種 建築用地	全部 1/1	福德祀、 (林大鼻、李連定、 李木火、郭連右、 郭連右、郭雙金、 謝花盆、郭阿助、 郭阿助、郭阿助、 郭阿助、郭阿助、 藍花榮)	8,757,602	876,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記建物數棟、水泥構造物、鴿舍、空地、部分巷道、短蔬、雜草、樹木等。	
113-1-50	壯圍鄉	壯東段	1122-0000	120.00	特定農業 區/遊憩用地	全部 1/1	福德祠	804,000	81,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.廟、空地等。	