不動產變動應備文件

1、 申請書1份。

2、 派下員大會會議紀錄(出席及同意人數依章程規定，章程未訂依祭祀公業條例) 及簽到簿正本。無法成會時，會議紀錄、簽到簿及同意書(派下現員三分之二以上之同意或依章程規定)正本。

3、 原有不動產清冊(須蓋有主管機關印信) 正本1份。

4、 增加(減少)不動產清冊(須由代表法人之管理人簽章、填註造報日期並加蓋法人圖記)正本3份。

5、 現有(增減後)不動產清冊(須由代表法人之管理人簽章、填註造報日期並加蓋法人圖記)正本3份。

6、 增加(減少)之土地、建物登記謄本正本1份

7、 法人登記證書正本1份。

註:

(1)法人不動產總額有增減者，應向本府申辦不動產總額變更登記。

(2)申辦增加(減少)不動產變更登記，須先向土地所在地地政事務所完成所有權移轉登記後，再行提出。

(3)法人如受他人之捐贈，免附派下員大會會議紀錄及簽到簿。

申請書

中華民國　年　月　日

<table>
<tr><td colspan="5">受理機關：　公所　轉陳　宜蘭縣政府</td></tr>
<tr><td colspan="2">申報法令依據</td><td colspan="3">依祭祀公業條例　第39條　祭祀公業法人不動產變動登記</td></tr>
<tr><td rowspan="4">申請人</td><td>姓　名</td><td></td><td>□ 管理人
□ 代表人</td><td>簽章</td></tr>
<tr><td>身分證字號</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>住　址</td><td colspan="3">縣　鄉(鎮、市)　路　段　巷
街　號</td></tr>
<tr><td>電　話</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">附件</td><td colspan="2">□1.會議紀錄及簽到簿　1份</td><td colspan="2">□ 7. 法人登記證書正本1份。</td></tr>
<tr><td colspan="2">□2.同意書　1份</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">□3.原有不動產清冊正本1份</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

	□4.增加（減少）不動產清冊正本3份	
	□5.現有（增減後）不動產清冊正本3份	
	□6.增加（減少）之土地、建物登記謄本正本1份	
備註	祭祀公業○○○供奉所在地設於○○縣○○鄉（鎮、市）○○村里○○路街○○號。	

註：1.戶籍謄本及土地登記謄本或建物登記謄本應分別依序裝釘成冊。
2.本表以白色A4模造紙張自行印製。

祭祀公業法人宜蘭縣○○○
○○年度第○次派下員大會會議紀錄

一、開會日期：○年○月○日○時
二、開會地點：
三、出席派下員：　　人，詳如後附簽到簿
四、缺席派下員：　　人
五、列席單位：
六、主席：○○○　　紀錄：○○○
七、主席致詞：
八、列席人致詞：
九、報告事項：
（一）…
（二）…
十、討論事項：
第一案：
（一）案由：
（二）說明：
（三）決議：
十一、臨時動議：

第一案：
（一）案由：
（二）說明：
（三）決議：
十二、選舉：（無選舉時則免附）。
十三、散會時刻：同日〇午〇時〇分。

主席：〇〇〇簽章
紀錄：〇〇〇簽章

同意書舉例

同　意　書

祭祀公業法人宜蘭縣〇〇〇於〇年〇月〇日召開派下員大會議決財產之處分，因故無法成會，本人同意處分法人名下〇〇鄉（鎮、市）〇〇段〇〇小段〇〇地號、〇〇地號土地，計〇筆。恐空口無憑，特立此同意書為證。

立具同意書人
祭祀公業法人宜蘭縣〇〇〇派下現員
姓名：
住址：
姓名：
住址：

中　華　民　國　　年　　月　　日

祭祀公業法人宜蘭縣〇〇〇不動產清冊

造 報 人：〇 〇 〇 簽章
造報日期：〇年〇月〇日

種類	土地／建物標示					證明文件名稱	所有權登記名義	備註
	區	段	小段	地/建號	面積（平方公尺）			
土地1. 土地2.						土地登記謄本	祭祀公業法人宜蘭縣	

							○○○	
建物						建物登記謄本	祭祀公業法人宜蘭縣○○○	

以上合計○○筆

註：本表以白色A4模造紙自行印製，其大小視實際情況決定之。