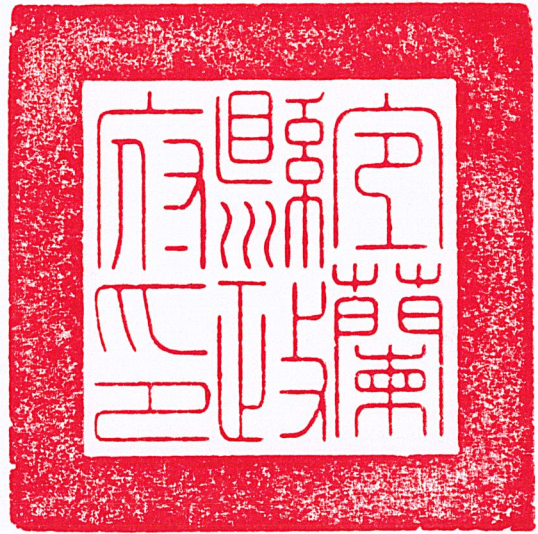


檔 號：

保存年限：

## 宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國112年11月9日  
發文字號：府民禮字第1120196227B號  
附件：



主旨：本府代為標售112年度祭祀公業未能釐清權屬土地開標結果。

依據：祭祀公業條例第51、53條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附開標結果清冊。
- 二、決標日：112年11月6日。
- 三、優先購買權申請期限：自決標後10日內（即112年11月7日起至112年11月16日）。
- 四、優先購買權之相關規定，如下：
  - (一)本項公告代替對優先購買權人之通知。
  - (二)依祭祀公業條例第52條規定之優先購買權人及優先順序如下：
    - 1、地上權人、典權人、永佃權人。
    - 2、基地或耕地承租人。
    - 3、共有土地之他共有人。
    - 4、本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
  - (三)符合規定之優先購買人請依祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條規定於決標後10日內，預繳相當於保證

金之價款及檢附下列文件，以書面向本府（民政處）為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：

- 1、身分證明文件。
  - 2、預繳相當於保證金價款之證明文件。
  - 3、申請人為土地占有人者，並應檢附第十一條規定之證明文件。
  - 4、申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。
  - 5、申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。
  - 6、其他經中央地政機關規定之證明文件。
- 五、代為標售土地屬重劃區內耕地者，其毗連耕地之現耕所有權人得依農地重劃條例第5條規定申請優先購買，惟倘有與祭祀公業條例第52條規定之優先購買權適用競合情形者，優先適用祭祀公業條例之規定。
- 六、倘就優先購買權相關事宜，仍有疑義者，請洽本府民政處（宗教禮俗科）或電：03-9251000轉3051。

縣長林姿妙

民政處處長張謙祥決行

本案依分層負責規定授權決行

宜蘭縣政府代為標售112年度祭祀公業未能釐清權屬土地標售結果清冊

公告標售文號：府民禮字第1120196227B號

標號	土地/建物標示				面積 (平方公尺)	權利範圍	原登記名義 人	他項權利情形		標售總底價 (元/新臺幣)	保證金(元/ 新臺幣)	得標金額	得標人	備註
	鄉鎮市區	段小段/ 地/建號	使用分區/ 使用地類別	他項權利姓 名或名稱				權利 種類						
11201-01	冬山鄉	新香城段 0378-0000 0379-0000	特定農業區 /農牧用地	2660.95	1/1	祭祀公業 李茂殿	-	-	10244658	1025000			流標	
11201-02	冬山鄉	武洲一段 0776-0000	風景區/ 農牧用地	495.02	1/1	祭祀公業 林五祥	-	-	1846425	185000	2110000	陳○清		
11201-03	宜蘭市	乾門一段 0714-0000	都市計畫區 /住宅區	282.4	1/1	祭祀公業 許振昌	林阿母、 陳阿火	地上 權	21,067,040	2,107,000			流標	
11201-04	員山鄉	慶安段 0743-0000	一般農業區 /農牧用地	12469.28	1/1	祭祀公業 邱六合	-	-	46385722	4639000			暫緩標售	
11201-05	員山鄉	慶安段 0744-0000	一般農業區 /農牧用地	436	1/1	祭祀公業 邱六合	-	-	1621920	163000			暫緩標售	