

# 「冬山河親水公園及航運 BOT 案可行性評估計畫」

## 地方公聽會會議紀錄

壹、時間：民國106年4月10日(星期一)下午2時30分

貳、地點：宜蘭縣政府多媒體簡報室

參、主席：方技正彥仁

記錄：林坤緯

肆、出(列)席單位及人員：如后簽到表

伍、主席致詞：

今天召開可行性評估計畫第二場公聽會，希望大家能就親水公園及航運委外提出意見，作為後續先期計畫及招商的參考。考量親水公園遊客數逐年下降、淡旺季遊客數差異大、設施老舊等因素，縣府計畫採促參方式辦理親水公園及冬山河航運活化，簡報後希望能聽取大家意見，有助本計畫之推動。

陸、簡報：(略)

柒、與會單位意見：

### 一、黃適超議員

冬山河兩岸旅館及民宿數量已經很多，親水公園未來規劃應排除旅館，可藉由發展水上觀光、水上運動吸引人潮，並讓遊客留宿一晚，可減少塞車問題又可增加周邊民宿業者生意。以明德水庫為例，增加了五艘太陽能電動船營運後，遊客大幅增加，冬山河比明德水庫漂亮，除了現規劃的五座碼頭外，可以再思考增加簡易碼頭，以串聯珍珠社區、利澤老街、流流社等特色據點。

### 二、張明華議員

(一) 建議縣府應重視和地方業者溝通，瞭解其需求，以落實促進地方產業發展之目標，上次公聽會後續進度和處理方式也應向民眾說明，建議先期計畫完成後，招商之前能再開一場公聽會或說明會讓民眾瞭解規劃成果。

(二) 青年旅館的住宿對象應明確訂定僅限於選手及表演團體而非一般民眾，避免與周邊業者競爭。

(三) 梅花湖及羅東運動公園都沒有收費，親水公園應比照辦理，先吸引人潮才能創造錢潮。

### 三、五結鄉公所林鴻揚秘書

縣府推動相關政策之首要目標是對在地民眾和業者能有實質幫助，在給廠商有利可圖的同時，也要考量周邊民宿業者之權益，親水公園晚上如增加夜間活動，可提高周邊民宿住宿率。

### 四、宜蘭縣五結鄉產業發展協會葉玉珍常務理事

(一) 建議公聽會邀請名單應該增加宜蘭縣五結鄉產業發展協會及冬山河休閒農業區。

(二) 航運一定要做才有亮點，建議親水公園內增加小吃餐飲、室內親子設施而非興建住宿設施。

### 五、一田一墅民宿業者

(一) 民宿假日客群以親子為主，在親水公園內增加溜滑梯、沙池，或養一些小動物就能吸引遊客；平日客群則以休閒及賞景為主，建議增加雨天賞景及喝咖啡的室內空間。

(二) 建議和在地業者一起討論親水公園內增加何種設施可以成為新亮點、內容更豐富但又能維持原有自然景觀，建議不應收取入園門票，而是讓遊客自由入園後再依需求選擇使用付費設施。

### 六、隱廬民宿業者

我認為可利用現有的資源再加入軟性的東西來塑造亮點，而非花大錢建造蚊子館，除了為觀光客而設想，也應讓在地民眾享有優質的休閒環境。宜蘭是以農業立縣，可凸顯農業特色，納入農產品展售，或將國際童玩節延伸，一般期間也提供表演、工藝展示等。

## 七、宜蘭縣商業會陳木水秘書長

建議應盤點周邊業者目前缺乏什麼，並邀請親水公園原規劃者來檢視如何改造，親水公園可發展成為水陸運輸的轉運站，每個碼頭塑造不同的特色吸引遊客下船停留，讓水域觀光更有看頭，另外建議可設置水上高爾夫球練習場、人工海灘、引進世界咖啡烘豆冠軍握咖啡及頂級餐廳。

## 八、原宿民宿業者

建議規劃一定要與自然景觀融合，現在親水公園大門設計無法吸引遊客，反觀羅東運動公園就很受遊客的喜愛。

## 九、薛呈懿議員

- (一) 宜蘭遊客人次受限於雪山隧道交通流量，應無法再提高，故應討論的不是如何把餅做大，而是如何做的精緻及提升消費水準，親水公園未來如需收入園門票，可能降低遊客到訪意願。
- (二) 現在所提的內容都是以觀光為出發點，沒有考量到在地需求，希望縣府能投注更多心力去研究航運經營，打造主題園區可能無法與其他縣市競爭，宜蘭也不缺乏表演空間而是應加強軟實力部分，複合型場館的量體可能對景觀造成衝擊，背包客旅館較適宜的區位應該是在交通便捷的區位，宜審慎評估。

## 十、小傳藝生活資訊平台業者

冬山河沿岸常常因為颱風造成建築物損壞，生態綠舟航運也常常因為水深不足停駛，規劃單位應把這些自然特性納入考量，另外建議可以開發自行車市場及展示場館。

## 十一、工商旅遊處方彥仁技正

縣府正積極推動航運，惟夜間航運需考量安全性再審慎評估，住宿設施服務對象目前仍以表演團體、運動選手或因應其他活動舉辦時之團體需求，一般遊客還是會外溢到周邊民宿及飯店。

## 十二、工商旅遊處林坤緯科長

- (一) 為整合串聯冬山河流域觀光資源，才有將航運及親水公園委外經營之想法，期望能延長遊客停留時間，帶動周邊產業發展。
- (二) 親水公園未來將朝不收取入園費用方式規劃，但為平衡投資廠商財務，需適度允許廠商經營商業行為，新增加的活動或設施擬向使用者收費。
- (三) 縣府一直在與原親水公園設計者象設計集團交換意見，希望能保留原有意象及設計理念，採引入軟性活動的方式經營。
- (四) 青年旅館只是在界定其住宿品質而非客群，親水公園範圍內包含鐵人三項訓練中心及規劃中水上運動中心，故童玩節表演團體、選手移訓或其他活動舉辦時之團體住宿為主要的服務對象。

## 十三、台灣世曦工程顧問羅文貞副理

- (一) 東側停車場是未來兩天備案場館的基地，目前還在評估適合引進的內容，並非將所提的方案全部納入，故在考量維持停車空間需求及市場性的前提下，量體應不至於會對景觀產生衝擊。
- (二) 開會通知單已有詳列公聽會簡報資料下載路徑，亦請鄉公所協助公告，日後相關會議也會比照此模式，民眾可於會前自行下載。

### 柒、結論：

今日與會業者及民眾的意見縣府會納入考量，並承諾先期計畫完成後會再舉辦一場說明會。

### 捌、臨時動議：無

### 玖、散會：下午4時30分

# 冬山河親水公園及航運 BOT 案可行性評估計畫 地方公聽會

一、會議時間：民國 106 年 4 月 10 日 (星期一) 14:00~15:40


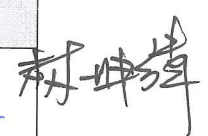

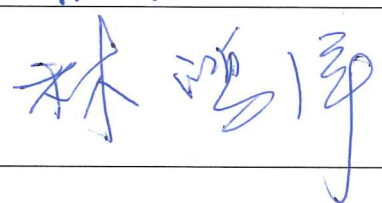
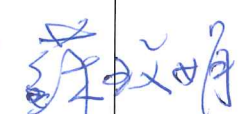

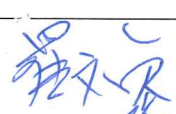



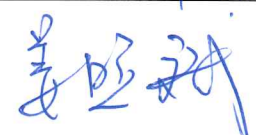
二、會議地點：宜蘭縣政府多媒體簡報室

三、主持人：

記錄：李明哲  
林坤緯

四、出席單位及人員

簽到表 (一)

單位	出席人員
宜蘭縣政府-工商旅遊處	 
宜蘭縣政府-財政處	
五結鄉公所	 
冬山鄉公所	
五結鄉鄉民代表會	
冬山鄉鄉民代表會	
台灣世曦工程顧問股份有限公司	   
遠東聯合法律事務所	

簽到表 (二)

單位	出席人員
宜蘭縣商業會	
宜蘭縣觀光協會	
宜蘭縣觀光工廠發展協會	
宜蘭縣觀光休閒旅遊發展協會	
宜蘭縣民宿發展協會	
宜蘭縣鄉村民宿發展協會	
宜蘭縣旅行商業同業公會	
宜蘭民宿合法經營者策略聯盟	
株式會社象設計集團	北條(健志)

簽到表 (三)

單位	出席人員
黃議員適超	黃適超
張議員明華	張明華
薛議員呈懿	薛呈懿
張議員秋明(請假)	
游議員祥德(請假)	
沈議員德茂(請假)	

簽到表 (四)

單位	出席人員
原宿	游錫堃
一田一野	陳龍文 陳建豪 劉美玲
宜蘭縣農會	蔡新源 李金玲
隱廬民宿	楊品均 林珣 張金英
聯合報	張高珊
宜蘭縣高研會	陳木山
小樽	王沐玲
宜蘭觀光工廠發展協會	陳心芳