

檔 號：

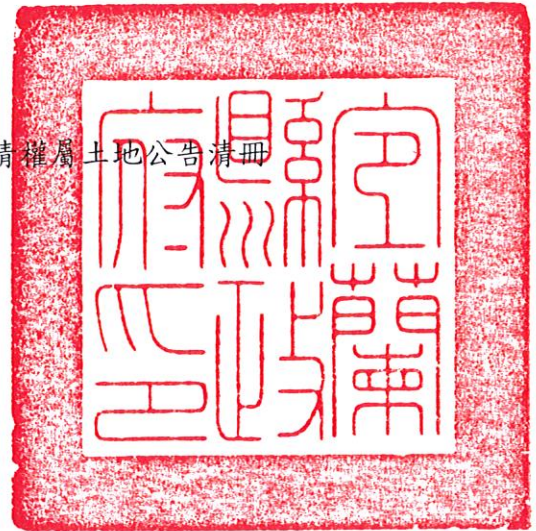
保存年限：

宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國112年8月2日

發文字號：府民禮字第1120129945B號

附件：宜蘭縣政府代為標售112年度祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊



主旨：公告本府代為標售112年度祭祀公業未能釐清權屬土地。

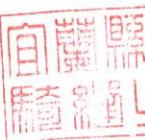
依據：祭祀公業條例（以下簡稱本條例）第53條第1項、祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳如清冊。
- 二、公告起訖日期：自民國112年8月3日起至112年11月3日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國112年10月17日起至112年11月6日上午9時30分開啟信箱時止，未於受理投標期間送達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國112年11月6日上午11時整於本府301會議室開標，惟當天若因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布調整上班，則順延至恢復上班第1個上午10時同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
 - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
 - (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地

- ，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗所研究機構經取得許可者。
- 六、具有投標資格者，請至本府民政處網站（網址為：<https://civil.e-land.gov.tw/Default.aspx>）「最新消息」下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府民政處（地址：宜蘭縣宜蘭市南津里13鄰縣政北路一號3樓宗教禮俗科）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫、郵遞投標。
 - 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向本府建設處、本縣各地政事務所等相關機關查詢。
 - 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
 - 九、本公告依本條例第53條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公布欄及本府民政處網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
 - 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於民國112年11月3日（公告截止日）前送達本府民政處，逾期不予受理。
 - 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。其地上、地下如有巷道、溝渠或其他占建物等使用之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自行負責處理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
 - 十二、其他事項詳見投標須知。
 - 十三、本公告相關刊登事項如有錯誤，以本府公告欄公告者為準。
 - 十四、本標售案相關資料請至本府民政處網站（網址：<https://civil.e-land.gov.tw/Default.aspx>）「最新消息」下載查詢。

縣長林姿妙



宜蘭縣政府代為標售112年度祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

標號	土地/建物標示				面積 (平方公尺)	權利範圍	原登記名 義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	使用分區/使 用地類別				他項權利 姓名或名 稱	權利種類				
11201-01	冬山鄉	新香城段	378、379	特定農業 區/農牧用地	2660.95	1/1	祭祀公業 李茂殿	無	無	10244658	10244658	1025000	1. 第1次標售。 2. 無三七五租約註記。 3. 土地上所有種植稻田。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往 查勘。 6. 應納稅賦由投標人自行評估，並 以稅捐機關核定為準。
11201-02	冬山鄉	武洲一段	776	風景區/農牧 用地	495.02	1/1	祭祀公業 林五祥	無	無	1846425	1846425	185000	1. 第1次標售。 2. 無三七五租約註記。 3. 土地上所有種植稻田。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往 查勘。 6. 應納稅賦由投標人自行評估，並 以稅捐機關核定為準。
11201-03	宜蘭市	乾門一段	714	都市計畫 區/住宅區	282.4	1/1	祭祀公業 許振昌	林阿母、 陳阿火	地上權	21067040	21067040	2107000	1. 第1次標售。 2. 無三七五租約註記。 3. 土地上所有坐落1層樓木造建物。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往 查勘。 6. 應納稅賦由投標人自行評估，並 以稅捐機關核定為準。
11201-04	員山鄉	慶安段	743	一般農業 區/農牧用地	12469.28	1/1	祭祀公業 邱六合	無	無	46385722	46385722	4639000	1. 第1次標售。 2. 無三七五租約註記。 3. 土地上所有坐落有地上物坐落、部分 農耕使用。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往 查勘。 6. 應納稅賦由投標人自行評估，並 以稅捐機關核定為準。





11201-05	員山鄉	慶安段	744	一般農業 區/農牧用地	436	1/1	祭祀公業 邱六合	無	無	1621920	1621920	163000	1. 第1次標售。 2. 無三七五租約註記。 3. 土地上各種植果樹。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 6. 應納稅賦由投標人自行評估，並以稅捐機關核定為準。
----------	-----	-----	-----	----------------	-----	-----	-------------	---	---	---------	---------	--------	---

註：依內政部100年10月7日台內地字第1000197146號函：「...二、若因交通條件、土地位置及其面積大小等因素，而無法於標售土地上豎立標示牌時，得依個案狀況選擇適當地點為之，並附上位置略圖以標示現場位置。...」本案土地現場標示牌將視現場情況選擇適當地點為之。