

## 蘇澳轉運站後方停車場營運案

### 停車場預估年收入預算

		停車場每年收入 = 停車費率(元/HR) * 停車格數(個) * 每天營運時間(HR) * 使用率(%) * 每年營運天數(天)										
計時	小客車	777,600	=	30	*	36	*	8	*	25%	*	360
計次	機車	324,000	=	20	*	45	*	1	*	100%	*	360
年收入		1,101,600										

### 停車場預估支出(不含停車場闢建費用)

廠商營業管理費用	
人事費(20%)	220,320
維護(修)費(10%)	110,160
營業稅(5%)	55,080
雜項支出(3%)	33,048
廠商利潤(7%)	77,112
年支出	495,720

### 停車場土地租金計算式

蘇澳鎮蘇聖段1-7地號-停車場面積1550M2(小客車停車位40輛，機車停車位45輛)					
公告地價	土地面積(M2)	年租率(%)	年租金	營業稅5%	年租金(含稅)
2,566	1,475	5	189,243	9,462	198,705
停車場預估年收入金額		1,101,600 -	495,720 -	198,705 ÷	407,175

南正段	預估年土地租金	73,255
蘇港段	預估年土地租金	254,901

328,156