

「宜蘭縣國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書」
(草案) 公開展覽公聽會-南澳鄉會議紀錄

壹、會議時間：112年3月8日(星期三)上午10時

貳、會議地點：南澳鄉公所2F第2會議室

參、主持人：潘處長亮宇

肆、紀錄：張雅茹

伍、與會人民或團體發言要點及回應意見(詳附表)

陸、會議結論：

- 一、感謝鄉親今日參與本次公聽會，現場發言將納入會議紀錄，相關建議可向工作人員索取人民或團體陳述意見表填寫，本府將請各目的事業主管機關(單位)依權責協助研析，如有相關回應說明俟彙整後將另公開於網路提供參考。
- 二、國土計畫對各位茲事體大，現階段中央對於未來之土地使用管制尚未明確定調，縣府一定會保障各位自身權益，將公聽會、公展期間所蒐集之陳述意見充分表達予內政部營建署。
- 三、若針對本案今日說明內容尚有不了解的地方，本府於112年3月9日在南澳鄉公所辦理便民工作站；公展期間(112年2月7日至3月28日)於宜蘭縣政府一樓大廳為民服務中心設立諮詢櫃台，皆有專人妥為說明，或可利用摺頁之電話資訊與我們聯繫。

柒、散會：下午12時。

附表

次序/名稱	發言摘要	回應意見
1/江先生	<p>我是金洋村村民，原住民有旱地、林地、農牧用地，我有六甲多農牧用地，地形很陡都是石頭，沒有辦法開墾，希望評估改為林地？</p>	<p>◎規劃單位（財團法人台灣地理資訊中心）</p> <p>關於農牧用地改為林業用地之問題，依現行區域計畫制度有林業用地、農牧用地等規定，未來國土功能分區分類使用是依照國土計畫土地使用管制規則（草案）辦理，如經辦理使用許可後，則會標註使用許可用地。倘江先生現階段有申請用地變更之需求，建議儘快辦理較為妥適。</p> <p>◎宜蘭縣政府（建設處）</p> <p>目前國土功能分區分類草案尚未定案，若民眾考量未來國土計畫土地使用管制規則（草案）調整方向，經評估後欲於現階段申請變更等，縣府相關局處當依現行規定協助辦理。</p>
2/葉先生	<p>1.土地清冊有標註變更前與變更後，請問變更前的是不是要註銷？</p> <p>2.南澳鄉武塔段</p>	<p>◎規劃單位（財團法人台灣地理資訊中心）</p> <p>1.土地清冊中登載「變更前」為原區域計畫劃定之山坡地保育區、農牧用地，「變更後」為國</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	<p>50 地號，屬山坡地保育區、丙種建築用地，未來為農業發展區第三類，那原先丙種建築用地是不是要註銷？有沒有救濟的管道？如果之後要蓋房子或工廠，是要向哪個權責機關申請？</p> <p>3.南澳鄉武塔段 1391-1 地號原來編定是山坡地保育區、特定目的事業用地，這塊地在高山怎麼會有這種特定目的事業？是要做學校還是飛彈用地，有沒有有編錯？</p> <p>4.南澳村南澳一段 626、627 地號位於都市計畫地區內，幾十年來有幾十戶土地在都市計畫區裡被限制，無法申請建築執照，目前</p>	<p>土功能分區之農業發展區第三類，原則上未來係依循國土功能分區進行土地管制，並對照容許使用情形表使用。</p> <p>2.而原依區域計畫法之丙種建築用地未來不會註銷，在容許使用情形表之備註會附帶條件，例如原依區域計畫法之何種用地，故未來在土地之使用上皆須同時查看土地為何種功能分區且現行為何種使用地及備註。</p> <p>3.現行為原依區域計畫法編定丙種建築用地者，未來於農業發展地區第三類，原則上係延續現行規定之強度使用。</p> <p>4.另依區域計畫法編定特定目的事業用地，須再洽詢地政單位得以釐清其編定使用原意。</p> <p>5.有關都市計畫的問題，目前縣府刻向營建署爭取調整相關規定，未來如需針對部落訂定相關的管制規定，也需要再與內政部營建署研議討論。</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	<p>以「泰雅生活區」概念規劃在內政部營建署審查，惟計畫作業繁瑣，短期無法完成。為維護原住民土地權益，建議將現行都市計畫納入國土計畫內並訂定專章納入。</p>	<p>◎宜蘭縣政府（建設處） 補充說明有關原依區域計畫法編定之使用地，未來要對照容許使用情形表上之備註及使用項目，該表於營建署網站、宜蘭縣政府國土劃設專區皆可連結並下載相關資料。</p>
3/平先生	<p>將以書面資料提供。</p>	<p>◎宜蘭縣政府（建設處） 謝謝，將錄案辦理。</p>
4/陳小姐	<p>1.原區域計畫法未來轉軌到至國土計畫法，土地改革對原住民是很重要的，我們要極力爭取屬於原住民之權益。</p> <p>2.有關原住民聚落除了劃設為農業發展區第四類，是否有劃設為城鄉發展區第三類之機會？而今天公聽會是整體之規劃，大家曉得土石流潛勢溪流地區範圍嗎？水</p>	<p>◎宜蘭縣政府（建設處） 謝謝孔文吉立委特助提出之意見，也很替鄉親爭取自身權益，這些意見我們都會忠實反映予中央。</p> <p>◎宜蘭縣政府（水利資源處） 有關土石流是溪流之劃定應與水土保持較為相關，其劃定之原意將於會後再向陳特助進一步瞭解。</p> <p>◎規劃單位（財團法人台灣地理資訊中心） 1.有關縣內部落現階段皆劃設為農業發展區第四類，如要劃設為城鄉發</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	<p>土保持地區在哪?請水利資源處說明。</p> <p>3.南澳保護區變成泰雅生活區的案子，是原住民的土地就要還給原住民使用，而不是拿來當機關用地給返鄉青年做地方創生。</p> <p>4.請問國土計畫與鄉村地區整體規劃之連結?建議兩計畫併同進行處理，如金岳部落及武塔部落應更詳盡去劃設聚落範圍。</p> <p>5.農業發展地區第四類的微型聚落的相關規定，建議原民所駐點人員要再釐清。</p> <p>6.營建署訂定有關微型聚落的規定，如與實際需求不符，是否能納入劃設?</p> <p>7.南澳鄉有 4,800 多公頃的礦區，</p>	<p>展區第三類範圍者，需符合原依區域計畫法劃定之鄉村區範圍，才能劃設為城鄉發展區第三類，但目前大部分的聚落都不在鄉村區範圍內。考量未來農委會之農政資源挹注及考量目前部落生活、生產之需要，而將原住民聚落劃設為農業發展區第四類。</p> <p>2.有關都市計畫保護區變更泰雅生活區的案件，涉及產權部分需再洽詢相關單位。</p> <p>3.有關金岳部落之第二部落未來係可搭配鄉村地區整體規劃討論。</p> <p>4.現行保安林地內之礦場，因其涉及林務局及礦業相關主管機關之規定，後續需再洽詢討論。</p> <p>◎宜蘭縣政府（原民所）</p> <p>1.要劃城鄉發展地區第三類原區域計畫的分區必須是鄉村區，目前本所受營建署委託辦理部落劃設農業發展區第四類調查作業，已完成第一</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	<p>國土計畫有討論到嗎?這個問題很重要。</p>	<p>輪說明會，陸續還會進行族人溝通，並依據中央規範滾動式調整以符合當地之需求。第二輪說明會刻正辦理當中，預計於四月中旬將部落劃設完成。</p> <p>2.而第二輪說明會也請在座鄉親、族人、夥伴們轉知，大家可藉由說明會提供寶貴意見。</p>
<p>5/豐先生</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.建議國土計畫審議會要納入一定比例原住民身份之專家、學者或機關代表。 2.希望從創生產業的角度來看國土計畫，除了農業發展區外，應該保留更多彈性來運用自身的土地，國土功能分區圖不應該就此定案。 3.有關原住民之傳統領域，如狩獵區、傳統技藝、民族教育訓練場地等範圍，是否可以歸納出來納 	<p>◎規劃單位（財團法人台灣地理資訊中心）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.有關傳統領域部分，如狩獵區、傳統農耕區、教育場域，目前原住民委員會及營建署刻正討論在國土功能分區架構下之相關規定及使用，陸續還會再公布相關規範。 2.對於未來規劃作業之想法，如有鄉村地區整體規劃建議一併納入討論。 3.有關國土計畫審議會委員如有推薦人選，可提供予宜蘭縣政府，以利進行相關作業。 4.剛剛原民所長官有提

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	<p>入國土計畫，讓我們可以清楚了解，以避免違反規定觸犯法令。</p> <p>4.建議部落周遭之土地有廢礦或停礦之情形，應該都要歸還，成為原住民之土地。</p> <p>5.前幾天村辦公處有舉辦綠能及光電板之說明會，其因對特定業者較有利益，希望如有需求應該要統一規劃討論運用。</p>	<p>到，接下來會舉辦第二輪的部落說明會，屆時大家參與時可以提供自己的意見。</p>
6/李先生	<p>1.未來國土計畫上路後，都市計畫法、區域計畫法不再適用，建議中央都市計畫都應該要退場或退縮，以符合國家永續發展。</p> <p>2.現階段國土計畫係使用電腦去劃設，當未來土地遭受爭議時，得以調檔案檢視，故檔案之保存很</p>	<p>◎規劃單位（財團法人台灣地理資訊中心）</p> <p>1.都市計畫地區無退場問題，目前仍依都市計畫法相關規定辦理。</p> <p>2.人民或團體所提出之陳述意見表，將於國土計畫審議會時評估每項處理方式，相關資訊也會納入後續定案的國土功能分區書圖。另國土計畫審議會議相關資訊也會於網路公開。</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	<p>重要。</p> <p>3.建議國土計畫審議會委員遴選要公開透明，會議紀錄也要上網公開，動支國土基金之使用及流向也要公開。</p> <p>4.礁溪省道旁邊的甕窯雞業，建議稅務局要去追徵，不然怎麼對守法的國民交代。</p> <p>5.國土計畫應效法國外的地景法或景觀等視野規範等，以增進國土規劃美學。</p>	<p>3.內政部營建署針對國土基金的使用有訂定相關法規，可於內政部營建署專區網站進行查詢。</p> <p>4.有關礁溪鄉業者的使用情況，會再由相關單位釐清。</p> <p>5.國外的地景法或景觀等視野規範等，可於辦理國土計畫通盤檢討或鄉村地區整體規劃時參考。</p> <p>◎宜蘭縣政府（建設處）</p> <p>1.國土計畫審議會委員名單皆有公開，除了各局處之重要首長，亦包含都市計畫、建築等相關領域，如李先生有推薦名單也歡迎提供本府參考。</p> <p>2.補充說明有關縣內鄉村地區整體規劃，目前內政部營建署針對壯圍鄉進行示範案，本府係針對三星鄉、員山鄉辦理，今年將有初步規劃成果。如未來南澳鄉有需要，也可向內政部營建署積極爭取相關計畫。</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
7/游小姐	<p>我是碧候村的村民，居住的環境有很多彎來彎去的巷子，有些又是三代或四代住在一起，生活品質不是很好。我們那邊很多水田，經查詢劃設為農業發展區第二類，想請問可以轉農業發展區第四類嗎？目前礙於複雜之規定，部落族人無法用自己的水田興建房屋，如果 114 年通過國土計畫後，在農業發展區第四類範圍裡是否就可以順利蓋房子了？</p>	<p>◎宜蘭縣政府（農業處）</p> <p>農業發展地區係依據國土計畫法劃設之準則而劃設為農業發展區第二類。目前農業發展區第四類之劃設於本縣原住民事務所有一套劃設原則及規範，若有明確之地點及區位，建議可於第二輪部落說明會的時候提供予原住民事務所進行研議。</p>
8/崑浪先生	<p>1.都市計畫不斷通盤檢討，我們提供不少意見也未見有所改變，而國土計畫新的土地制度又準備要上路，大家理解多少？</p> <p>2.你們要劃的時候</p>	<p>◎規劃單位（財團法人台灣地理資訊中心）</p> <p>1.國土計畫跟都市計畫一樣，未來也是 5 年通檢，或可透過鄉村地區整體規劃調整作業。</p> <p>2.劃設部落範圍之作業係透過第二輪部落說明會接收到更詳盡之訊息，</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
	<p>有沒有問過我們?有沒有我們的人在籌備小組裡面?我們有問題問鄉公所，鄉公所可以回答我們嗎?原民所可以嗎?我們要問哪一個?比如說在南澳都市計畫內開卡啦OK店商業行為是不准的，這些規定寫的很細，違反就會被開罰。南澳這邊7個村最大的問題是建地不足，建議與族人有多一點的溝通跟對談。</p> <p>3. 國土功能分區劃設後是否應經過部落會議同意後才能定案?建議後續召開更細緻的說明會，以利族人們瞭解國土功能分區。</p>	<p>亦可藉由參與說明會表示自己的意見。</p> <p>3. 目前國土計畫土地使用管制尚屬草案階段，而於國土功能分區第一類、國土功能分區第二類範圍未來是否能進行採集、水域活動、遊憩等，因涉及原住民權益，故內政部營建署尚與原住民委員會等相關中央部會持續討論中。</p> <p>4. 我們也很希望可以蒐集大家的意見，本縣原住民事務所刻辦理第二輪部落說明會徵詢族人意見，後續成果將據以納入國土計畫。</p> <p>◎宜蘭縣原住民事務所</p> <p>1. 補充說明有關農業發展區第二類改農業發展區第四類之部分，目前農業發展區第四類劃設係以建物為主要範圍，預計四月上旬將至碧候部落召開第二輪說明會。</p> <p>2. 有關原住民農業發展區第四類之劃設說明，係經原住民委員會函示，依原住民族基本法第21條規定，為了國家整體</p>

次序/名稱	發言摘要	回應意見
		<p>規劃建設，故須至各個部落召開說明會，以利族人瞭解。</p>
<p>9/王先生</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 國土計畫上路時是會限縮生活、工作範圍？還是會讓我們原住民可以更為自由、彈性的使用？進行相關劃設時，應優先採納族人之意見，再進行規劃作業，而非已經框劃了範圍才來徵詢建議。 2. 除了礦場太多太大了是一直以來的問題，那遊樂區、溯溪、漂漂流等水上活動及登山步道，這些有沒有被規劃？相關人員應進行討論。 3. 我有一塊 95-198 地號之土地，查部分劃設農業發展區第四類，部分不曉得被劃到哪個功能分區，請協助釐清。 	<p>◎規劃單位（財團法人台灣地理資訊中心）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 礦區在使用於容許使用情形表中備註有一附帶條件，係需要經過目的事業主管機關審議之程序。原則上現行劃設礦區係依通案性劃設條件，如涉及保安林條件將劃設為國土保育區第一類。 2. 遊樂區規劃或步道等設施或活動，要先檢視設置地點，查詢該範圍之國土功能分區，再對照容許使用表之項目以接續討論使用之可行性。 3. 如果要查詢劃設何種功能分區，建議會後可於後方找工作人員用筆電進行查詢，或以摺頁背面之 QR code 以查詢營建署所建置的圖台。明天鄉公所設有便民工作站（上午 9 點至下午 5 點）、宜蘭縣政府亦於大廳為民服務中心亦有設置查詢台，以協助大

次序/名稱	發言摘要	回應意見
10/雅各先生	<ol style="list-style-type: none">1.碧候溫泉的土地是誰的?是東澳的。2.以前的地號可否恢復原狀?	眾進行查詢劃設成果。