

104年5月

中華民國 104年5月15日出刊

第 167 期

法 規

秘書處

更正「宜蘭縣房屋稅徵收率自治條例」……………2

政 令

地方稅務局

修正「宜蘭縣政府地方稅務局辦理退稅應行注意事項暨抽查要點」……………2

公 告

環境保護局

自 104 年 4 月 15 日至 105 年 4 月 15 日止，委託春迪企業股份有限公司，辦理「車（機）場、站、道路、港區、水域或其他適當地點實施使用中交通工具排放空氣污染物不定期檢驗或檢查，或通知有污染之虞交通工具於指定期限至指定地點接受檢驗」之宣導暨稽查管制業務……………4

地方稅務局

公示送達連林廣等 4 人土地增值稅應送達文書共 4 件……………5
公示送達納稅義務人簡珮如等人共 104 件地價稅繳款書及地價稅核定稅額通知書……………5

法規命令草案預告

地方稅務局

公告「104 年宜蘭縣不動產評價委員會房屋標準價格重行評定會議提案」……………12

※本公報每月發行二次
宜蘭縣政府秘書處 編輯發行

法規

宜蘭縣政府 函

發文日期：中華民國 104 年 5 月 1 日

發文字號：府秘法字第 1040071143 號

主旨：本府 104 年 4 月 9 日府秘法字第 1040055967B 號令修正公布「宜蘭縣房屋稅徵收自治條例」，茲更正為「宜蘭縣房屋稅徵收率自治條例」，請查照。

正本：宜蘭縣議會、本府各單位、本府所屬一級機關、各鄉鎮市公所

副本：本府秘書處文書科、本府秘書處法制科

縣長 林 聰 賢

政令

宜蘭縣政府地方稅務局 函

發文日期：中華民國 104 年 4 月 24 日

發文字號：宜稅資字第 1040150058 號

主旨：修正「宜蘭縣政府地方稅務局辦理退稅應行注意事項暨抽查要點」，並自即日起生效，請查照。

說明：檢送修正「宜蘭縣政府地方稅務局辦理退稅應行注意事項暨抽查要點」乙份。

正本：局長室、行政科、企劃服務科、財產稅科、土地稅科、法務科、資訊管理科、人事室、會計室、政風室、羅東分局

副本：宜蘭縣政府秘書處(法制科、文書科)、本局資訊管理科(均含附件)

局長 呂 莉 莉

宜蘭縣政府地方稅務局辦理退稅應行注意事項暨抽查要點

中華民國 94 年 8 月 17 日宜稅稽字第 0940023897 號函訂定
中華民國 97 年 1 月 25 日宜稅資字第 0970049129 號函修訂
中華民國 97 年 7 月 11 日宜稅資字第 0970049793 號函修訂
中華民國 98 年 1 月 19 日宜稅資字第 0980059045 號函修訂
中華民國 98 年 8 月 19 日宜稅資字第 0980059429 號函修訂
中華民國 103 年 1 月 27 日宜稅資字第 1030150013 號函修訂
中華民國 104 年 4 月 24 日宜稅資字第 1040150058 號函修訂

- 一、為統一退稅案件處理程序及加強內部稽核功能、落實退稅案件之抽查，特訂定本要點。
- 二、處理退稅案件，除依據稅捐稽徵法及徵課管理作業手冊規定外，應依本要點辦理。
- 三、核定退稅案件應逐案審查有關證明文件，並依下列原則辦理：

(一) 各稅稅款退還作業，均以電腦作業執行，依據業務單位建檔之退稅申請單及系統派案經業務單位確認之退稅案件辦理退稅。

- (二) 退稅之檔案內容應包括劃退編號、管理代號、退稅金額、受退稅人姓名、地址及身分證統一編號或營利事業統一編號等基本資料。
 - (三) 凡重複繳納案件，重複繳納之本稅及加計之滯納金、利息應一併核計退還。
 - (四) 核定退稅數應以退稅資料開票日為計算基準，實退數應以退稅支票兌付日為計算基準。
 - (五) 退稅之更正及註銷應隨時辦理，並應即時更正檔案。
 - (六) 退稅核定數、更正、註銷及未兌付收回解庫數，應隨時作成會計紀錄，轉入會計主檔。
 - (七) 退稅清冊一律加裝封面，封面之金額、件數分別以阿拉伯數字及中文大寫填寫，且不得塗改。
- 四、各稅核定、銷號重溢繳及賦額更正退稅案件，不需逐案填寫退稅核定單，以系統派案並經業務單位確認無誤之各項退稅檔辦理退稅。
- 五、銷號或賦額更正之重溢繳案件，應即辦理退稅。如納稅義務人先行提出退稅申請者，應先查明其繳納情形，再予辦理。
- 六、業務單位接到『牌照稅同批退稅車牌號重複清單』、『退稅年度原因錯誤及管代重複清單』、『重複及不當退稅異常清單』或『退稅異動徵銷檔異常清單』，應於二日內查明回報管理單位。
- 七、退稅案件均應由電腦查明有無違章欠稅，並由資訊管理科列印『退稅查欠清單』移送業務單位確認，若有欠稅須先行抵繳，不得疏漏。
未送達退稅支票案件由資訊管理科於每年四、九、十月挑檔產出「未送達退稅支票查欠清單」，移送業務單位確認無誤後，再次辦理查欠抵繳作業。
- 八、退稅支票應以機器列印為原則，並得派員送達或以雙掛號郵寄送達，一萬元以上退稅金額，由管理單位以書面通知受退人勾稽退稅情形是否正確。
- 九、送達作業：
- (一) 資訊管理科由退稅系統列印產出退稅支票、抵繳欠稅證明、郵寄信封、掛號郵件收件回執及大宗掛號郵件存根等，申請退稅案件移由業務單位併同公文函復；主動辦退案件由管理單位以雙掛號郵寄受退稅人。
 - (二) 第一次郵寄已送達者，收件回執應集中移送管理單位，由退稅業務承辦人員將掛號郵件號碼註記退稅清冊，並按其先後順序裝冊保管。
 - (三) 第一次郵寄無法送達者，退稅業務承辦人員應於電腦檔上登錄未送達註記，未滿一百元設簿列管，一百元以上退回郵件，移送業務單位續為清理。
 - (四) 業務單位清理送達後，應將收件回執移送管理單位，由退稅業務承辦人員註記退稅清冊、登錄電腦並裝冊保管。
- 十、退稅支票更正事宜，因涉及稅籍檔案資料核對，統由業務單位受理簽辦；至於繼承及納稅義務人為共同共有案件申請更正退稅支票收款人，申請人資格及應備證明文件如下：
- (一) 繼承案件：
由全體繼承人提出申請，檢附申請書、退稅支票正本、身分證明文件影本、繼承系統表及協議書(金額一萬元以下者，得以切結書替代)。
 - (二) 納稅義務人為共同共有案件：

1. 無法查明先後繳納順序者:由全體公司共有人提出申請,檢附申請書、退稅支票正本、身分證明文件影本、全體公司共有人協議書。
2. 可查明先後繳納順序者:由繳納之公司共有人提出申請,適用「稅捐稽徵機關辦理納稅義務人為全體公司共有人案件之繳款書與核定通知書之送達及相關事項作業原則」第九點辦理退稅,免書立全體公司共有人協議書或申請人切結書。

十一、退稅支票應載明「禁止背書轉讓」,並加劃雙平行線;但有下列情形者,得註銷劃線。

- (一) 退稅金額在二萬元以下者,受退稅人得申請註銷劃線。
- (二) 退稅金額在二萬元以下,且受退稅人如有兩人以上者,本局得逕予註銷劃線。
- (三) 退稅金額未達五十萬元者,如受退稅人無銀行帳戶或無法開立帳戶,得申請註銷劃線。

十二、無法送達退稅支票應由業務單位辦理公示送達,限期具領,期滿未領案件應即列冊送管理單位辦理繳庫。

十三、資訊管理科應於每月退稅支票銷號後,產出已逾發票日三個月退稅支票未兌領清冊,送請業務單位追查原因,有未送達之情形者,應儘速查明受退稅人確實住址辦理送達,並於一個月內將處理情形簽還管理單位。

十四、各稅業務單位應指派專人或主辦人員列管退稅支票,再將支票分交服務區人員簽收,並請其於十五日內將回執聯送回管理單位保存,對逾期未送回者,加強催收。

十五、應指派審核員按月抽查退稅案件百分之二,瞭解有關支票銷號、回執聯取具及抵繳欠稅之情形;退稅案件金額在新台幣五萬元以上者,應列冊送局長抽樣百分之五,由審核員加強抽查下列事項,填具抽查報告陳請局長核判。

- (一) 核定退稅引用之法令依據是否正確?全案應附之文件是否齊全?
- (二) 原退稅資料退稅金額有無經過塗改或加大?並與核定通知書核對是否相符?
- (三) 有無查明並確認違章欠稅情形?欠稅案件是否先行抵繳?
- (四) 核准退稅金額與所開立之國庫收入退還書(退稅支票),金額是否相符?
- (五) 退稅通知書或退稅支票回執聯之簽章是否合乎規定?退稅款之送達是否悉經受退稅人(或代領人)簽收?
- (六) 是否有退稅支票延壓不送或冒領之情形?

公告

宜蘭縣政府 公告

發文日期:中華民國104年4月27日

發文字號:府授環空字第1040011160號

主旨:公告本府自104年4月15日至105年4月15日止委託春迪企業股份有限公司辦理「車(機)場、站、道路、港區、水域或其他適當地點實施使用中交通工具排放空氣污染物不定期檢驗或檢查,或通知有污染之虞交通工具於指定期限至指定地點接受檢驗」

之宣導暨稽查管制業務。

依據：

- 一、空氣污染防治法第 4 條、第 41 條第 1 項。
- 二、行政程序法第 16 條第 2 項。

縣 長 林 聰 賢

宜蘭縣政府地方稅務局 公告

發文日期：中華民國 104 年 4 月 27 日

發文字號：宜稅土字第 1040131213 號

主旨：公示送達連林廣等 4 人土地增值稅應送達文書共 4 件。

依據：行政程序法第 78 條、第 80 條、第 81 條。

公告事項：納稅義務人連林廣等 4 人因行蹤不明，致本局應送達文書無法送達，請於公告之日起 20 日（境外 60 日）內，逕向本局土地稅科洽領，逾期即發生送達效力。

局 長 呂 莉 莉

宜蘭縣政府地方稅務局無法送達文書公示送達清冊

姓 名	身分證字號	應 送 達 文 書	地 址	公示送達原因
連林廣	Y12011****	104 年 2 月 16 日宜稅土字第 1040002313 號函	苗栗縣竹南鎮中正路 110 號 (苗栗縣竹南鎮戶政事務所)	遷移不明
陳麗珠	G20022****	104 年 3 月 20 日宜稅土字第 1040003969 號函	新北市汐止區忠孝東路 428 號 3 樓之 1	遷移不明
林家明	G12132****	104 年 4 月 14 日宜稅土字第 1040005389 號函	戶籍遷出國外，經外交部領事事務局函復查無國外地址	遷移不明
邱笠展	G12046****	104 年 4 月 20 日宜稅土字第 1040005759 號函	宜蘭縣宜蘭市民權新路 260 巷 2 號	遷移不明

宜蘭縣政府地方稅務局 公告

發文日期：中華民國 104 年 4 月 22 日

發文字號：宜稅土字第 1040131160 號

主旨：公示送達納稅義務人簡珮如等人共 104 件地價稅繳款書及地價稅核定稅額通知書。

依據：行政程序法第 78 條、第 80 條、第 81 條。

公告事項：下列納稅義務人因行蹤不明，致地價稅繳款書及地價稅核定稅額通知書無法送達，請於公告之日起 20 日（境外 60 日）內，逕向本局或羅東分局洽領，逾期即

發生送達效力。

局長 呂 莉 莉

宜蘭縣政府地方稅務局無法送達稅單及核定稅額通知書公示送達清冊

序號	稅別	納稅義務人	統一編號	年期別	管理代號	稅額(元)	地址	公示送達原因
1	地價稅	簡珮如	F22427** **	103	G360555103019012173 00063	1,662	臺北市大同區南芳里012 鄰迪化街一段358號五樓 之3	遷移 不明
2	地價稅	陳百慶	G12175** **	103	G360555103019009039 00068	6,090	臺北市松山區新東里011 鄰新東街12巷1號	遷移 不明
3	地價稅	黃正龍	G12174** **	103	G360555103010115897 00069	228	宜蘭縣宜蘭市慈安里012 鄰慈安路12巷1弄11號	遷移 不明
4	地價稅	簡中山	G12043** **	103	G360555103010007308 00064	338	宜蘭縣員山鄉員山村026 鄰尚智路83號	遷移 不明
5	地價稅	簡碧龍	G10127** **	103	G360555103010007307 00063	338	宜蘭縣員山鄉員山村026 鄰尚智路83號	遷移 不明
6	地價稅	陳世勳	G12152** **	103	G360155103010076089 00040	588	宜蘭縣宜蘭市負郭里008 鄰民權新路260巷20號 六樓	遷移 不明
7	地價稅	林素玉	G22044** **	103	G360155103010067045 00042	7,942	宜蘭縣宜蘭市思源里007 鄰泰山路7結巷25號	遷移 不明
8	地價稅	蔡靖芬	G22017** **	103	G360155103010123420 00046	363	宜蘭縣宜蘭市新興里005 鄰康樂路11號	遷移 不明
9	地價稅	林麗雲	A21049** **	103	G360555103019009735 00065	1,026	日本東京都大田區大森西2 -25-5-110	遷移 不明
10	地價稅核定稅額通知書	許偉堯	L121****	103	G370655103010134485 00061	771	戶籍遷出國外，經外交部領事 事務局函覆查無國外地址	遷移 不明
11	地價稅核定稅額通知書	石維雄 (被繼承人石 吳彩繁)	G10051** **	103	G370655103010159081 00064	112	宜蘭縣羅東鎮集祥里公正路 159-1號(羅東鎮戶政事 務所)	遷移 不明
12	地價稅	林和雄	G10058** **	103	G370655103010183013 00062	21,709	1851 BANDONI AVE., SAN LOR ENZO, CA 9458 0, U.S.A.	遷移 不明
13	地價稅核定稅額通知書	楊順仁	G12120** **	103	G370655103019001239 00066	601	新北市板橋區中正路6號(新 北市板橋區戶政事務所)	遷移 不明
14	地價稅	李鑑哲	G12129** **	103	G370655103010211057 00066	4,211	736 FAIRMONT C OURT, WESTMON T, IL 60559, U.S. A.	遷移 不明
15	地價稅核定稅額通知書	陳信雄 (被繼承人陳 林仁)	G10056** **	103	G370655103010090570 00067	858	宜蘭縣羅東鎮羅莊里006 鄰天祥路146號	遷移 不明

		足)						
16	地價稅	張石圍	A20105** **	103	G370655103019001137 00061	872	109 ALERCHE DR. LOS GATOS CA 95032 U.S. A	遷移 不明
17	地價稅	林阿旺 (被繼 承人林 擇露)	G12084** **	103	G370655103010012031 00061	340	宜蘭縣羅東鎮集祥里公正路 159-1號(羅東鎮戶政事 務所)	遷移 不明
18	地價稅核 定稅額通 知書	林旺盛 (被繼 承人林 擇露)	G12084** **	103	G370655103010012031 00061	340	宜蘭縣羅東鎮集祥里公正路 159-1號(羅東鎮戶政事 務所)	遷移 不明
19	地價稅核 定稅額通 知書	林千惠 (被繼 承人林 擇露)	G22107** **	103	G370655103010012031 00061	340	宜蘭縣羅東鎮集祥里公正路 159-1號(羅東鎮戶政事 務所)	遷移 不明
20	地價稅	羅家倫	G12120** **	103	G370655103010172835 00064	862	新竹縣竹北市中興里007 鄰復興一街253號九樓之 1	遷移 不明
21	地價稅	賈國賓	E12127** **	103	G370655103010028102 00067	744	宜蘭縣羅東鎮國華里公正路 557號7樓之2	遷移 不明
22	地價稅	林玫	G22061** **	103	G370655103010013454 00061	9,268	宜蘭縣頭城鎮竹安里頭濱路 一段462號	遷移 不明
23	地價稅	張富順	G12052** **	103	G370655103010013297 00066	2,988	宜蘭縣羅東鎮成功里文化街 47號	遷移 不明
24	地價稅核 定稅額通 知書	鄭啟光 (被繼 承人鄭 林阿桔)	A11111** **	103	G370655103019010059 00060	247	新北市土城區和平路28號 (新北市土城戶政事務所)	遷移 不明
25	地價稅核 定稅額通 知書	鄭桂梅 (被繼 承人鄭 林阿桔)	A21042** **	103	G370655103019010059 00060	247	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
26	地價稅	塔克艾 德溫查 理斯	194912** **	099	G370655199014001001 00056	128	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
27	地價稅	塔克艾 德溫查 理斯	194912** **	103	G370655103014001001 00066	142	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
28	地價稅	林鄭寶 珠	G10061** **	103	G370755103010070065 00096	640	南投縣南投市內興里026 鄰新興路91號	遷移 不明
29	地價稅	陳玉英	A20162** **	103	G370755103019009249 00091	930	1514 BEAVER DAM COURT, HAN OVER, MD 21076, U.S.A.	遷移 不明
30	地價稅核 定稅額通 知書	林德萬 (被繼 承人林 書遠)	G10173** **	103	G370755103010087013 00093	520	台北市萬華區富福里和平西 路三段120號四樓(台北市萬 華區戶政事務所)	遷移 不明
31	地價稅	林朝國	G12011** **	103	G370755103019004176 00091	4,433	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明

32	地價稅	林英民	G10150** **	103	G370755103019005993 00097	626	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
33	地價稅	林鄭寶 珠	N20321** **	103	G370755103010070065 00096	640	南投縣南投市內興里026 鄰新興路91號	遷移 不明
34	地價稅核 定稅額通 知書	池武龍 (被繼 承人池 國達)	G12051** **	103	G370855103010095071 00028	104	新北市三重區新北大道一段 9號六樓(新北市三重區戶政 事務所)	遷移 不明
35	地價稅	洪鈺婷	G22081** **	103	G370855103019011177 00026	326	新北市樹林區中山里020 鄰中山路三段125之6號	遷移 不明
36	地價稅	劉長盛	G12073** **	103	G370855103010107925 00026	1,417	宜蘭縣壯圍鄉美福村縣民大 道二段39巷153號	遷移 不明
37	地價稅核 定稅額通 知書	張鳳嬌 (被繼 承人黃 鑽緒)	G22078** **	103	G370855103010022012 00025	3,543	桃園市桃園區國豐三街123 號(桃園市桃園區戶政事務 所)	遷移 不明
38	地價稅	鄭游美 麗	G20071** **	103	G370855103019011032 00020	654	新北市中和區中興里中興街 258號二樓	遷移 不明
39	地價稅	羅昌法	C10122** **	103	G370955103019003085 00053	114	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
40	地價稅核 定稅額通 知書	陳育軒 (被繼 承人陳 王豆 菜)	G12159** **	103	G370955103010080046 00050	156	宜蘭縣蘇澳鎮蘇西里中山路 一段254號(蘇澳戶政事務 所)	遷移 不明
41	地價稅	林苑芬 (被繼 承人陳 淑媛)	A20012** **	102	G370955102019008824 00049	1,173	12742 JARDIN R D., SANDIEGO, C A 92128, U.S.A	遷移 不明
42	地價稅	藍重哲	F10308** **	103	G370955103019005014 00055	1,008	10671 ARGENT I ADR., RICHMON D, BC V7E 4K6, CA NADA	遷移 不明
43	地價稅核 定稅額通 知書	林謙如 (被繼 承人林 傳成)	A22228** **	103	G370955103010112277 00054	1,443	新北市汐止區建成里鄉長一 路33號23樓之1	遷移 不明
44	地價稅核 定稅額通 知書	謝保民 (被繼 承人謝 鐘盛)	A12304** **	103	G370955103010144115 00050	684	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
45	地價稅核 定稅額通 知書	潘金忠 (被繼 承人潘 三玉)	G12084** **	103	G370955103010150055 00058	317	彰化縣彰化市介壽里中興路 100號(彰化市戶政事務所)	遷移 不明
46	地價稅核 定稅額通 知書	姚素貞 (被繼 承人姚 林阿 青)	G22083** **	103	G370955103010024942 00055	2,426	台北市內湖區民權東路六段 99號三樓(台北市內湖區戶 政事務所)	遷移 不明
47	地價稅核 定稅額通 知書	周振華 (被繼 承人周 梁香)	G10171** **	103	G370955103019003018 00057	232	台北市萬華區富福里和平西 路三段120號四樓(台北市萬 華區戶政事務所)	遷移 不明

48	地價稅	李佳卿	A10183** **	102	G370955102019008422 00045	199	3001E·AVENIDA DE LOS ARBOLE S·THOUSANDOAK S·CA	遷移 不明
49	地價稅	田文宣	G22170** **	103	G370955103010184566 00056	325	宜蘭縣羅東鎮光榮路269 —9號4樓	遷移 不明
50	地價稅	林瑪莉	G22086** **	103	G370955103019011234 00058	292	新北市三重區民生里027 鄰大智街94之2號二樓	遷移 不明
51	地價稅	雷宗勳	G10083** **	103	G370955103010130060 00056	137	宜蘭縣蘇澳鎮蘇北里太平路 17號	遷移 不明
52	地價稅核 定稅額通 知書	黃彤心	G22122** **	103	G370955103010796003 00053	2,102	宜蘭縣蘇澳鎮龍德里福德西 巷70之1號	遷移 不明
53	地價稅	林俊男	G12092** **	103	G371055103010062697 00092	225	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
54	地價稅	蔡明哲	G12139** **	103	G371055103019006826 00099	310	新北市蘆洲區仁義里集賢路 245號(新北市蘆洲區戶政事 務所)	遷移 不明
55	地價稅	王春柴	G10090** **	103	G371055103010058096 00092	389	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
56	地價稅	陳秋月	G22082** **	103	G371255103010005415 00059	237	臺北市中正區梅花里007 鄰林森北路5巷9號	遷移 不明
57	地價稅	徐仕致	G12020** **	103	G360155103010274623 00044	232	臺北市士林區福德里019 鄰中正路439號三樓(台北 市士林區戶政事務所)	遷移 不明
58	地價稅	陳炯勳	A10073** **	103	G360355103019031662 00003	1,677	新北市泰山區全興里007 鄰全興路212號四樓(新北 市泰山戶政事務所)	遷移 不明
59	地價稅	吳金旺	G12038** **	103	G360455103010113036 00030	2,589	419 WARREN S T· #2F, HARRI SON, NJ 0702 9, U.S.A.	遷移 不明
60	地價稅	林峯生	A10090** **	103	G360455103019007018 00031	14,627	20 GREENWOOD AVE., CHATHA M, NJ 07928, U.S.A.	遷移 不明
61	地價稅核 定稅額通 知書	林陳阿 香	G20040** **	103	G360455103019001253 00034	968	臺北市中山區行政里民權東 路二段135巷16號二樓 之8	遷移 不明
62	地價稅	戴宏璋	G12040** **	103	G360455103010124260 00039	275	宜蘭縣壯圍鄉古亭村001 鄰古亭路1號	遷移 不明
63	地價稅	王林淑 珍	G20011** **	103	G360155103010194100 00043	559	宜蘭縣宜蘭市小東里010 鄰力行路26巷18號	遷移 不明
64	地價稅	江昶毅	A12150** **	103	G360355103019032521 00002	303	臺北市大安區和安里002 鄰信義路三段105號二樓 之9	遷移 不明
65	地價稅核 定稅額通 知書	林原丞 (被繼 承人林 俊田)	G12042** **	103	G360455103010033079 00032	260	新竹縣竹北市竹北里016 鄰博愛街486巷15號四 樓	遷移 不明
66	地價稅核 定稅額通 知書	楊宏文 (被繼 承人楊 忠科)	G12004** **	103	G360355103010192153 00009	646	新北市三重區過田里新北大 道一段9號(新北市三重戶政 事務所)	遷移 不明

67	地價稅	林建義	G12039** **	103	G360455103010063272 00032	806	新北市五股區五股里中興路 4段70號(新北市五股戶政 事務所)	遷移 不明
68	地價稅	羅月雲	G20007** **	102	G360155102010252083 00032	440	1120 WILLIAM S ST., MONTER EY PARK, CA 9 1754, U.S.A.	遷移 不明
69	地價稅	羅月雲	G20007** **	103	G360155103010252083 00042	440	1120 WILLIAM S ST., MONTER EY PARK, CA 9 1754, U.S.A.	遷移 不明
70	地價稅核 定稅額通 知書	郭水雲 (被繼 承人郭 賜義)	A20359** **	103	G360155103010204079 00048	1,240	3404 HARVARD AVE. APT. B, MET AIRIE, LA 7000 6, U.S.A.	遷移 不明
71	地價稅	王家琦	A22692** **	103	G360355103019044682 00007	353	445 SEASIDE AVE. APT. 381 2, HONOLULU, H I 96815, U.S.A.	遷移 不明
72	地價稅	陳謝彩 華	G20011** **	103	G360355103019002361 00003	1,517	1256 VIA ROM ERO, PALOS VE RDES ES TATE S, CA 90274, U.S.A.	遷移 不明
73	地價稅核 定稅額通 知書	郭振祥 (被繼 承人郭 賜義)	G12003** **	103	G360155103010204079 00048	1,240	新北市中和區外南里南山路 236號四樓(新北市中和區 戶政事務所)	遷移 不明
74	地價稅	吳正雄	G10020** **	103	G360255103019003054 00071	332	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
75	地價稅	康弘明	G10106** **	103	G360155103019017020 00047	261	臺北市松山區新東里002 鄰新東街30巷44之1號	遷移 不明
76	地價稅核 定稅額通 知書	賴林阿 純(被 繼承人 林萬 清)	G20013** **	103	G360155103010392115 00049	1,569	宜蘭縣頭城鎮城東里008 鄰中庸街23號六樓	遷移 不明
77	地價稅核 定稅額通 知書	曾碧芳 (繼承 人張蔣 阿隱)	G22054** **	103	G360155103019011013 00047	3,952	臺北市信義區景新里莊敬路 290號	遷移 不明
78	地價稅核 定稅額通 知書	謝明德	A11000** **	103	G360155103019004191 00040	5,118	桃園市桃園區龍鳳里國豐三 街123號(桃園區戶政事務 所)	遷移 不明
79	地價稅核 定稅額通 知書	謝明德	A11000** **	103	G360155103019004186 00048	1,180	桃園市桃園區龍鳳里國豐三 街123號(桃園區戶政事務 所)	遷移 不明
80	地價稅	潘曉暉	R29001** **	103	G360155103019026026 00049	296	臺南市新營區王公里008 鄰民治路26巷11號	遷移 不明
81	地價稅	王威傑	F12744** **	103	G360155103019026146 00046	706	臺北市松山區新聚里南京東 路五段250巷36弄14 號	遷移 不明
82	地價稅	陳麗珠	G20022** **	103	G360155103019018319 00049	51	新北市汐止區橋東里016 鄰忠孝東路428號3樓之 1	遷移 不明
83	地價稅	劉瑞凱	M12244** **	103	G360255103019035465 00074	1,555	南投縣南投市軍功里017 鄰東山路443巷31號十	遷移 不明

							一樓之八	
84	地價稅	陳東海	G10114** **	103	G360255103010124493 00079	270	宜蘭縣頭城鎮頭濱路一段6 13號	遷移 不明
85	地價稅	康美月	G22019** **	103	G360255103019034680 00078	355	宜蘭縣頭城鎮金面里青雲路 二段629巷9號6樓	遷移 不明
86	地價稅	賴致璋	G12195** **	103	G360255103010015476 00079	321	宜蘭縣頭城鎮城東里008 鄰中庸街23號六樓	遷移 不明
87	地價稅	于秀環 (YU XIU -HU AN)	196403** **	103	G360255103019034808 00076	517	150-44珠寶大道·公寓 號68B·法拉盛·紐約11 367	遷移 不明
88	地價稅核 定稅額通 知書	陸振生 (被繼 承人陸 安樅)	G1203** **	103	G360155103010382109 00140	6,630	臺中市太平區中山里015 鄰大源路2之18號(臺中市 太平區戶政事務所)	遷移 不明
89	地價稅	陳聰木	G10105** **	103	G360155103010316121 00040	5,229	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
90	地價稅	張豐三	G12007** **	103	G360155103019011012 00046	234	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
91	地價稅	李許阿 秀	F20050** **	103	G360155103015002232 00248	337	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
92	地價稅核 定稅額通 知書	蕭過房	*GB010** **	103	G360255103010201141 00079	2,942	不詳(民國39年自宜蘭遷出 後，戶政即無法追蹤)	遷移 不明
93	地價稅	許家明	G10149** **	103	G360155103019026320 00042	384	金門縣金湖鎮新市里002 鄰復興路4號	遷移 不明
94	地價稅	東山貴 子	195108** **	103	G360155103017001081 00045	164	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
95	地價稅	楊巫賽 梅	K20117** **	103	G360255103019003220 00072	1,837	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
96	地價稅	蔡漢能	P12112** **	103	G360155103019011002 00049	483	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
97	地價稅	劉瑞凱	M12244** **	103	G360255103019035465 00074	1,555	南投縣南投市軍功里017 鄰東山路443巷31號十 一樓之八	遷移 不明
98	地價稅	康弘明	G10106** **	103	G360155103019017020 00047	261	臺北市松山區新東里002 鄰新東街30巷44之1號	遷移 不明
99	地價稅	梁惠敏	G22006** **	103	G360155103019018686 00044	1,702	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明
100	地價稅	潘曉暉	R29001** **	103	G360155103019026026 00049	296	臺南市新營區王公里008 鄰民治路26巷11號	遷移 不明
101	地價稅	陳玉桂 (被繼 承人陳 坤山)	C22001** **	103	G360255103010239005 00071	379	桃園市八德區高明里011 鄰富城街50之5號6樓	遷移 不明
102	地價稅	蔡三才	A13090** **	103	G360155103019025912 00044	1,229	臺北市中正區龍福里羅斯福 路一段8號四樓之3(臺北市 中正區戶政事務所)	遷移 不明
103	地價稅	吳正雄	G10020** **	103	G360255103019003054 00071	332	遷出國外，查無國外地址	遷移 不明

104	地價稅	精確視訊股份有限公司清算人：趙家琦	K10053** **	103	G360155103019020709 00043	2,130	遷出國外，查無國外地址	遷移不明
-----	-----	-------------------	----------------	-----	------------------------------	-------	-------------	------

法規命令草案預告

宜蘭縣政府 公告

主旨：公告「宜蘭縣 104 年不動產評價委員會會議房屋標準價格重行評定提案」。

依據：政府資訊公開法第 6 條，行政程序法第 154 條。

公告事項：

- 一、審議機關：宜蘭縣政府。
- 二、審議依據：房屋稅條例第 11 條。
- 三、提案全文：如附件。
- 四、對於本公告內容有任何意見或修正建議，請於本公告刊登公報之日起 15 日內陳述意見或洽詢：
 - (一) 承辦單位：宜蘭縣政府地方稅務局
 - (二) 地址：宜蘭市中山路二段 165 號
 - (三) 電話：(03) 9325101#121
 - (四) 傳真：(03) 9321614
 - (五) 電子郵件：taxt201@mail.e-land.gov.tw

縣長 林聰賢

宜蘭縣 104 年不動產評價委員會會議 房屋標準價格重行評定提案總說明

- 一、房屋稅條例第 10 條第 1 項規定：主管稽徵機關依據不動產評價委員會評定之標準，核計房屋現值。
- 二、同條例第 11 條規定：房屋標準價格，由不動產評價委員會依據下列事項分別評定，並由直轄市、縣(市)政府公告之：
 - (一)按各種建造材料所建房屋，區分種類及等級。
 - (二)各類房屋之耐用年數及折舊標準。
 - (三)按房屋所處街道村里之商業交通情形及房屋之供求概況，並比較各該不同地段之房屋買賣價格減除地價部分，訂定標準。
前項房屋標準價格，每 3 年重行評定一次，並應依其耐用年數予以折舊，按年遞減其價格。
- 三、依據財政部財政健全方案地方政府篇，關於伍、行動計畫架構及分工表一、(一)2.(1)房屋稅①具體執行措施及目標分別為：各直轄市及縣(市)政府依法覈實按各種建造材料

所建房屋，區分種類及等級評定房屋標準單價、於未來 2 次（本縣 104 年、107 年）評定房屋標準價格時將房屋標準單價調整至合理造價之 40%至 50%為目標。

四、本縣房屋標準單價、各類房屋構造別耐用年數及折舊率、房屋地段加減率及適用原則，經前次不動產評價委員會會議評定後，於 101 年 5 月 3 日府稅財字第 1010113492 號公告，並自 101 年 7 月 1 日施行至今將屆 3 年，依前開規定應重行評定。本次重行評定之房屋標準價格，自 104 年 7 月 1 日起施行。

五、本次會議審議提案如下：

- (一)重行評定本縣「房屋標準單價表」
- (二)重行評定本縣「房屋構造別折舊率」
- (三)重行評定本縣「房屋地段加減率表」

提案一

案由：重行評定本縣「房屋標準單價表」(附表 1、2)。

說明：

- 一、現行「房屋標準單價表」為 101 年調整公布，依據財政部財政健全方案(地方政府部分)行動計畫架構及分工表，本縣於未來 2 次（104 年、107 年）評定房屋標準價格時將房屋標準單價調整至合理造價之 40%至 50%為目標。再依財政部 104 年 2 月 4 日台財庫字第 10403617460 號函略以，103 年度前揭方案該項執行情形，僅台北市調至合理造價 50%。
- 二、其次比較其他政府機關或專業機構對建築改良物之評價標準，現行「房屋標準單價表」內 1 至 4 層鋼筋混凝土造單價約僅達其 31%至 45%，仍屬偏低，考量標準單價與實際工程造價差距仍大，且為避免再次產生未逐步調整致一次性調整幅度過鉅，建議予以調整。
- 三、本縣農業用地上興建房屋取得使用執照後，陸續施作圍牆、擋土牆、違規填土、違規新(增)建建築物、水泥地、庭園造景及與農業無關之設施等，超限使用情形嚴重，為實現地方稅受益原則及社會成本負擔原則，針對本縣農業用地未作農業使用房屋之房屋標準單價宜予以加價。
- 四、領有使用執照建物須依據使用執照所載結構評定，牆壁及屋頂為各式鋼浪板搭蓋之鋼骨造房屋(俗稱鐵皮屋)，成本造價有別其他鋼骨造房屋，現行適用標準單價一律以鋼骨造核算，顯有不公，建議酌予減成計算。

辦法：

一、重行評定房屋標準單價表

- (一)財政部對於合理造價尚未訂定參考表，惟查 73 年版全國統一之房屋標準單價乃為台灣省政府委託建築師公會所制定，是擬以建築師公會公布最近之 96 年建築物總工程費單價表第 1 類為調整基準。又因調整房屋標準單價事關民眾權益甚鉅，宜採漸進式調整，依據財政部財政健全方案(地方政府部分)規劃，以 40%至 50%為調整目標，擬採建築物總工程費單價表第 1 類 40%核計，修正本縣房屋標準單價表。

(二) 財政部雖於 103 年 11 月 5 日發布台財稅字第 10304636460 號函，廢止原財政部 99 年 2 月 26 日台財稅字第 09800596590 號函釋，關於修正後之房屋標準單價表應適用於施行後新建、增建及改建之房屋，改由地方政府評定房屋構造標準單價時，得視地方實際情形自行決定其適用原則。惟考量倘溯及舊屋，將影響現有 20 萬餘戶房屋，衝擊過大，建議不溯及舊屋。另備註第 10 點除條號遞移為第 11 點外，並修正為「新建、增建、改建房屋在 104 年 7 月 1 日以後建築完成者，適用本房屋標準單價，其完成日期之認定，應以使用執照所載日期為準；無使用執照者，以完工證明所載日期為準；無使用執照及完工證明者，則以申報日為準；無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。」

二、增加本縣農業用地未作農業使用，其坐落之建物房屋稅加價之規定

修正本縣房屋標準單價表備註第 1 點及第 6 點內容如下：

(一) 增列加價項目「農業用地未作農業使用之房屋」，加價內容如下：

「農業用地未作農業使用之房屋，有下列未作農業使用態樣者，依未作農業使用基地面積減除按核准用途使用之建築物第一層面積後，依所適用之標準單價加價。

1. 未作農業使用態樣：圍牆、擋土牆（未經容許或超出容許使用範圍）、違規填土、違規新（增）建建築物、水泥地（容許使用之曬場除外）、庭園造景及與農業無關之設施等。

2. 加價標準：未作農業使用基地面積減除按核准用途使用之建築物第一層面積，在 500 平方公尺以上至 1,000 平方公尺者，按所適用之標準單價加價 50%；1,001 平方公尺以上至 2,000 平方公尺者，加價 100%；2,001 平方公尺以上至 3,000 平方公尺者，加價 200%；3,001 平方公尺以上者，加價 300%。」

(二) 又因新增加價項目與原有加價項目「獨院式或雙拼式房屋」有庭園造景或游泳池性質相當，為避免重複課稅，倘同時符合「獨院式或雙拼式房屋」及「農業用地未作農業使用之房屋」者，從高適用。

(三) 因增列加價項目後，為平衡其與「獨院式或雙拼式房屋」有庭園造景或游泳池之加價比重，將原加價 20%及 50%，修正為加價 50%及 100%。

(四) 因應現行加價房屋皆需現場勘查，是刪除第 1 點「除依據使用執照（未領使用執照者依建造執照）所載之資料為準外，得派員至現場勘查後」之文字。

三、增訂鋼骨造房屋如牆壁及屋頂僅使用各式鋼浪板者之減成計算規定

(一) 增列本縣房屋標準單價表備註第 9 點內容如下（原第 9 點至第 11 點遞移）：

領有使用執照鋼骨造房屋，如牆壁及屋頂僅使用各式鋼浪板者，依原適用標準單價 70%核計，並溯及適用 101 年 7 月 1 日以後興建房屋。

(二) 同時修正本縣房屋標準單價表備註第 7 點第 2 款內容如下：

無天花板(牆壁及屋頂為各式鋼浪板之鋼骨造房屋、鋼鐵造、木、石、磚造及土、竹造之房屋適用)。

四、本縣房屋標準單價表備註修正草案前後條文對照表（附表 2）。

附表1

宜蘭縣房屋標準單價表

(單位：元/平方公尺)

構造別	鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造				鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木、石、磚造	土、竹造	充氣模造
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	有牆	無牆			
用途 單價 總層 數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途
30	21,880	21,880	21,880	21,880	20,600	20,600	20,600	20,600									
29	20,280	20,280	20,280	20,280	19,000	19,000	19,000	19,000									
28	20,280	20,280	20,280	20,280	19,000	19,000	19,000	19,000									
27	20,280	20,280	20,280	20,280	19,000	19,000	19,000	19,000									
26	18,680	18,680	18,680	18,680	17,400	17,400	17,400	17,400									
25	18,680	18,680	18,680	18,680	17,400	17,400	17,400	17,400									
24	18,680	18,680	18,680	18,680	17,400	17,400	17,400	17,400									
23	17,080	17,080	17,080	17,080	15,800	15,800	15,800	15,800									
22	17,080	17,080	17,080	17,080	15,800	15,800	15,800	15,800									
21	17,080	17,080	17,080	17,080	15,800	15,800	15,800	15,800									
20	15,480	15,480	15,480	15,480	14,200	14,200	14,200	14,200									
19	15,480	15,480	15,480	15,480	14,200	14,200	14,200	14,200									
18	15,480	15,480	15,480	15,480	14,200	14,200	14,200	14,200									
17	13,880	13,880	13,880	13,880	12,600	12,600	12,600	12,600									
16	13,880	13,880	13,880	13,880	12,600	12,600	12,600	12,600									
15	13,880	13,880	13,880	13,880	12,600	12,600	12,600	12,600									
14	12,200	12,200	12,200	12,200	11,120	11,120	11,120	11,120									
13	12,200	12,200	12,200	12,200	11,120	11,120	11,120	11,120									
12	12,200	12,200	12,200	12,200	11,120	11,120	11,120	11,120									
11	12,000	12,000	12,000	12,000	10,800	10,800	10,800	10,800									
10	12,000	12,000	12,000	12,000	10,800	10,800	10,800	10,800									
9	12,000	12,000	12,000	12,000	10,800	10,800	10,800	10,800									
8	10,000	10,000	10,000	10,000	9,200	9,200	9,200	9,200									
7	10,000	10,000	10,000	10,000	9,200	9,200	9,200	9,200									
6	10,000	10,000	10,000	10,000	9,200	9,200	9,200	9,200									
5	7,800	7,800	7,800	7,800	7,400	7,400	7,400	7,400	5,440	5,440	5,440	5,440					
4	7,800	7,800	7,800	7,800	7,400	7,400	7,400	7,400	5,400	5,400	5,400	5,400					
3	7,000	7,000	7,000	7,000	6,600	6,600	6,600	6,600	5,280	5,280	5,280	5,280	4,640	3,320	3,960		
2	7,000	7,000	7,000	7,000	6,600	6,600	6,600	6,600	5,080	5,080	5,080	5,080	4,640	3,320	3,960	3,960	
1	7,000	7,000	7,000	7,000	6,600	6,600	6,600	6,600	4,800	4,800	4,800	4,800	4,640	3,320	3,960	3,960	2,743

油槽(含腐蝕性儲存槽)以30公秉油槽價格11萬9000元為基準，油槽容量每增減1公秉，另加減2700元。

註:30層以上每3層樓增加1,600元/m²。

附表 2

宜蘭縣房屋標準單價表備註修正草案對照表

修正內容	現行內容	說明
<p>一、 下列房屋，<u>依第六至八點規定</u>，增減其房屋標準單價：</p> <p>(一) 國際觀光旅館。</p> <p>(二) 百貨公司及大型商場。</p> <p>(三) 影劇院及遊藝場所。</p> <p>(四) 十層樓以上之房屋。</p> <p>(五) 獨院式或雙拼式房屋。</p> <p>(六) <u>農業用地未作農業使用之房屋。</u></p> <p>(七) <u>簡陋房屋。</u></p> <p>(八) <u>專供農業生產用之房屋。</u></p>	<p>一、 下列房屋，<u>除依據使用執照（未領使用執照者依建造執照）所載之資料為準外</u>，得派員至現場勘查後，增減其房屋標準單價：</p> <p>(一) 國際觀光旅館。</p> <p>(二) 百貨公司及大型商場。</p> <p>(三) 影劇院及遊藝場所。</p> <p>(四) 十層樓以上之房屋。</p> <p>(五) 獨院式或雙拼式房屋。</p> <p>(六) <u>簡陋房屋。</u></p> <p>(七) <u>專供農業生產用之房屋。</u></p>	<p>一、 因應現行加價房屋皆需現場勘查，爰刪除部分文字。</p> <p>二、 為實現地方稅受益原則及社會成本負擔原則，增修第六款加價項目。</p> <p>三、 原第六款及第七款條號遞移。</p>
<p>二、 房屋總層數超過「宜蘭縣房屋標準單價表」內所列之總層數者，其標準單價應按表內最高樓層與次高樓層之標準單價之差額，自三十層起每三層遞增計算。</p>	<p>二、 房屋總層數超過「宜蘭縣房屋標準單價表」內所列之總層數者，其標準單價應按<u>本縣建築管理單位使用執照所採建築物工程造價標準</u>計算。</p>	<p>因房屋標準單價表改參採建築物總工程費單價表之比例修正，爰修正超過總層數之計算方式。</p>
<p>三、 房屋樓層之高度在四公尺以上者，其超出部分，以每十公分為一單位，增加標準單價百分之一·二五，未達十公分者不計。</p>	<p>三、 房屋樓層之高度在四公尺以上者，其超出部分，以每十公分為一單位，增加標準單價百分之一·二五，未達十公分者不計。</p>	<p>未修正。</p>
<p>四、 房屋之夾層、地下室或地下層，按該房屋所應適用之標準單價八成核</p>	<p>四、 房屋之夾層、地下室或地下層，按該房屋所應適用之標準單價八成核</p>	<p>未修正。</p>

<p>計。夾層面積之和超過一百平方公尺或超過該層樓地板面積三分之一者，按使用執照所載總層數適用之標準單價核計。頂層樓梯房若其面積未超過二十平方公尺者，不予計課。</p> <p>五、政府直接興建之六層樓以上之國民住宅，按同構造住宅類之房屋標準單價逐層遞減百分之二，以遞減至百分之三十為限。</p> <p>六、第一點第一款至第六款之房屋有下列設備者，按所應適用之標準單價另予加價如下：</p> <p>(一)中央系統型冷氣機：加價百分之五。</p> <p>(二)電扶梯：每部加價百分之二（以裝設之樓層為限）。</p> <p>(三)金屬或玻璃帷幕外牆：面積超過外牆面積百分之十者，加價百分之十。但地下室或地下層部分不予加價。</p> <p>(四)室內游泳池或屋頂游泳池：加價百分之五。</p> <p>(五)總樓地板面積達二百平方公尺以上之獨院式或雙拼式房屋，其空地面積為第一層建築面積一點五倍以上，有下</p>	<p>計。夾層面積之和超過一百平方公尺或超過該層樓地板面積三分之一者，按使用執照所載總層數適用之標準單價核計。頂層樓梯房若其面積未超過二十平方公尺者，不予計課。</p> <p>五、政府直接興建之六層樓以上之國民住宅，按同構造住宅類之房屋標準單價逐層遞減百分之二，以遞減至百分之三十為限。</p> <p>六、第一點第一款至第五款之房屋有下列設備者，按所應適用之標準單價另予加價如下：</p> <p>(一)中央系統型冷氣機：加價百分之五。</p> <p>(二)電扶梯：每部加價百分之二（以裝設之樓層為限）。</p> <p>(三)金屬或玻璃帷幕外牆：面積超過外牆面積百分之十者，加價百分之十。但地下室或地下層部分不予加價。</p> <p>(四)室內游泳池或屋頂游泳池：加價百分之五。</p> <p>(五)總樓地板面積達二百平方公尺以上之獨院式或雙拼式房屋，其空地面積為第一層建築面積一點五倍以上，有下</p>	<p>未修正。</p> <p>一、配合第一點第六款農業用地未作農業使用房屋之加價，增修第六款加價規定。</p> <p>二、為平衡第五款及第六款加價比重，爰配合調整第五款加價倍數。</p> <p>三、因第五款及第六款性質相當，為避免重複課稅，爰予列明優先適用順序，增修第二項規定。</p>
---	---	---

<p>列各款情形之一者，按所適用之標準單價加價百分之<u>五十</u>，具有二款者，加價百分之<u>一百</u>。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 宅外設置有庭園造景者（例如：假山、池閣、花園、草坪等）。 2. 游泳池（其構造為混凝土製、金屬板製、玻璃纖維強化塑膠製（FRP）或PC混凝土製等）。 <p><u>（六）農業用地未作農業使用之房屋，有下列未作農業使用態樣者，依未作農業使用基地面積減除按核准用途使用之建築物第一層面積後，依所適用之標準單價加價。</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>未作農業使用態樣：圍牆、擋土牆（未經容許或超出容許使用範圍）、違規填土、違規新（增）建建築物、水泥地（容許使用之曬場除外）、庭園造景及與農業無關之設施等。</u> 2. <u>加價標準：未作</u> 	<p>列各款情形之一者，按所適用之標準單價加價百分之<u>二十</u>，具有二款者，加價百分之<u>五十</u>。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 宅外設置有庭園造景者（例如：假山、池閣、花園、草坪等）。 2. 游泳池（其構造為混凝土製、金屬板製、玻璃纖維強化塑膠製（FRP）或PC混凝土製等）。 	
---	--	--

<p><u>農業使用基地面積減除按核准用途使用之建築物第一層面積，在五百平方公尺以上至一千平方公尺者，按所適用之標準單價加價百分之五十；一千零一平方公尺以上至二千平方公尺者，加價百分之一百；二千零一平方公尺以上至三千平方公尺者，加價百分之二百；三千零一平方公尺以上者，加價百分之三百。</u></p> <p><u>同時符合第一項第五款及第六款者，從高適用加價規定。</u></p> <p>七、房屋具有下列情形達三項者，為簡陋房屋，按該房屋所應適用之標準單價之七成核計，具有四項者按六成核計，具有五項者按五成核計，具有六項者按四成核計，具有七項者按三成核計：</p> <p>(一) 高度未達二·五公尺。</p> <p>(二) <u>無天花板(牆壁及屋頂為各式鋼浪板之鋼骨造房屋、鋼鐵</u></p>	<p>七、房屋具有下列情形達三項者，為簡陋房屋，按該房屋所應適用之標準單價之七成核計，具有四項者按六成核計，具有五項者按五成核計，具有六項者按四成核計，具有七項者按三成核計：</p> <p>(一) 高度未達二·五公尺。</p> <p>(二) 無天花板(鋼鐵造、木、石、磚造及土、竹造之房屋適用)。</p>	<p>因增修第九點規定，爰配合增修第二款。</p>
--	--	---------------------------

<p>造、木、石、磚造及土、竹造之房屋適用)。</p> <p>(三)地板為泥土、石灰三合土或水泥地。</p> <p>(四)無窗戶或窗戶為水泥框窗。</p> <p>(五)無衛生設備。</p> <p>(六)無內牆或內牆為粗糙紅磚面(內牆面積超過全部面積二分之一者,視為有內牆)。</p> <p>(七)無牆壁。</p> <p>八、專供農業生產用之花卉或蔬菜溫室、堆肥舍、水稻育苗中心作業室、燻菸房、農機倉庫、柑桔貯藏庫及其他相近性質之房屋,按該房屋所適用之標準單價五成核計房屋現值。</p> <p><u>九、領有使用執照鋼骨造房屋,如牆壁及屋頂僅使用各式鋼浪板者,依原適用標準單價百分之七十核計,並溯及一百零一年七月一日以後興建房屋自一百零四年七月一日適用。</u></p> <p>十、民國七十三年七月一日前業經主管稽徵機關設有房屋稅籍,核定房屋現值有案者,依原核定。</p>	<p>(三)地板為泥土、石灰三合土或水泥地。</p> <p>(四)無窗戶或窗戶為水泥框窗。</p> <p>(五)無衛生設備。</p> <p>(六)無內牆或內牆為粗糙紅磚面(內牆面積超過全部面積二分之一者,視為有內牆)。</p> <p>(七)無牆壁。</p> <p>八、專供農業生產用之花卉或蔬菜溫室、堆肥舍、水稻育苗中心作業室、燻菸房、農機倉庫、柑桔貯藏庫及其他相近性質之房屋,按該房屋所適用之標準單價五成核計房屋現值。</p> <p>九、民國七十三年七月一日前業經主管稽徵機關設有房屋稅籍,核定房屋現值有案者,依原核定。</p>	<p>未修正。</p> <p>領有使用執照建築物須依據使用執照所載結構評定,牆壁及屋頂為各式鋼浪板搭蓋之鋼骨造房屋(俗稱鐵皮屋),成本造價有別其他鋼骨造房屋,現行適用標準單價一律以鋼骨造核算,顯有不公,是增修第九點規定。</p> <p>條號遞移。</p>
---	---	---

<p>十一、 新建、增建、改建房屋在<u>一百零四年七月一日</u>以後建築完成者，適用本房屋標準單價，其完成日期之認定，應以使用執照所載日期為準；無使用執照者，以完工證明所載日期為準；無使用執照及完工證明者，則以申報日為準；無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。</p> <p>十二、 有關房屋現值評定，由地方稅務局另訂作業要點辦理之。</p>	<p>十、 新建、增建、改建房屋在<u>一〇一年七月一日</u>以後建築完成者，適用本房屋標準單價，其完成日期之認定，應以使用執照所載日期為準；無使用執照者，以完工證明所載日期為準；無使用執照及完工證明者，則以申報日為準；無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。</p> <p>十一、 有關房屋現值評定，由地方稅務局另訂作業要點辦理之。</p>	<p>一、條號遞移。</p> <p>二、重評後之標準單價採不追溯舊屋調整。</p> <p>條號遞移。</p>
--	--	--

提案二

案由：重行評定本縣「房屋構造別折舊率」(附表 3)。

說明：

- 一、經查全國各地方稅局(處)所訂定有關「各類房屋之耐用年數及折舊標準」之調整狀況，除桃園市、高雄市東區、連江縣等 3 稅局(處)對於部分構造略有調整，其餘稅局(處)目前均沿用前省府財政廳 73 年訂定之「各縣市房屋構造別代號暨折舊率對照表」。
- 二、鑒於估價理論與實務，全國各地方稅局(處)所訂定之各類房屋耐用年數及殘值，尚有調低之空間。惟房屋稅之徵收主要乃基於課稅受益原則，意即只要房屋尚在使用，縱已超過經濟年限，其仍享受政府所提供如道路交通等公共服務，還是必須繳納房屋稅。因此房屋殘值不應太低，且不需要與一般估價原則所估之殘值相近，是全國各地方稅局(處)大部分皆未調整其各類房屋耐用年數及殘值。
- 三、又查本縣房屋各構造別之耐用年數與本縣地政處所採建築改良物耐用年數標準相同。況且目前建築科技日新月異，建築材料材質亦較已往佳，房屋修護技術亦愈來愈進步，房屋之耐用年數甚至較以往更久。
- 四、基於上述理由，再檢視本縣房屋各構造別之耐用年數及折舊率，尚屬合理。

辦法：本縣房屋構造別折舊率建議仍維持原訂定之標準，不予調整。

宜蘭縣房屋構造別代號暨折舊率對照表

構 造	別 代 號	折 舊 率	耐 用 年 數	殘 值 率
鋼骨造	P	1%	60年	40%
鋼骨混凝土造	A			
鋼骨鋼筋混凝土造	S			
鋼筋混凝土造	B	1%	60年	40%
預鑄混凝土造	T			
加強磚造	C	1.5%	45年	32.5%
鋼鐵造有牆	U	1.3%	50年	35%
鋼鐵造無牆	J			
木 石 磚 造	砗砗石造	G	40年	32%
	卵石混凝土造	H	43年	31.2%
	雜木以外	D	30年	28%
	雜木	E	25年	25%
	磚石造	F	40年	32%
土 竹 造	竹造	L	8年	8%
	土磚混合造	K	13年	9%
	純土造	R	13年	9%
冷氣機	M	7.15%	13年	7.05%
升降機	N	5.55%	17年	5.65%
充氣膜造	I	6%	15年	10%
油槽(含腐蝕性儲存槽)	O	3.75%	20年	25%

註：中華民國101年6月30日以前代號U、J分別對應構造別「鋼鐵規格90×90×6公厘以上」及「鋼鐵規格未達90×90×6公厘」。

中華民國101年7月1日以後代號U、J分別對應構造別「鋼鐵造有牆」及「鋼鐵造無牆」。

提案三

案由：重行評定本縣「房屋地段加減率表」(附表4)。

說明：

一、參考土地公告現值劃分等級，全盤檢討房屋地段率予以合理調整之理由。

(一) 為合理反映本縣商業榮枯、交通狀況、房屋價格等情況，宜從全縣整體衡平性角度，全面檢討各街路之地段率，而房屋與其坐落之土地，均屬不動產的一環，其價格具有關連性。

(二) 依地價調查估計規則第3條規定土地公告現值係考量影響區段地價因素(土地使用管制、交通運輸、公共建設、特殊設施、工商活動及發展趨勢)、買賣或收益

實例及實際調查地價等為其評定基礎，較房屋稅條例第 11 條第 1 項第 3 款規定訂定地段率所考量之評定基礎面向更廣、評定過程更為嚴謹。

(三) 本縣各鄉鎮市房屋地段率，宜參考 104 年土地公告現值劃分等級，全盤檢討後予以合理調整。

二、參照土地公告現值訂定地段率作業流程

(一) 由地政處提供 104 年土地公告現值（區段地價）電子檔及圖檔。

(二) 按土地公告現值依全縣劃分 11 個等級地段率。

(三) 按區段地價底圖（以 GIS 軟體）套疊房屋稅地段率圖，直接對照出調整後地段率。

(四) 服務區實地勘查初擬地段率。

(五) 檢討地段率是否相當。

三、調整標準

對於房屋現值之核計係以營建成本為考量，對於地段率低於 100% 之房屋，應予調整至 100% 始為合理。以大同鄉及南澳鄉本（104）年土地公告現值最高 8,600 元/㎡，訂為房屋基本地段率 100%，沿用現行 11 個等級，以 200% 為本縣最高地段率，亦即土地公告現值於排除極端值後，自最低之 8,600 元/㎡至最高之 27 萬 1,000 元/㎡，區分為 11 個等級，分別適用地段率自最低之 100% 至最高之 200%。

四、經參照 104 年土地公告現值後發現偏高或偏低現象，本縣部分地區房屋地段率宜予以合理調整。

辦法：為改善本縣房屋地段率與 104 年土地公告現值等級不一致情形，經由前述參照土地公告現值訂定地段率作業流程，擬訂本縣房屋地段加減率表調整方案。

附表 4

宜蘭縣房屋地段加減率表調整方案（調整及新增路段）

單位：%

鄉鎮市	村里	路段	現行地段率	擬訂地段率	備註
宜蘭市	南門里	神農路二段	140	150	調升 10%
		泰山路	130	140	調升 10%
		民權路二段 102 至 136 號、148 至 158 號	120	130	調升 10%
		舊城南路縣府三巷	--	120	新增道路
		舊城南路縣府四巷	--	120	新增道路
		舊城南路力行三巷	--	120	新增道路
宜蘭市	民族里	軍民路	--	120	新增道路

鄉鎮市	村里	路段	現行地段率	擬訂地段率	備註
宜蘭市	思源里	神農路一段	140	150	調升10%
宜蘭市	負郭里	泰山路	120	130	調升10%
		泰山路寺後巷	--	110	新增道路
宜蘭市	新民里	中山路三段(南興街至光復路)	160	170	調升10%
		舊城東路	140	150	調升10%
宜蘭市	小東里	力行路	110	120	調升10%
宜蘭市	菜園里	舊城北路	120	130	調升10%
宜蘭市	凱旋里	東津一路	--	100	新增道路
		新南路	--	100	新增道路
		縣政南路	--	100	新增道路
宜蘭市	南津里	環市南路	120	110	調降10%
		宜科路	--	110	新增道路
		建蘭北路	--	120	新增道路
		縣政北路	--	120	新增道路
		縣政十二街	--	120	新增道路
宜蘭市	建業里	宜科南路	--	110	新增道路
		宜科北路	--	110	新增道路
		宜科一路	--	110	新增道路
		宜科三路	--	110	新增道路
		宜科五路	--	110	新增道路
		南津路	--	100	新增道路
宜蘭市	南橋里	珍珠路	100	110	調升10%
		宜科路	--	110	新增道路
		宜科三路	--	110	新增道路
		宜科五路	--	110	新增道路
宜蘭市	進士里	進士路(前段至嵐峰路一段止)	100	110	調升10%
		嵐峰路二段	100	110	調升10%
宜	芟	大坡路一段(116巷以前)	100	110	調升10%

鄉鎮市	村里	路段	現行地段率	擬訂地段率	備註
蘭市	白里				
宜蘭市	東村里	女中路一段	110	120	調升 10%
		陽明路(校舍路口至女中路一段)	110	120	調升 10%
宜蘭市	延平里	延平一路	120	110	調降 10%
		河濱南路	120	110	調降 10%
宜蘭市	七張里	環市東路三段	100	110	調升 10%
宜蘭市	文化里	復興路二段其他路段	130	140	調升 10%
		文化路	120	130	調升 10%
宜蘭市	成功里	河濱南路	120	110	調降 10%
宜蘭市	新東里	女中路一段	110	120	調升 10%
宜蘭市	中興里	東港路	110	120	調升 10%
頭城鎮	大溪里	內大溪路	90	100	調升 10%
頭城鎮	新建里	吉祥路	--	110	新增道路
礁溪鄉	大忠村	礁溪路四段	130	140	調升 10%
		大忠路	120	130	調升 10%
		和平路	120	130	調升 10%
		奇峰街	110	120	調升 10%
		化龍街	110	120	調升 10%
		礁溪街	110	120	調升 10%
		五峰路(2 至 18 號)	120	130	調升 10%
		五峰路(55 號-77 號)	120	130	調升 10%
礁溪鄉	德陽村	德陽路單號 17 至 95 號、德陽路雙號 6 至 60 號	140	150	調升 10%
		德陽路其他路段	140	150	調升 10%

鄉鎮市	村里	路段	現行地段率	擬訂地段率	備註
		礁溪路五段德陽路口至仁愛路及礁溪路五段 90 巷路口(不含礁溪路五段 90 巷)	150	170	調升 20%
		礁溪路五段其他路段	140	160	調升 20%
		溫泉路	140	150	調升 10%
		礁溪路四段	140	150	調升 10%
		中山路二段	140	150	調升 10%
		仁愛路單號 3 至 41 號、仁愛路雙號 2 至 50 號	140	160	調升 20%
		仁愛路其他路段	120	140	調升 20%
		忠孝路	120	140	調升 20%
		信義路	120	130	調升 10%
礁溪鄉	玉石村	礁溪路六段	130	140	調升 10%
		中山路二段	130	150	調升 20%
		公園路 1 至忠孝路及公園路 70 巷路口(不含公園路 70 巷)	130	150	調升 20%
		公園路其他路段	110	120	調升 10%
		健康一街	130	150	調升 20%
		健康二街	130	150	調升 20%
		健康三街	130	150	調升 20%
		溫泉路	130	150	調升 20%
		健康路	130	150	調升 20%
		公園北路	100	110	調升 10%
奇立丹路	--	110	新增道路		
礁溪鄉	六結村	中山路(湯圍街至育才路)	130	140	調升 10%
		礁溪路四段	130	140	調升 10%
		育才路	120	130	調升 10%
		礁溪街	110	120	調升 10%
壯圍鄉	新南村	中興二路及其巷道	--	100	新增道路
		中興三路及其巷道	--	100	新增道路
		中興五路及其巷道	--	100	新增道路
		新南一路及其巷道	--	100	新增道路
		新南二路及其巷道	--	100	新增道路

鄉鎮市	村里	路段	現行地段率	擬訂地段率	備註
		新南三路及其巷道	--	100	新增道路
		霧罕路及其巷道	--	100	新增道路
壯圍鄉	美福村	中興一路及其巷道	--	100	新增道路
		中興二路及其巷道	--	100	新增道路
		中興三路及其巷道	--	100	新增道路
		中興四路及其巷道	--	100	新增道路
		中興五路及其巷道	--	100	新增道路
		中興六路及其巷道	--	100	新增道路
		中興七路及其巷道	--	100	新增道路
		美福一路及其巷道	--	100	新增道路
		美福二路及其巷道	--	100	新增道路
		美福三路及其巷道	--	100	新增道路
		美福四路及其巷道	--	100	新增道路
		美福五路及其巷道	--	100	新增道路
		美福六路及其巷道	--	100	新增道路
		美福七路及其巷道	--	100	新增道路
		東津一路及其巷道	--	100	新增道路
		新南三路及其巷道	--	100	新增道路
		新福一路及其巷道	--	100	新增道路
		新福二路及其巷道	--	100	新增道路
		新福三路及其巷道	--	100	新增道路
		新福四路及其巷道	--	100	新增道路
		新福五路及其巷道	--	100	新增道路
		新福六路及其巷道	--	100	新增道路
		新福七路及其巷道	--	100	新增道路
新福八路及其巷道	--	100	新增道路		
黎明二路及其巷道	--	100	新增道路		
壯圍鄉	美城村	美宜路	--	100	新增道路
壯圍	古結	吉安路及其巷道	--	100	新增道路
		中興三路及其巷道	--	100	新增道路

鄉鎮市	村里	路段	現行地段率	擬訂地段率	備註
鄉	村	中興五路及其巷道	--	100	新增道路
員山鄉	尚德村	大湖二十路	--	100	新增道路
		大湖一路	--	100	新增道路
		大湖十二路	--	100	新增道路
		大湖十六路	--	100	新增道路
員山鄉	同樂村	山前路	--	100	新增道路
員山鄉	逸仙村	大湖一路	--	100	新增道路
		大湖山一路	--	100	新增道路
員山鄉	湖北村	大湖二路	--	100	新增道路
		大湖五路	--	100	新增道路
		大湖八路	--	100	新增道路
員山鄉	中華村	冷水路	90	100	調升 10%
		粗坑路	90	100	調升 10%
		長嶺路	90	100	調升 10%
羅東鎮	賢文里	興東路(單號, 民生路口至公正路口)	160	180	調升 20%
		民權路(雙號, 中華路口至民權路 148 號)	150	160	調升 10%
		中興路	130	150	調升 20%
羅東鎮	仁德里	興東南路	140	150	調升 10%
羅東鎮	漢民里	民權路(155 號~171 號)	150	160	調升 10%
羅東鎮	公正里	中正北路 1 號	150	160	調升 10%
羅東鎮	大新里	大同路(雙號, 大同路 20 號至倉前路口)	120	130	調升 10%
羅東鎮	南昌里	中正南路巷內	110	120	調升 10%
		站前南路	110	120	調升 10%
		勝利街	110	120	調升 10%
		博愛路	110	120	調升 10%
		金陵街	110	120	調升 10%

鄉鎮市	村里	路段	現行地段率	擬訂地段率	備註
		自強街	110	120	調升 10%
羅東鎮	集祥里	民生路	180	190	調升 10%
		中正路(單號, 131 號至公正路口)	160	170	調升 10%
		中正街	180	190	調升 10%
		興東路	170	180	調升 10%
		公園路及公園路 160 巷	180	190	調升 10%
羅東鎮	中山里	中正路(民權路至 127 號之間)	160	170	調升 10%
		民權路(中正路至公園路之間)	180	190	調升 10%
		民權路(公園路至興東路之間)	180	190	調升 10%
		公園路(民權路至民生路之間)	170	190	調升 20%
		振泰街	160	170	調升 10%
五結鄉	中興村	台興東路、中興路 3 段 2、3、8、22 號	110	120	調升 10%
		中興路 3 段其他路段、中正路二段	110	120	調升 10%
五結鄉	四結村	中興路三段、和平路、和平路和平巷	110	120	調升 10%
五結鄉	上四村	中正東路	110	120	調升 10%
蘇澳鎮	蘇西里	中原路 1~109 號	130	120	調降 10%
蘇澳鎮	蘇南里	中山路一段	150	140	調降 10%
		太平路	130	120	調降 10%
		蘇南路	130	120	調降 10%
		中一橫巷、中二橫巷、光一橫巷	110	100	調降 10%
蘇澳鎮	蘇北里	中山路一段	150	140	調降 10%
		中原路 2-70 號	130	120	調降 10%
		太平路	130	120	調降 10%
蘇澳鎮	南興里	港區商場	130	120	調降 10%
		南興路、華山路、南寧路	130	120	調降 10%
		神州路	110	100	調降 10%
		華山(二~七)巷、華山四巷	110	100	調降 10%
三星	義德	三星路五段 15~77、26~86 號	110	120	調升 10%

鄉鎮市	村里	路段	現行地段率	擬訂地段率	備註
鄉	村				
三星鄉	集慶村	三星路四段 315 號~451 號	110	120	調升 10%
		中山路二號~12 之 6 號	110	120	調升 10%
大同鄉	寒溪村	全村	80	90	調升 10%
大同鄉	松羅村	玉蘭社區以外之其他路段	80	90	調升 10%
大同鄉	太平村	太平山莊、棲蘭山莊以外之其他路段	80	90	調升 10%
大同鄉	四季村	全村	80	90	調升 10%
大同鄉	樂水村	全村	80	90	調升 10%
大同鄉	南山村	省道台 7 線旁以外之其他路段	80	90	調升 10%
大同鄉	崙埤村	省道台 7 線旁以外之其他路段	80	90	調升 10%
大同鄉	英士村	明池山莊、英士山莊以外之其他路段	80	90	調升 10%
大同鄉	復興村	全村	80	90	調升 10%
大同鄉	茂安村	全村	80	90	調升 10%
南澳鄉	碧候村	全村	80	90	調升 10%
南澳鄉	東岳村	蘇花路 3 段巷道	80	90	調升 10%
		東岳路及其巷道	80	90	調升 10%
		其他、新寮二路	80	90	調升 10%
南澳鄉	武塔村	全村	80	90	調升 10%

鄉鎮市	村里	路段	現行地段率	擬訂地段率	備註
南澳鄉	金岳村	全村	80	90	調升 10%
南澳鄉	金洋村	全村	80	90	調升 10%
南澳鄉	澳花村	全村	80	90	調升 10%



宜蘭
縣政府公報
Yilan County Government Gazette

發行人：林聰賢

發行所：宜蘭縣政府

編輯：宜蘭縣政府秘書處

刊期：半月刊

機關地址：宜蘭縣宜蘭市縣政北路 1 號

電話：03-9251000轉8200

傳真：03-9251020

中華郵政宜蘭誌字第015號執照登記為雜誌交寄

