

「宜蘭縣國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書」
(草案) 公開展覽公聽會-壯圍鄉會議紀錄

壹、會議時間：112年3月10日(星期五)上午10時

貳、會議地點：壯圍鄉公所3F第1會議室

參、主持人：潘處長亮宇(陳科長淑惠代)

肆、紀錄：胡惠晴

伍、與會人民或團體發言要點及回應意見(詳附表)

陸、會議結論：

- 一、感謝鄉親今日參與本次公聽會，現場發言將納入會議紀錄，相關建議可向工作人員索取人民或團體陳述意見表填寫，本府將請各目的事業主管機關(單位)依權責協助研析，如有相關回應說明俟彙整後將另公開於網路提供參考。
- 二、若針對本案今日說明內容尚有不了解的地方，本府於112年3月13日在壯圍鄉公所辦理便民工作站；公展期間(112年2月7日至3月28日)於宜蘭縣政府一樓大廳為民服務中心設立諮詢櫃台，皆有專人妥為說明，或可利用摺頁之電話資訊與我們聯繫。
- 三、今日登記發言順序皆已完成發言，如需諮詢、查詢土地劃設等相關問題，會場後方設有法定書圖處、筆電查詢區，亦有工作同仁進行現場解說，請民眾多加利用。

柒、散會：上午11時30分。

附表

次序/名稱	發言摘要	回應意見
1/鄭先生	<p>我的土地座落於冬山鄉梅花湖之下游，杏輝藥廠的旁邊，我很久沒回來宜蘭，一回來才得知整塊土地變到河道內，政府沒有通知，我要如何保障我的權益？</p>	<p>◎宜蘭縣政府(建設處) 請留下、登記詳細的土地地段、地號，相關議題將提供予本府水利資源處查詢。</p>
2/林先生	<p>中央橋上游，於民國64年重劃後至民國80年，皆為特定農業區，後續竟變更為河川用地，影響使用權益，希望可以改進恢復特定農業區。</p>	<p>◎宜蘭縣政府(建設處) 請台端登記詳細土地地段、地號交予本府，以利本府相關單位判斷是否因河川區域線之劃設，使得原本使用地改變？本府當將台端提出之議題提供予水利資源處等相關單位進行查詢了解。</p>
3/李小姐	<p>國1國2劃分如何調整？是否會重新鑑界？鑑界後會通知土地所有權人嗎？土地異動後，有增減情形，會如何通知處理？土地使用倘回歸鄉鎮政府公共使用，例如我有土地在河堤內，壯圍鄉公所規劃</p>	<p>◎宜蘭縣政府(建設處) 1.依現行國土計畫規定係針對土地劃設為國1者，才會寄送土地所有權人通知。 2.依現國土功能分區原則上係由區域計畫、都市計畫等轉軌之過程，權利部分不受影</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	<p>為自行車道、彩繪農田、公共設施等，是否由鄉公所徵收？</p>	<p>響。未來需不需要測量、鑑界等作業，中央持續評估中。</p> <p>3.另有關台端土地在河堤內，如有涉及河川區域線之範圍，也請會後留下地段、地號，本府會再查明及會辦提供予相關單位釐清。</p> <p>◎宜蘭縣政府（農業處）</p> <p>倘民眾土地係位於河川區旁之特定農業區或不同分區之交界處，須注意轉軌至國土功能分區後之分區內容，建議民眾會後現場了解或上網查詢，以維自身權益。</p> <p>◎壯圍鄉公所</p> <p>有關河堤旁的自行車道，或河道內之土地，只要縣府或鄉公所有使用到私有地皆會通知並徵收，台端說明未收到通知可能係土地不在前述範圍內，以上報告。</p>
4/孫小姐	<p>1. 建議公聽會以台語進行說明。</p> <p>2. 由於宜蘭縣內無水</p>	<p>◎宜蘭縣政府（建設處）</p> <p>謝謝台端的建議。</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	庫，故保護水資源係最為重要。	
5/陳先生	請教國土計畫下之甲乙丙建地建蔽率、容積率等相關規定，會不會有調整之可能性?建議提升本縣非都市土地之建蔽率、容積率。	◎宜蘭縣政府（建設處） 有關國土計畫下之建蔽率、容積率等相關規定中央處於草案階段；本縣之相關規定，縣府亦持續研商中。
6/葉先生	國土計畫應有炒地皮之嫌疑，現在土地新制是否將令人民於未來土地使用上有所限制?	◎宜蘭縣政府（建設處） 謝謝葉村長，聽得出來對這片土地之珍惜及關心，您的意見都會收錄。
7/陳小姐	1. 收到土地所有權人通知單之土地於未來使用是否有影響? 2. 如為既有之建物經劃設國土功能分區後，是否造成影響? 3. 經重劃後是否應通知土地所有權人?	◎宜蘭縣政府（建設處） 1. 本府僅針對土地劃設為國1者，才有寄出土地所有權人通知單之信件。 2. 未來國土功能分區實施後，現存既有合法建物不受影響。 3. 關於土地重劃之問題，雖與國土功能分區較無相關，您的意見將會紀錄。
8/詹先生	1. 壯圍鄉之國土功能	◎宜蘭縣政府（建設處）

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	<p>分區分類劃設為農1、農2居多，請教未來老農資格與蓋農舍是否有影響？是否會與農業發展條例有所牴觸？</p> <p>2. 建議將壯圍鄉內之城鄉發展地區適度擴大。</p>	<p>處)</p> <p>1. 未來實施國土計畫後，不論係依原區域計畫法劃定之農牧用地、養殖用地、鹽業用地等皆要依循農業發展條例之規定使用。</p> <p>2. 有關劃設城鄉發展地區範圍之相關意見，本府會記錄並帶回研議，亦建請公所研議提案之可能性。</p> <p>◎宜蘭縣政府（農業處）</p> <p>關於興建農舍，依目前國土計畫法草案之相關規定並無改變。</p> <p>老農於89年前後取得土地、2分半內可興建，89年後需2分半以上並持有滿2年，取得相當之農民資格等..興建農舍之相關規定，皆未改變。</p>
9/陶小姐	<p>我現在土地為建地，目前沒有建物係為空地，查國土功能分區圖(草案)劃設為農1，未來會不會有影</p>	<p>◎宜蘭縣政府（建設處）</p> <p>1. 簡報中之容許使用情形表係擷取幾項說明，查您未來可能使</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	響?是否可做簡報中之容許使用情形表之外之使用?	<p>用於表中為第 19 項次之住宅，對照其備註依原區域計畫法編定之甲種、乙種、丙種建築用地皆可進行興建住宅，未來使用係無影響。</p> <p>2. 本府官網設置有國土功能分區劃設專區中，亦有提供容許使用情形表等相關資訊，以供下載查閱。</p>
10/黃先生	本人所有土地鄰近河川為 3 塊相鄰土地，其中一塊為農 1、另外二塊部分農 1 部分國 1，能否爭取全部統一調整為農 1?	<p>◎宜蘭縣政府（建設處）</p> <p>請留下明確地段、地號進行錄案，本府彙整相關建議後提供予水利單位，重新檢視河川區域線或河川治理線之位置。</p>
11/林先生	壯圍鄉古結段之土地自農地被劃設成河川地，政府有沒有補助?	<p>◎宜蘭縣政府（建設處）</p> <p>有關原為農地，後續變為河川地之相關議題，亦請提供較明確地段、地號進行錄案，以協請相關單位進行查證後回復。</p>
12/林先生	我所有之土地經過重劃，在河川上游的農	◎宜蘭縣政府（建設處）

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	<p>地土地申請建築，政府說無排水溝，事實上係因故被毀，但對農民是非常冤枉的，希望相關單位幫忙建設排水溝、進水溝等農水路，給農民方便。</p>	<p>處)</p> <p>您的問題雖與國土功能分區較無相關，但仍會記錄，也請留下明確地段、地號，本府蒐集意見後提供相關單位討論。</p>