

## 四、宜蘭農村再生行動構想

表 6-2 宜蘭農村再生行動構想表

※ 行動計畫類型：A 類 調查研究、資料庫建構及整合性規劃， B 類 制度性研擬， C 類 補助性計畫， D 類 推廣性計畫， E 類 建設性計畫， F 類 專業輔導計畫

願景	策略	行動	類型	內容/ 說明	主辦單位	相關計畫/ 相關政策
保護農地	(一) 農地保護措施	1.1 優良農地指認	A	■ 指認一級優良農地，提供縣級區域計畫建立土地使用分區規劃，建立農地保護相關制度（成長管理、發展權、經營權等手段）	建設處 農業處	國土計畫、修訂宜蘭總體規劃、縣級區域計畫 農業資源空間規劃配置模擬計畫
		1.2 農地資料庫建構	A	■ 採用科學的方法監測土地利用動態、評估土地品質、保護重要農地	農業處	農業資源空間規劃配置模擬計畫
		1.3 加強民眾參與農地保護：增加農地維持農用誘因和獎勵機制	B	■ 宣導及教育農地重要性認知 ■ 透過補貼機制促進土地所有者參與耕地保護計畫	農業處	休耕政策 小地主大佃農
	(二) 減少新農舍衝擊	2.1 新農舍密集區且影響用水安全地區之整合性規劃	A	■ 針對新農舍密集區，結合國土計畫進行地區性之土地空間規劃	建設處	
		2.2 地方賦稅回饋機制研究	B	■ 透過地方賦稅回饋機制，設置基金，以降低農舍對於農地的衝擊，專款專用於農地的維護。	建設處	
		2.3 農舍生態污水處理系統推動	D	■ 農舍生態污水處理系統的模式研擬 ■ 示範性計畫及補貼機制 ■ 法令規範研訂	工務處	研訂農舍設置生態淨化池之自治法令
		2.4 保水綠能宜蘭厝推動	D+E	■ 重新定位宜蘭厝的內涵，強化「與農田地景融合」、「節能」、「保水」、「生態淨化」、「降低碳排放」等環境保護機制，透過政府宣導、示範性案例建構，達到推廣的效果。	建設處	研訂農舍設置生態淨化池之自治法令
	推動宜蘭新農業	(三) 以大台北生活圈為主的農業創新產銷模式建構	3.1 直接跟農夫買實體平台建構	E	■ 不同規模、層級的直接跟農夫買產銷平台建構： • 農業市集 • 地區特色產銷中心建設 • 成立太平洋農創中心（東部農產品產銷窗口）	農業處
3.2 宜蘭品牌行銷計畫			D	■ 強化「宜蘭」地方品牌，讓「宜蘭」成為安全、品質的代名詞。	農業處	
(四) 提供大台北生活圈安全且友善環境的食物來源		4.1 友善耕作、有機農業輔導	F	■ 擴大有機農業栽培面積（補助、訓練） ■ 有機農業或有機休閒農業專區推動 ■ 其他有機農業推動策略（宜蘭縣有機農業發展規劃）	農業處	99 年度地方產業發展基金：擴張有機版圖，共享樂活宜蘭
		4.2 降低食物里程、地產地消的產銷關係建構	D	■ 校園在地食材計畫，進而鼓勵使用有機食材 ■ 以政府為平台，促進北臺的企業、校園認養宜蘭食材的推動計畫	教育處 農業處	

願景	策略	行動	類型	內容/ 說明	主辦單位	相關計畫/ 相關政策
		4.3 有機生態村輔導	C+D+F	<ul style="list-style-type: none"> <li>以類歐洲農村競賽的概念，評選與輔導有機生態村，導入新的農村價值、達到觀念宣導與農村行銷的效果。</li> </ul>	農業處 工旅處	
	(五) 提升農產品的品質/價值	5.1 宜蘭特色農業輔導	F	<ul style="list-style-type: none"> <li>具有特殊性的特色農業輔導或行銷協助（如金棗、銀柳、熱帶魚...）</li> <li>在地具有規模的農業輔導（如冬山茶、五結米...）</li> <li>以「水資源」特質為訴求的農業輔導（如水草、茭白筍）</li> </ul>	農業處	推動精緻農業健康卓越方案
		5.2 食物品質的提升及農產品加工輔導	F	<ul style="list-style-type: none"> <li>鼓勵農民在生產過程，中採用並遵守環保、工衛、食物安全等公認標準</li> <li>食物及農產品加工研發</li> </ul>	農業處	農業生物技術產業化
	(六) 獎勵青年回鄉或移居宜蘭駐地務農	6.1 青年農民創業協助	C+F	<ul style="list-style-type: none"> <li>農民青年創業及安居補助（農業生產環境與設備的投資）</li> <li>資訊平台建構（農地媒合、技術網絡）</li> <li>文創產業創投媒合/ 輔導</li> </ul>	農業處	農業後繼者培育計畫（如漂鳥計畫）
		6.2 農業專業技能的訓練與教育	F	<ul style="list-style-type: none"> <li>宜蘭農業學校建構</li> <li>協助老農與新農形成網絡</li> </ul>	農業處	
促進環境保護與水資源永續利用	(七) 農村環境生態保護	7.1 農村生態資源調查與資料庫建構	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>建構細膩的生態資料庫，針對宜蘭農村的生態區域及各類棲地進行調查，以作為農村環境永續發展的基礎。</li> </ul>	農業處	
		7.2 獎勵農田生態化	C+E	<ul style="list-style-type: none"> <li>獎勵農田埂生態化，例如以砌石工法處理田埂，以增加生物多樣性</li> <li>農田、水路、貯水池生態化模式研擬，提出獎勵措施，建構示範性案例</li> <li>農田濕地獎勵措施</li> </ul>	農業處	
		7.3 農村綠色通道	D+E	<ul style="list-style-type: none"> <li>符合環境保護的道路規劃（如千里步道概念）</li> </ul>	工旅處	宜蘭縣公園綠地發展大綱計畫 宜蘭縣綠色廊道整體建構規劃 景觀風貌綱要規劃 宜蘭縣道路景觀與人本環境改善綱要計畫
	(八) 社區水資源管理	8.1 保水、蓄洪與滯洪的社區行動策略	C+D	<ul style="list-style-type: none"> <li>獎勵社區內小型埤塘的連結</li> <li>農業水資源管理推動： <ul style="list-style-type: none"> <li>農地深耕儲水（鼓勵農民提高田埂，增加農田蓄水）</li> <li>推動農田的挖填方平衡</li> </ul> </li> </ul>	工務處	宜蘭縣水部門綱領計畫擬定暨綜合治水計畫檢討 北臺區域永續生態改造暨環境退燒示範計畫
	8.2 農村污水處理系統的推廣	C+D	<ul style="list-style-type: none"> <li>以農村發展型態，將農村污水處理區分為「聚落民生污水」及「生產性污水」兩大類，並提出各種類型污水處理模式與原則。</li> <li></li> </ul>	工務處	研訂農舍設置生態淨化池之自治法令	

願景	策略	行動	類型	內容/ 說明	主辦單位	相關計畫/ 相關政策
		8.3 結合水資源的休閒空間建構	D+E	<ul style="list-style-type: none"> <li>結合治水工程建構河川水資源休閒空間</li> <li>鼓勵社區結合水圳、水利池、溝渠，創造休閒空間</li> </ul>	工務處	
		8.4 沿海易淹水、土地鹽化且生態保育敏感地區之地區性規劃	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>下游易淹水區之地區性整合規劃（土地規劃、農業濕地、生態旅遊之綜合性環境經營計畫）</li> </ul>	工務處 建設處	
建構公平永續的農村生活圈	(九) 農村社區的公平發展	9.1 弱勢社區培力	F	<ul style="list-style-type: none"> <li>由於弱勢農村面臨人口老化、年輕人離鄉的窘境，不易醞積足夠能量而提出真正符合需求的再生計畫，需強化弱勢社區培力以銜接社福、或其他資源</li> </ul>	社會處	
		9.2 以社區為主體的政府資源整合工作	F	<ul style="list-style-type: none"> <li>協助各社區整合政府資源，以利政府協助與社區自主安排</li> </ul>	社會處	
		9.3 有薪照顧制度的建構	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>建構有薪照顧制度，強化專業訓練</li> </ul>	社會處	
		9.4 行動式服務的強化	F	<ul style="list-style-type: none"> <li>強化行動式服務，使之普遍化，增加其效益</li> </ul>	社會處	
		9.5 部落產業的行銷與輔導	F	<ul style="list-style-type: none"> <li>協助部落文創產業行銷</li> <li>協助部落文創產業與農業結合</li> </ul>	文化局	
	(十) 銀髮族樂活安居	10.1 銀髮產業推動	C+F	<ul style="list-style-type: none"> <li>促進老人潛能激發的研發產業</li> <li>老人復健研發產業</li> <li>具有在地特色的銀髮族暨健康照護產業發展</li> </ul>	工旅處 衛生局	
		10.2 養生社區、養老住宅規劃	E	<ul style="list-style-type: none"> <li>評估社區資源、醫療條件規劃或獎勵養生社區</li> <li>養老住宅規劃，引導退休生活、帶動產業發展</li> </ul>	工旅處 衛生局	
		10.3 老人行動能力提升	F	<ul style="list-style-type: none"> <li>整合交通及社福資源，創造新型態交通方式，提升老人行動能力</li> </ul>	工旅處 衛生局	
	(十一) 文創人才農村定居及農村美學的提升	11.1 提供文創人才駐地的誘因	C	<ul style="list-style-type: none"> <li>居住及創業的補助</li> <li>駐地創作補助</li> </ul>	文化局	
		11.2 資訊平台建構	D	<ul style="list-style-type: none"> <li>建構農地/空間/人文資訊平台</li> <li>建構文創人才與在地社區/農民的媒合機制</li> </ul>	文化局	
		11.3 農村傳統及文物的保護	C+D	<ul style="list-style-type: none"> <li>獎勵歷史建築、閒置空間再利用</li> </ul>	文化局	



## 2. 小區發展定位構想

核心城鎮：礁溪鄉街

表 6-11 得子口溪溫泉觀光暨濕地農業發展帶-小區發展定位構想表

小區名稱	小區定位	生態		生產		基礎資料								生活								文化資產																				
		生態敏感區	水質水源水量保護區	特色農業	休閒農業區	重要資公源或共設施	風貌特色	村里名	社區名	都市屬性	農村屬性	人口特性(%)				公共安全				教育				福利服務				考古遺址(重要性)	(1)古蹟 (2)歷史空間 (3)文化景觀	珍貴老樹												
												65歲以上比例	扶老比	扶幼比	扶養比	淹水潛勢區	土石流潛勢溪流	派出所/分駐所	消防分隊	保安林	避難收容場所	國小	國中	高中職	培根課程	衛生所	社區活動中心				長青食堂	社區健康營造小站	社區照顧關懷據點									
得子口溪下游發展小區	<ul style="list-style-type: none"> <li>頭城海洋生技園區基地所在，若順利推動則以之作爲地方主要產業，同時發展低地治水配套。</li> <li>推動之前，以二龍河聚落、大竹圍遺址保存、沿二龍河區帶串連沿海養殖漁業地區。</li> </ul>			高密度循環水白蝦養殖系統、香魚苗孵化、龍鬚菜、蝦、台灣鯛、虱目魚	時潮	竹安溪口、二龍河競渡	海岸沙丘	頭城鎮竹安里	竹安社區	非都	農村	13	17	18	36	有				有	1	有					有			打馬煙遺址(1)		有										
								壯圍鄉新社村	新社社區	非都	農村	19	27	15	41	有					有	1											有		壯圍鄉新社村林合計宅(2)							
								壯圍鄉大福村	大福社區	非都	農村	13	18	17	35	有	有				有	1	有											有		壯圍鄉大福村陳家祖厝(2)、壯圍鄉大福村陳宰宅(2)						
							低平原區	礁溪鄉時潮村	時潮社區	非都	農村	15	21	16	37	有										1																
								礁溪鄉二龍村	二龍社區	非都	農村	15	21	19	40	有											1													有		
								頭城鎮中崙里	中崙社區	非都	農村	15	20	17	37	有																										
								頭城鎮下埔里	下埔社區	非都	農村	16	23	17	40	有																										
五峰旗-礁溪發展小區	<ul style="list-style-type: none"> <li>整合步道資源、溫泉資源與礁溪市街，提升原有的溫泉遊憩型態，以及療養、近山踏青型態的家庭旅遊</li> </ul>	礁溪台灣油杉自然保護區	新店溪青潭(翡翠水庫集水區治理範圍)	溫泉養殖(甲魚、鱸魚、熱帶魚)、金魚、血鸚鵡、金剛血鸚鵡、錦鯉、溫泉茭白筍、溫泉蕃茄	五峰旗瀑布、溫泉溝公園、奇立丹聚落	低平原區	礁溪鄉德陽村	德陽社區	半都	農村	14	20	20	40	有	高	有	有											1					奇立丹遺址(3)	原西山旅館(2)							
							礁溪鄉六結村	六結社區	半都	農村	18	25	17	42	有																											
						城鎮	礁溪鄉大義村	大義社區	都市	都市	16	23	17	40																												有
							近山地區	礁溪鄉玉石村	玉石社區	半都	農村	14	18	17	36	有	高																									
								礁溪鄉大忠村	大忠社區	半都	農村	12	16	19	35																											
林美發展小區	<ul style="list-style-type: none"> <li>與社區結合的大學生活圈，社區經營的觀光景點提升</li> </ul>	礁溪台灣油杉自然保護區	新店溪青潭	金棗	林美步道、礁溪高爾夫球場、淡江大學、佛光大學	高平原區	礁溪鄉三民村	三民社區	半都	農村	15	21	18	38																						有						
						近山地區	礁溪鄉林美村	林美社區	非都	農村	13	18	21	39																									有			

小區名稱	小區定位	生態		生產		基礎資料								生活										文化資產												
		生態敏感區	水質水源水量保護區	特色農業	休閒農業區	重要資公源或設施	風貌特色	村里名	社區名	都市屬性	農村屬性	人口特性(%)				公共安全				教育			福利服務			考古遺址(重要性)	(1)古蹟 (2)歷史空間 (3)文化景觀	珍貴老樹								
												65歲以上比例	扶老比	扶幼比	扶養比	淹水潛勢區	土石流潛勢溪流	派出所/分駐所	消防分隊	保安林	避難收容場所	國小	國中	高中職	培根課程				衛生所	社區活動中心	長青食堂	社區健康營造小站	社區照顧關懷據點			
其他	• 生活、生產為主的發展定位					吳沙故居、民豐有機農場、龍潭湖	低平原區	礁溪鄉光武村	光武社區	半都	農村	16	22	16	37	有				1					有			辛仔罕遺址(2)、武暖遺址(1)	武暖石板橋(1)							
								礁溪鄉玉光村	玉光社區	半都	農村	15	21	15	35	有								1							瑪璘遺址(無座標)(1)					
								礁溪鄉玉田村	玉田社區	非都	農村	15	21	15	36	有								2	有			有		有		淇武蘭遺址(4)				
								壯圍鄉美城村	美城社區	非都	農村	15	21	16	37	有		有						1					有							
								礁溪鄉龍潭村	龍潭社區	都市	都市	12	16	17	33			有							1				有	有	有	有			有	
								礁溪鄉吳沙村	吳沙社區	都市	都市	14	19	16	35			有							1	有	有					有				
								高平原區	礁溪鄉白鵝村	白鵝社區	非都	農村	14	19	20	39									2								有			有
其他	• 生態保護為主的發展定位	新店溪青潭(翡翠水庫集水區治理範圍)			大金面湧泉圳、金盈瀑布	近山地區	礁溪鄉白雲村	白雲社區	非都	農村	15	21	21	42	有		有	有	1						有		份尾遺址(2)、大竹圍遺址(4)									
							頭城鎮金面里	金面社區	非都	農村	14	19	18	37									1										有			
							頭城鎮金盈里	金盈社區	非都	農村	14	19	18	37										1												
							頭城鎮二城里	二城社區	非都	農村	15	20	17	38	有		有							1											有	



小區名稱	小區定位	生態		生產		基礎資料								生活								文化資產																
		生態敏感區	水質水源水量保護區	特色農業	休閒農業區	重要資公重源或共設施	風貌特色	村里名	社區名	都市屬性	農村屬性	人口特性(%)			公共安全				教育			福利服務			考古遺址(重要性)	(1)古蹟 (2)歷史空間 (3)文化景觀	珍貴老樹											
												65歲以上比例	扶老比	扶幼比	扶養比	淹水潛勢區	土石流潛勢溪流	派出所/分駐所	消防分隊	保安林	避難收容場所	國小	國中	高中職				培根課程	衛生所	社區活動中心	長青食堂	社區健康營造小站	社區照顧關懷據點					
							壯圍鄉忠孝村	順和社區壯六社區	非都	農村	13	17	17	34	有	有				2				有	有	有	有											
							壯圍鄉古亭村	古亭社區	非都	農村	15	21	17	38	有					1	有			有				壯圍鄉古亭村陳詩通宅(2)										
							壯圍鄉功勞村	功勞社區	非都	農村	15	21	18	39						1				有						有								
新南發展小區	• 休閒農業區結合污水處理、整合土地管理之新型態滯洪方案發展展示範區。	蘭陽溪口自然保護區、蘭陽溪口水鳥保護區	哈密瓜	新南	新南休閒農業區、蘭陽溪口水鳥保護區、污水處理廠	低平原區	宜蘭市凱旋里	凱旋社區	半都	農村	14	19	21	40	有						2	有			有													
							壯圍鄉新南村	新南社區	非都	農村	18	25	19	44	有										1			有										
							壯圍鄉美福村	美福社區	非都	農村	14	19	16	36	有											1				有		有					有	
							壯圍鄉吉祥村	壯五社區	半都	農村	11	14	17	31	有	有	有									1		有		有	有							
							壯圍鄉古結村	古結社區	非都	農村	13	18	19	37																有	有		有					
其他	• 生活、生產為主的發展定位				千里光藥園、宜蘭運動公園	低平原區	宜蘭市新生里	新生社區	半都	農村	11	14	16	30	有	有					1				有													
							宜蘭市南津里	南津社區	都市	都市	11	17	35	52																						原蘭陽大橋(2)		
						城鎮	宜蘭市黎明里	黎明社區	都市	都市	10	15	25	40	有											2				有		有						
							宜蘭市慶和里	慶和社區	都市	都市	17	23	14	37													2				有		有					
							宜蘭市新興里	新興社區	都市	都市	17	24	22	47																							原殖產局米穀檢查所宜蘭出張所(2)、原台鐵宜蘭車站倉庫群(2)	
							宜蘭市新民里	新民社區	都市	都市	22	32	14	46		有																	有				昭應宮(1)、原宜蘭菸酒賣捌所(1)	
							宜蘭市慈安里	慈安社區	都市	都市	11	14	19	33																			有					
							宜蘭市鄂王里	鄂王社區	都市	都市	17	23	10	33													2					有		有			碧霞宮(1)	
							宜蘭市進士里	進士社區	都市	都市	11	15	19	34							有						3	有	有		有		有		珍仔滿力遺址(3)	原進士里飛機掩體(1)(2)、原進士里飛機掩體(2)(2)、原進士里天主教會聖彌厄爾堂(2)	有	
							宜蘭市菜園里	東園社區	都市	都市	15	20	15	35													2	有			有	有						
							宜蘭市復興里	復興社區	都市	都市	15	21	22	43													1						有					
							宜蘭市茭白里	茭白社區	都市	都市	9	11	21	32													2	有			有							
							宜蘭市神農里	未籌組	都市	都市	22	33	18	51													1	有	有		有						獻鹹碑(1)、原宜蘭縣議會(2)、忠靈塔(2)	

小區名稱	小區定位	生態		生產		基礎資料								生活								文化資產																			
		生態敏感區	水質水源水量保護區	特色農業	休閒農業區	重要資公 重源或設施	風貌特色	村里名	社區名	都市屬性	農村屬性	人口特性(%)			公共安全				教育			福利服務				考古遺址 (重要性)	(1)古蹟 (2)歷史空間 (3)文化景觀	珍貴老樹													
												65歲以上比例	扶老比	扶幼比	扶養比	淹水潛勢區	土石流潛勢溪流	派出所/分駐所	消防分隊	保安林	避難收容場所	國小	國中	高中職	培根課程				衛生所	社區活動中心	長青食堂	社區健康營造小站	社區照顧關懷據點								
其他	生活、生產為主的發展定位						宜蘭市負郭里	民負社區	都市	都市	10	15	32	47						2	有					有															
							宜蘭市思源里	思源社區	都市	都市	6	8	30	39							1			有			有	有	有	有	宜蘭農校遺址(1)	原思源里飛機掩體(1)(2)、原思源里飛機掩體(2)									
							宜蘭市建業里	建業社區	都市	都市	12	17	27	44							1						有														
							宜蘭市建軍里	建軍社區	都市	都市	9	13	29	42												有			有												
							宜蘭市南門里	南門社區	都市	都市	19	30	28	58										有					有	有										有	
							宜蘭市東門里	未籌組	都市	都市	20	30	16	46														有													
							宜蘭市東村里	東村社區	都市	都市	8	11	25	36	有							3	有	有																有	
							宜蘭市昇平里	昇平社區	都市	都市	20	29	15	44						有			2																		
							宜蘭市延平里	延平社區	都市	都市	8	11	30	41	有		有					2			有			有	有		有										
							宜蘭市和睦里	和睦社區	都市	都市	14	19	16	35																											原台鐵宜蘭車站加水塔(2)、原台鐵宜蘭工務段鐵匠房(2)、原台鐵宜蘭工務段木工房(2)、原台鐵宜蘭工務段檔案室(2)
							宜蘭市孝廉里	孝廉社區	都市	都市	19	27	16	43								1	有																		
							宜蘭市西門里	西門社區	都市	都市	16	23	19	42																											
							宜蘭市民權里	民權社區	都市	都市	14	19	21	40						有			1					有													
							宜蘭市民族里	民負社區	都市	都市	17	26	31	57						有								有		有											
					宜蘭市民生里	民生社區	都市	都市	19	27	19	46																													







2. 小區發展定位構想

核心城鎮：羅東鎮

表 6-14 羅東溪城鎮生活農業物流發展帶-小區發展定位構想

小區名稱	小區定位	生態		生產		基礎資料								生活								文化資產																							
		生態敏感區	水質水源水量保護區	特色農業	休閒農業區	重要資公源或共設施	風貌特色	村里名	社區名	都市屬性	農村屬性	人口特性(%)				公共安全				教育				福利服務				考古遺址(重要性)	(1)古蹟 (2)歷史空間 (3)文化景觀	珍貴老樹															
												65歲以上比例	扶老比	扶幼比	扶養比	淹水潛勢區	土石流潛勢溪流	派出所/分駐所	消防分隊	保安林	避難收容場所	國小	國中	高中職	培根課程	衛生所	社區活動中心				長青食堂	社區健康營造小站	社區照顧關懷據點												
羅東發展小區	<ul style="list-style-type: none"> <li>以羅東為核心的城鎮生活服務區帶。創造農業(或在地特色產業)物流中心。</li> <li>養身住宅區規劃,引導新農舍發展。</li> <li>臨安農溪湧泉區帶(柯林湧泉)應保存湧泉特色、發展湧泉特色農業,管制新農舍。</li> </ul>	蘭陽溪口自然保護區		羅東溪	二結社區、二結紙廠、二結穀倉及鎮安廟、羅東林業文化園區、羅東運動公園、羅東溪河岸自行車道、安農溪河岸自行車道	低平原區	羅東鎮羅莊里	羅莊社區	半都市	農村	8	11	19	30					1						有																				
							羅東鎮東安里	東安社區	半都市	農村	8	11	30	41	有								1						有																
							五結鄉中興村	中興社區	半都市	農村	13	17	12	29														有														原台灣長老教會四結教會會所(2)			
							五結鄉三興村	三興社區	半都市	農村	16	23	15	38										2					有																
						五結鄉四結村	四結社區	都市	都市	16	21	13	33										1	有																		有			
						五結鄉二結村	二結社區	都市	都市	14	19	14	33							有			1	有																		原保證責任利澤簡信用購買販賣利用組合農業倉庫(1)、慈林紀念館(2)			
						高平原區	羅東鎮西安里	維安社區	半都市	農村	11	14	19	33																															
						羅東鎮竹林里	竹林社區	半都市	農村	14	20	28	48										1	有																					
						羅東鎮北成里	北成社區	半都市	農村	10	14	30	44										1	有	有	有																	國華國中九年國教校舍(2)	有	
						羅東鎮仁愛里	仁愛社區	非都市	農村	8	11	27	38										1																				歪阿歪遺址(1)	有	
						冬山鄉廣安村	廣安社區	非都市	農村	11	14	21	36													有																			
						冬山鄉柯林村	柯林社區	非都市	農村	12	17	23	39										1	有																					
						五結鄉鎮安村	鎮安社區	半都市	農村	12	15	15	31																															原二結王公廟(2)	有
						五結鄉上四村	上四社區	都市	都市	17	23	10	33										1		有																				
大進、梅花湖、大隱發展小區	<ul style="list-style-type: none"> <li>梅花湖休閒農業區與大進休閒農業區已具有基礎;大隱社區與之相鄰,亦具有步道、民宿等觀光資源與學校等大型公共設施,應納入梅花湖、大進觀光區帶整合發展。</li> </ul>	大進		梅花湖、大進	梅花湖風景區、梅花湖休閒農業區、三清宮、大進休閒農業區、玉尊宮、聖母護專、聖嘉民啓智中心、腦寮坑步道、	高平原區	冬山鄉廣興村	廣興社區	非都市	農村	12	15	16	31			有																												
						冬山鄉鹿埔村	鹿埔社區	非都市	農村	16	21	13	34									1	有																						
						三星鄉大隱村	大隱社區	非都市	農村	13	17	13	31									有																						大隱遺址(2)	有
						冬山鄉得安村	梅花社區	半都市	農村	16	23	23	46										1																						
近山地區	冬山鄉大進村	大進社區	非都市	農村	19	28	20	48																																	有				

小區名稱	小區定位	生態		生產		基礎資料								生活								文化資產													
		生態敏感區	水質水源水量保護區	特色農業	休閒農業區	重要資源或公共設施	風貌特色	村里名	社區名	都市屬性	農村屬性	人口特性(%)				公共安全				教育			福利服務			考古遺址(重要性)	(1)古蹟 (2)歷史空間 (3)文化景觀	珍貴老樹							
												65歲以上比例	扶老比	扶幼比	扶養比	淹水潛勢區	土石流潛勢溪流	派出所/分駐所	消防分隊	保安林	避難收容場所	國小	國中	高中職	培根課程				衛生所	社區活動中心	長青食堂	社區健康營造小站	社區照顧關懷據點		
寒溪發展小區	<ul style="list-style-type: none"> <li>以原住民為經營主體的觀光。部落長期有防災、用水等生活議題，應列為寒溪小區優先解決問題。</li> <li>優先處理原住民傳統文化的保存與傳習，及部落老人照顧與安親。</li> </ul>		大進、寒溪	蜂蜜		寒溪部落	山區	大同鄉寒溪村	寒溪社區	非都市	山村	9	14	30	44			有		有	2	有	有				有	有	有						
其他	<ul style="list-style-type: none"> <li>生活、生產為主的發展定位</li> </ul>			落花生		宜蘭特殊教育學校	低平原區	五結鄉五結村	五結社區	半都市	農村	13	17	16	33	有		有			2	有				有	有		有		掃笏遺址(2)、鼎橄社遺址(1)		有		
							城鎮	羅東鎮樹林里	樹林社區	都市	都市	9	13	29	41						1	有				有									
								羅東鎮賢文里	賢文社區	都市	都市	14	21	28	49						1	有				有									
								羅東鎮維揚里	維安社區	都市	都市	10	14	30	45						1					有		有							
								羅東鎮漢民里	漢民社區	都市	都市	13	19	30	49						1					有									
								羅東鎮集祥里	集祥社區	都市	都市	12	18	27	45			有			1					有									
								羅東鎮開明里	阿東社區	都市	都市	19	29	21	49			有			2					有									
								羅東鎮國華里	國華社區	都市	都市	8	11	29	40																				
								羅東鎮南豪里	南豪社區	都市	都市	15	22	22	43			有			1					有									
								羅東鎮南昌里	南昌社區	都市	都市	13	18	20	38							有		有		有									
								羅東鎮信義里	信義社區	都市	都市	11	16	31	47						1	有				有		有							
								羅東鎮成功里	南豪社區	都市	都市	14	21	24	45							有	有			有							原成功國小講堂(2)、原成功國小校長宿舍(2)、原東光國中校門(2)		
								羅東鎮公正里	公正社區	都市	都市	13	20	32	52			有																	
								羅東鎮仁德里	仁德社區	都市	都市	15	22	18	40							1				有									
								羅東鎮仁和里	仁和社區	都市	都市	17	25	20	44										有										
								羅東鎮中山里	中山社區	都市	都市	19	29	23	53										有										
								羅東鎮大新里	大新社區	都市	都市	13	18	26	44										有		有								
								五結鄉福興村	福興社區	都市	都市	14	19	14	33							1													
							高平原區	冬山鄉順安村	順安社區	半都市	農村	11	14	14	28			有			1	有	有			有		有			打那美遺址(1)	原順安國小講堂(2)	有		
								冬山鄉清溝村	清溝社區	半都市	農村	11	14	20	35						1					有									

## 2. 小區發展定位構想

核心城鎮：冬山鄉街、羅東市街

表 6-15 冬山河國際觀光發展帶-小區發展定位構想

小區名稱	小區定位	生態		生產		基礎資料								生活								文化資產													
		生態敏感區	水質水源水量保護區	特色農業	休閒農業區	重要資源或公共設施	風貌特色	村里名	社區名	都市屬性	農村屬性	人口特性(%)				公共安全				教育			福利服務			考古遺址(重要性)	(1)古蹟 (2)歷史空間 (3)文化景觀	珍貴老樹							
												65歲以上比例	扶老比	扶幼比	扶養比	淹水潛勢區	土石流潛勢溪流	派出所/分駐所	消防分隊	保安林	避難收容場所	國小	國中	高中職	培根課程				衛生所	社區活動中心	長青食堂	社區健康營造小站	社區照顧關懷據點		
冬山河中下游發展小區	<ul style="list-style-type: none"> <li>有傳藝中心等國家級建設，為宜蘭發展國際級觀光之基地。</li> <li>文化類型、生態類型、產業類型等不同型態的資源，透過國際級觀光的規劃串連整合。</li> </ul>	蘭陽溪口水鳥保護區		水稻	冬山河、珍珠	傳藝中心、冬山河自行車道、親水公園、流社、利澤老街、五十二甲濕地、珍珠社區、冬山河森林公園	海岸沙丘	五結鄉季新村	季新社區	非都	農村	13	17	18	35	有				有	1				有			加禮苑遺址(2)、新店遺址(2)、流流遺址(4)、社尾遺址(3)							
							低平原區	冬山鄉補城村	補城社區	非都	農村	14	20	21	41	有									1				有			珍珠里簡遺址(3)、奇武老遺址(2)、里腦遺址(2)			
								冬山鄉珍珠村	珍珠社區	非都	農村	12	16	17	33	有									1			有	有		有				
								冬山鄉武淵村	武淵社區	非都	農村	17	22	11	33	有									1	有			有			武罕遺址(1)、武淵遺址(2)			
								五結鄉協和村	協和社區	非都	農村	11	14	15	29	有									1				有				大埔永安石板橋(1)	有	
								五結鄉孝威村	孝威社區	非都	農村	17	23	16	39	有	有								1	有			有	有				有	
								五結鄉利澤村	利澤社區	非都	農村	14	20	19	39	有	有	有							1				有	有	有	有	利澤簡遺址(4)、五十二甲遺址(3)		
							城鎮	冬山鄉南興村	南興社區	都市	都市	9	13	30	44	有									1	有	有								
冬山鄉冬山村	冬山社區	都市	都市	20	30	18		48	有	有								1				有	有												
冬山河上游發展小區	<ul style="list-style-type: none"> <li>觀光資源豐富，應結合社區產業提升休閒農業區。</li> </ul>			茶葉、柑橘類、香魚	中山	丸山遺址、新舊寮溪、仁山苗圃	高平原區	冬山鄉丸山村	丸山社區	非都	農村	15	20	16	36						1							丸山遺址(5)	丸山遺址(1)						
							近山地區	冬山鄉八寶村	八寶社區	非都	農村	15	20	12	32									1				有						有	
								冬山鄉中山村	中山社區	非都	農村	15	20	15	35										1	有			有		有				
其他	<ul style="list-style-type: none"> <li>生活、生產為主的發展定位</li> </ul>	蘭陽溪口水鳥保護區、蘭陽溪口自然保護區				利澤工業區、龍德工業區	海岸沙丘	蘇澳鎮頂寮里	頂寮社區	非都	農村	12	17	20	36						有	1													
								五結鄉錦眾村	大眾社區	非都	漁村	16	23	17	40	有										有	1								
									錦草社區	非都	農村																								
								五結鄉成興村	成興社區	非都	農村	12	16	17	33	有										有	1	有	有						
低平原區	蘇澳鎮龍德里	龍德社區	非都	農村	13	17	18	35	有										2	有						猴猴遺址(2)、區界遺址(1)									



## 2. 小區發展定位構想

核心城鎮：蘇澳市街

表 6-16 蘇澳文化觀光暨海岸環境營造發展帶-小區發展定位構想

小區名稱	小區定位	生態		生產		基礎資料								生活								文化資產																
		生態敏感區	水質水源水量保護區	特色農業	休閒農業區	重要資公源或共設施	風貌特色	村里名	社區名	都市屬性	農村屬性	人口特性(%)				公共安全				教育				福利服務				考古遺址(重要性)	(1)古蹟 (2)歷史空間 (3)文化景觀	珍貴老樹								
												65歲以上比例	扶老比	扶幼比	扶養比	淹水潛勢區	土石流潛勢溪流	派出所/分駐所	消防分隊	保安林	避難收容場所	國小	國中	高中職	培根課程	衛生所	社區活動中心				長青食堂	社區健康營造小站	社區照顧關懷據點					
澳仔角發展小區	發展社區經營的生態旅遊，可強化周邊資源的串連，以及綠色博覽會等大型節慶的結合	無尾港水鳥保護區		有機寒梅、山藥	無尾港生態社區、無尾港濕地、隘丁城遺跡、蘇澳榮民醫院	海岸沙丘	蘇澳鎮存仁里	大坑罟社區	都市	都市	19	27	19	46	有				有	1					有	有			功勞埔遺址(2)									
							蘇澳鎮永榮里	福德社區	都市	都市	12	16	23	39	有																							
							蘇澳鎮隘丁里	隘丁社區	都市	都市	12	16	24	41	有	有	有				1	有	有															
							蘇澳鎮港邊里	港邊社區	都市	都市	18	26	14	40	有	有	有				2							有	有	有	有							
							蘇澳鎮岳明里	岳明社區	都市	都市	21	32	18	50											1						有	有	有					
							蘇澳鎮蘇南里	蘇南社區	都市	都市	22	33	18	51							有	有															有	
蘇澳及南方澳發展小區	結合媽祖信仰，整合周邊觀光資源轉型觀光漁村(港)。輔導大陸棚復育工作，以及漁業轉型、保育工作。	無尾港水鳥保護區		鯖鱈、鯖魚	武荖坑風景區、蘇澳冷泉、七星嶺步道、砲台山公園、南方澳漁港、豆腐岬風景區、內埤海岸	城鎮	蘇澳鎮蘇東里	蘇東社區	都市	都市	14	19	17	36							1																	
							蘇澳鎮蘇西里	蘇西社區	都市	都市	13	18	18	36																								
							蘇澳鎮蘇北里	蘇北社區	都市	都市	17	25	20	44																								
							蘇澳鎮新城里	新城社區	都市	都市	14	20	21	41			有																					蘇澳新城遺址(4)、武荖坑遺址(3)
							蘇澳鎮南興里	南興社區	都市	都市	16	22	16	38																								
							蘇澳鎮南寧里	南寧社區	都市	都市	18	25	14	39																								
							蘇澳鎮南建里	昭安社區	都市	都市	15	20	13	33																								
							蘇澳鎮南成里	南成社區	都市	都市	18	25	12	37																								
							蘇澳鎮南安里	南安社區	都市	都市	18	24	12	37			有	有																				原蘇澳區漁會大樓(2)
							蘇澳鎮南正里	南正社區	都市	都市	17	24	15	40																								有





表 6-19 農村再生執行策略

※ 行動計畫類型：A 類 調查研究、資料庫建構及整合性規劃， B 類 制度性研擬， C 類 補助性計畫， D 類 推廣性計畫， E 類 建設性計畫， F 類 專業輔導計畫

策略	行動	類型	主辦單位	工作項目	優先實施	實施期程									
						2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
(一) 農地保護措施	1.1 優良農地指認	A	建設處 農業處	■ 指認一級優良農地	●										
	1.2 農地資料庫建構	A	農業處	■ 委託農地資料調查與資料庫建構											
	1.3 加強民眾參與農地保護	B	農業處	■ 教育宣導農地價值 ■ 補貼機制研擬與實施											
(二) 減少新農舍衝擊	2.1 農舍生態污水處理系統推動	D	工務處	■ 農舍生態污水處理系統的模式研擬	●										
				■ 示範性計畫及補貼機制	●										
				■ 法令規範研訂	●										
	2.2 保水綠能宜蘭厝推動	D+E	建設處	■ 保水綠能建築模式研究	●										
				■ 平台建構與教育推廣行動											
				■ 保水綠能宜蘭厝獎助計畫											
	2.3 地方賦稅回饋機制研究	B	建設處	■ 新農舍賦稅回饋機制研究											
	2.4 新農舍密集區且影響用水安全地區之整合性規劃	A	建設處	■ 惠好地區性整合規劃											
■ 深蔡地區性整合規劃															
■ 柯林地區性整合規劃															
■ 大隱地區性整合規劃															
(三) 以大台北生活圈為主的農業創新產銷模式建構	3.1 直接跟農夫買實體平台建構	E	農業處	■ 農民市集輔導與辦理											
				■ 地區特色產銷中心示範性計畫											
				■ 宜蘭、花蓮、台東三縣市農業合作計畫規劃											
				■ 太平洋農創中心建設計畫											
3.2 宜蘭品牌行銷計畫	D	農業處	■ 宜蘭品牌行銷計畫	●											
(四) 提供大台北生活圈安全且友善環境的食物來源	4.1 友善耕作、有機農業輔導	F	農業處	■ 擴大有機農業栽培面積計畫	●										
				■ 有機農業或有機休閒農業專區推動											
	4.2 有機生態村輔導（類德國農村競賽、法國最美麗的社區競選、英國農村獎助）	C+D+F	農業處 工旅處	■ 有機生態社區指標評估與教育推廣計畫	●										
				■ 有機生態社區輔導計畫 ■ 有機生態社區公共設施建設計畫											
4.3 降低食物里程、地產地消的產銷關係建構	D	教育處 農業處	■ 建立與推動「從種子到餐桌」的環境教育課程與實作示範計畫	●											

策略	行動	類型	主辦單位	工作項目	優先實施	實施期程											
						2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
				<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 營養午餐「在地食材製作」示範計畫</li> <li>■ 營養午餐食材「直接跟農夫買」示範計畫</li> <li>■ 在地食材餐廳輔導計畫</li> </ul>													
(五) 提升農產品的品/價值	5.1 宜蘭特色農業輔導	F	農業處	■ 特色農業輔導	●												
	5.2 食物及農產品加工輔導	F	農業處	■ 食物及農產品加工輔導計畫													
(六) 獎勵青年回鄉或移居宜蘭駐地務農	6.1 青年農民創業協助	C+F	農業處	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 農民青年創業及安居補助計畫</li> <li>■ 文創產業創投媒合/ 輔導</li> </ul>	●												
	6.2 農業專業技能的訓練與教育	F	農業處	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 宜蘭農業學校建構</li> <li>■ 資訊平台建構計畫</li> </ul>													
(七) 農村環境生態保護	7.1 農村生態資源調查與資料庫建構	A	農業處	■ 宜蘭生態資源調查													
				■ 宜蘭生態資料庫建構													
				■ 宜蘭環境教育課程推動													
	7.2 獎勵農田生態化	C+E	農業處	■ 農田、水路生態化模式研擬													
				■ 農田生態化獎勵措施													
				■ 農田生態化示範性案例實施													
7.3 農村綠色通道	D+E	工旅處	■ 全縣人本步道系統規劃														
			■ 千里步道示範計畫														
(八) 社區水資源管理	8.1 保水、蓄洪與滯洪的社區行動策略	C+D	工務處	■ 社區內小型埤塘連結示範案例推動													
				■ 農地深耕儲水獎勵推動													
	8.2 農村污水處理系統的推廣	C+D	工務處	■ 聚落及農舍生態污水處理示範計畫	●												
				■ 養殖污水處理示範計畫													
				■ 結合治水工程建構河川水資源休閒空間													
	8.3 結合水資源的休閒空間建構	D+E	工務處	■ 社區水休閒空間評估規劃													
				■ 社區水休閒空間建設及維護管理機制研擬													
	8.4 沿海易淹水、土地鹽化且生態保育敏感地區之地區性規劃	A	工務處建設處	■ 十三股大排集水區地區性規劃													
■ 壯東第 1、2、3 大排集水區地區性規劃																	
■ 新南農村地區性規劃																	
■ 冬山河下游農村地區性規劃																	

策略	行動	類型	主辦單位	工作項目	優先實施	實施期程									
						2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
				■ 52 甲濕地及周邊社區地區性規劃											
(九) 農村社區的公平發展	9.1 弱勢社區培力	F	社會處	■ 弱勢社區培力計畫	●										
	9.2 社區資源整合行動規劃	F	社會處	■ 社區資源整合行動規劃	●										
	9.3 有薪照顧制度的建構	B	社會處	■ 建構有薪照顧制度											
	9.4 行動式服務的強化	F	社會處	■ 行動式服務資源檢查											
				■ 行動式服務提升計畫											
	9.5 部落產業的行銷與輔導	F	文化局	■ 部落產業輔導	●										
■ 部落產業行銷計畫				●											
(十) 銀髮族樂活安居	10.1 銀髮產業推動	C+F	工旅處 衛生局	■ 銀髮族產業推動規劃											
				■ 銀髮族公共生活提升計畫											
	10.2 養生社區、養老住宅規劃	E	工旅處 衛生局	■ 老人養生住宅評估規劃											
				■ 老人養生住宅推動計畫											
				■ 在地老化資源評估											
	10.3 老人行動能力提升	F	工旅處 衛生局	■ 在地老化公共設施建設規劃											
■ 老人行動能力提升計畫															
(十一) 文創人才農村定居及農村美學的提升	11.1 提供文創人才駐地的誘因	C	文化局	■ 居住及創業的補助政策研擬											
				■ 農村文創人才駐地獎助與推廣計畫											
	11.2 資訊平台建構	D	文化局	■ 農村文創中心成立計畫											
				■ 農村文創資訊建構											
	11.3 農村傳統及文物的保護	C+D	文化局	■ 文創人才與農村社區媒合計畫											
				■ 農村閒置空間、老空間改善再利用示範案例評選											
■ 農村歷史空間與文物保存與再利用補助計畫															