

宜蘭縣蘇澳轉運站平面停車場委託經營管理案

權利金詳細表

109年8月10日

經營項目	權利金試算
平面停車格 使用面積： 1475 平方公尺 小客車：41 格(含 無障礙專用停車 位 2 格、鐵路局工 務段專用停車位 3 格)機車：45 格(含 無障礙專用停車 位 1 格)	汽車- 假日：36 格×1 天×150 元×0.7(週轉率)×8 天=30,240 元 平日：36 格×1 天×100 元×0.2(週轉率)×22 天=15,840 元 備註：汽車 1 小時 30 元，平日單日-上限每天 100 元，假日單日-上限每天 150 元，隔 天重新計算；機車 1 次 20 元，隔天重新計算。 機車- 每月：44 格×1 次×20 元×0.3(週轉率)×30 天=7,920 元 <hr/> 月合計=54,000 元 1、收費標準請依 <u>宜蘭縣路外停車場管理辦法</u> 規定。 2、經營範圍及權責含停車格收費、停車管理及停車格環境清潔。 3、本案可供營收之汽車停車格 36 格，機車停車格 44 格（詳左列表）。
◎ 停車場月營業總合計 54,000 元。 ◎ 委託期間：110 年 4 月 1 日至 114 年 3 月 30 日止，共 48 個月。 54,000*48 個月=共計營業額約 2,592,000 元。 一、48 個月營業額 2,592,000 元，預估經營成本 40% (含設備投資、人事成本、水電支出、環境清潔維 護等)為 1,036,800 元。 二、2,592,000 元 (48 個月營業額)- 1,036,800 元(經營成本)= 1,555,200 元(預估 48 個月淨利)/4=每年淨利 388,800 元 三、年淨利：1 年需繳付本所之權利金為 388,800 元，取其整數為 39 萬元。 四、本案委託期限為 4 年（48 個月），權利金 39*4=156 萬元。	

備註：

- 一、本區為新設停車場尚無委外經營之前例，故先以推估方式計算。
- 二、本計算方式已考量業者初期設備投資及人力成本。
- 三、本案決標原則：最高標(最高價得標)。