**重建計畫書格式及內容**

1. 書圖製作規範

針對書圖製作進行原則性規範，若可更清楚表達者，得逕自再區分小節或擬定圖表說明。

|  |  |
| --- | --- |
| **項目** | **規範內容** |
| 版面設定 | A4格式，橫式書寫。 |
| 字體 | 中文、英文及阿拉伯數字之字型，以標楷體大小16pt編撰，清晰表達為原則。 |
| 標題 | 標題序號為：第壹章、一、(一)、1.、a、(a)  其中第○章之標題採18pt粗體。 |
| 頁碼 | 計畫書及附錄，每頁頁尾均需插入頁碼，置中對齊，以「○-○」表示，附錄之頁碼以「附件○-○」表示，如計畫書中頁碼1-1代表為第壹章第1頁，以此類推。 |
| 圖表編號 | 書中附圖應包含圖名、圖例、指北及比例尺，指北以正北朝上為原則。計畫書中圖名以圖○-○表示，附錄以附圖○-○表示，如圖1-1代表計畫書第壹章第1個圖，以此類推。表名亦同。 |
| 數字表示 | 表格內數字應靠右。 |
| 引用來源 | 計畫書中各項統計圖表、照片、文字等有引用者，應註明「資料來源：(網址或書報等名稱)」，並瞭解著作權、智慧財產權引用規定。 |
| 裝訂 | 雙面印刷加封面及附錄裝訂成冊，封面請勿以塑膠封膜或銅板紙類裝訂。 |
| 其他 | 貼附資料應加蓋騎縫章，附件影本則應加蓋與正本相符章。 |

1. 重建計畫書內容
2. 申請書
3. 申請資料檢核表
4. 切結書
5. 重建計畫範圍
   * + 1. 基地位置及面積

(1)檢附申請重建位置示意圖，並標註重建位置及其四周所臨道路。

(2) 檢附基地面積檢核表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 基地總面積檢核 | | | |
| **項次** | **地段** | **地號** | **面積(m2)** |
|  | 宜蘭縣○○鄉(鎮、市)○○段 | ○○ | 123.45 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 面積合計 |  | | |

1. 土地及合法建築物
   1. 檢附土地權屬清冊表：清楚表達重建計畫範圍所涵蓋全部土地面積、所有權及其人數。內容所載與謄本一致。

全體土地所有權人清冊表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序號** | **標示部** | | | | | **所有權部** | | | | | **他項權利部** | | | | **備註** |
| **鄉鎮市** | **地段** | **小段** | **地號** | **面積(m2)** | **登記次序** | **所有權人/管理人** | **委託人** | **權利範圍** | **持分面積(㎡)** | **權利種類** | **他項權利人** | **債務人** | **設定義務人** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. 檢附合法建物權屬清冊表：清楚表達重建計畫範圍所涵蓋全部合法建築物之建號、門牌、所有權人及其人數。內容所載與謄本一致。

全體合法建築物所有權人清冊表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序號** | **標示部** | | | | | **所有權部** | | | | | **他項權利部** | | | | **備註** |
| **鄉鎮市** | **建號** | **建物門牌號碼** | **面積(m2)** | **座落地號** | **登記次序** | **所有權人/管理人** | **委託人** | **權利範圍** | **持分面積(㎡)** | **權利種類** | **他項權利人** | **債務人** | **設定義務人** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. 檢附重建計畫範圍內之建築物套繪圖：應標示重建計畫範圍。

1. 建築物配置及設計圖說：基地建物配置圖應載明最終以建照核准內容為準，相關檢討內容應由依法登記開業建築師簽證負責，且依擬申請獎勵項目清楚標示設置位置。另涉及容積移轉者，其申請額度以宜蘭縣政府審查結果為準。
   1. 建築面積計算表：

(1)清楚表達設計總樓地板面積、法定容積率及實設容積率、法定建蔽率及實設建蔽率並經建築師簽證相關彙整表。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建築面積及容積獎勵檢討表** | | | | | | |
| 土地使用資料 | 基地位置 |  | 容積獎勵項目 |  | ％ | ㎡ |
| 基地使用分區 |  |  | ％ | ㎡ |
| 基地面積/合併基地面積(㎡) |  |  | ％ | ㎡ |
| 合併後開發基地面積(㎡) |  |  | ％ | ㎡ |
| 法定建蔽率(％) |  |  | ％ | ㎡ |
| 法定建築面積(㎡) |  |  | ％ | ㎡ |
| 實設建蔽率(％) |  |  | ％ | ㎡ |
| 實設建築面積(㎡) |  |  | ％ | ㎡ |
| 法定容積率(％) |  |  | ％ | ㎡ |
| 法定容積樓地板面積(㎡) |  | 年內申請重建計畫 | ％ | ㎡ |
| 允建容積樓地板面積 | 基準容積 | |  | | |
| 容積獎勵 | |  | | |
| 容積移轉 | |  | | |
| 允建容積率(％) |  | | | | |
| 實設容積率(％) |  | | | | |
| 建築物高度 |  | | | | |
| 實設容積樓地板面積(㎡) |  | | | | |
| 實設空地面積(㎡) |  | | | | |
| **本表所列實際容積獎勵額度以宜蘭縣政府核准為準** | | | | | | |

註：本檢討表應經建築師簽證

(2)若申請建蔽率放寬者，應載明依本條例第7條申請放寬，並敘明原建蔽率及檢附相關證明文件。

* 1. 經核准建築線指示圖

檢附經核准建築線指示圖。

* 1. **平、**立面圖

1. 申請容積獎勵項目及額度
2. 擬申請獎勵容積項目及額度

說明申請建築容積獎勵項目、額度及總申請額度。

1. 原建築容積建築

(1)檢附原使用執照竣工圖說及使用執照存根聯(或合法房屋證明核備書圖)。

(2)原建築容積認定之建築師簽證說明書

(3)原建築容積高於基準容積之建築物計算比較圖說(附建築師簽證)。

(4)其他相關文件

1. 容積獎勵試算表

檢附容積獎勵試算表並檢討無誤，且註明「本表所列實際容積獎勵額度以宜蘭縣政府核准為準」。

1. 申請建築基地及建築物採○○○○容積獎勵協議書(得以附錄呈現)
2. 其他

其他主管機關規定應載明事項。

1. 附錄(應檢附文件)
   1. 適用範圍證明文件影本(如：結構安全性能評估報告、非具有歷史、文化、藝術及紀念價值證明)
   2. 合法建築物證明文件或屋齡證明文件
   3. 重建計畫範圍內全體土地及合法建築物所有權人名冊及同意書
   4. 重建計畫範圍內土地及建物登記謄本
   5. 建築師簽證之無涉法定空地重複使用檢討文件影本
   6. 申請建築容積獎勵應檢附文件

原建築容積高於基準容積之建築物計算圖說、標章、候選證書或通過評估之證明文件。

* 1. 土地捐贈同意書及切結書