

宜蘭縣政府代為標售111年度祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

標號	土地/建物標示				面積(平方公尺)	權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元/新臺幣)	保證金(元/新臺幣)	備註
	鄉鎮市區	段小段/	地/建號	使用分區/使用地類別				他項權利姓名或名稱	權利種類			
11101-01	五結鄉	利成段	0580-0000	一般農業區/農牧用地	1221.86	1/1	祭祀公業林萬發	-	-	3628924	363000	1.第1次標售。 2.無三七五租約。 3.土地上有數棟1-3層樓地上物。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 6.應納稅賦由投標人自行評估，並以稅捐機關核定為準。
11101-02	五結鄉	利成段	0615-0000	一般農業區/農牧用地	2591.08	1/1	祭祀公業林萬發	-	-	7073648	708000	1.第1次標售。 2.無三七五租約。 3.土地上有兩座墳墓。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 6.應納稅賦由投標人自行評估，並以稅捐機關核定為準。
11101-03	礁溪鄉	義結段	0805-0001	都市計畫區/住宅區	30	1/1	祭祀公業周山公	-	-	2901000	291000	1.第1次標售。 2.無三七五租約。 3.土地上為騎樓臨路畸零地。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 6.應納稅賦由投標人自行評估，並以稅捐機關核定為準。

註：依內政部100年10月7日台內地字第1000197146號函：「...二、若因交通條件、土地位置及其面積大小等因素，而無法於標售土地上豎立標示牌時，得依個案狀況選擇適當地點為之，並附上位置略圖以標示現場位置。...」本案土地現場豎立標示牌將視現場情況選擇適當地點為之。