

民間參與宜蘭縣羅東轉運站開發前置作業計畫 說明會 會議紀錄

時間：105 年 11 月 2 日(星期三)上午 9 時 30 分

地點：羅東鎮立圖書館視聽會議室

出席：如簽到表

主持人：李副處長欣立

記錄：王珮芬

壹、 主席致詞

大家好，感謝大家在百忙之中參與。

由於國道五號的通車讓宜蘭地區交通型態改變，且羅東為溪南地區的重要旅次產生地，更是重要的觀光地區，因此需要建設完善的城際轉運站服務地方民眾及觀光遊客，抒解都市內交通壅塞問題。

宜蘭縣政府目前承租私人土地做為羅東臨時轉運站，未來合約期滿，將依照市地重劃分配結果，將羅東轉運站遷移至新據點，其位置於傳藝路以南，光榮路以東，目前作臨時停車場使用，未來會做為永久性轉運站。本計畫轉運站用地大約 1.2 公頃，未來會結合鄰近廣場用地共同發展。目前本計畫以促參法辦理招商，期望藉由民間投資公共建設，並加速建設期程。因此本計畫在 9 月 21 日辦理公聽會後，為讓民眾有更多參與機會，今天再次邀請民眾參與，表達意見，以做為後續參考。

貳、 規劃單位簡報：(略)

參、 綜合討論：

羅東鎮中山里里長許桂郎：

依據目前規劃結果，機車位仍顯不足，建議機車停車位增加至 1500 席次以上，以容納旅客及觀光遊客。

民眾一：

羅東地區交通壅塞，建議縣府研擬其他替代道路紓緩地區交通問題，尤其部分防汛道路已有大型車輛使用，建議將此路

段做完整規劃，將車流引導至國道。

沈德茂議員：

1. 考量羅東轉運站鄰近五結鄉，影響居民生活甚大，建議增開地方說明會於五結鄉內。開會時間建議平日晚上或假日，以方便民眾參與。
2. 羅東轉運站預定地距離羅東火車站 300 公尺，距離較遠，且考量宜蘭地區天候因素，雨季較長，若設置天橋不便於身心障礙者或年長者，故建議開闢地下連通道，將傳藝路與公正路連接，以方便民眾及遊客使用。

吳秋齡議員：

1. 昨日已向建設處反應，考量轉運站影響程度以羅東鎮東安里較高，故建議增開說明會於東安里處晚上時間，以方便民眾參與。
2. 國道客運車輛如無載客需求，需前往其他地方，其交通動線為何？是否會造成路口壅塞、增加汽機車危險機率。故羅東轉運站東側 15 米道路及南側計畫道路應做完善道路規劃及交通動線規劃。
3. 傳藝路為 45 米寬道路，如有行人跨越分隔島將增加危險，故應規劃安全之行人環境，以確保民眾往返南北街廓之安全及便利。
4. 依據鐵路東移計畫內容，新舊鐵路距離為 500 公尺，本計畫基地距離羅東火車站應不止 300 公尺，建議設置相關設施便利民眾通行。

羅東鎮民代表林聰文：

1. 請謹慎評估國道客運及地區客運動線及路口規劃。
2. 有關鐵路東移一案是否確定？
3. 建議基地西側用地併同開發，並增設出入口，以發揮更大效益，並增加人行動線。
4. 建議開闢羅東火車站及羅東轉運站間地下通道，可有效疏導轉乘旅客。

羅東鎮公所賴課長：

有關汽機車停車出入口動線，建議避免發生像公正國小地下停車場之情形。

民眾二：

1. 未來民眾如由鐵路轉乘客運，係將由羅東火車站步行至羅東轉運站西側進入地區客運候車大廳，然依據目前配置，地區客運候車大廳僅於北側及東側設置出入口，建議西側增設出入口，方便轉乘民眾進出。

2. 傳藝路南北兩側地區受傳藝路分隔島隔闕，且無空橋或地下道連接，未來人潮將集中於羅東轉運站地區，無法有效引導至北側，屆時將造成南北兩區發展失衡。

羅東鎮東安里里長林捷肇：

由於羅東轉運站位於羅東鎮東安里，因此建議增開一場說明會於東安里活動中心，召開時間為晚上，讓東安里里民能清楚瞭解本身利益。

陳鴻禧議員：

1. 由於宜蘭地區雨季長，民眾若步行於露天環境恐增加不便。過去羅東火車站至羅東臨時轉運站之距離已造成民眾不便，未來要拉長距離更是增加年長者負擔。誠如沈議員提供之意見，如能以地下通道連接，並且部分空間劃設商業設施使用，亦或增設手扶梯設施，將此區域辦理 BOT 規劃案，將增加民間業者投資意願。
2. 本計畫劃設停車空間應考量周邊地區發展需求，而非僅考量轉運站及附屬設施之需求。
3. 未來應審慎檢視該地區之交通影響評估。
4. 如減少轉運站建築量體，亦可降低本地區交通影響。

民眾三：

就「擬定羅東都市計畫（鐵路以東地區）細部計畫圖」中東北側白色部分，請說明現規劃為何種用途？就現況為閒置使用。

民眾四：

建議羅東火車站及羅東轉運站間設置手扶梯及聯結設施，方便民眾及年長者安全、方便轉乘。

民眾五：

縣政府利用市地重劃獲取許多用地，希望能有較多的回饋，尤其以羅東火車站及羅東轉運站間之空間，應妥善規劃，例如藝術廊道或商業設施，以帶動地方繁榮，未來亦可成為案例，有助其他市地重劃案件進行。

民眾六：

施工期間應確保環境品質，避免造成附近居民困擾。

民眾七：

未來羅東轉運站設置完成後，將包括轉運站、百貨商場、餐廳、旅館等設施，將可引進多少人潮？是否有市場需求？

業務單位：

1. 本計畫於 9 月 21 日召開第一次公聽會時，已反應機車停

- 車位不足之情形，故本計畫將評估增加機車停車位。
2. 因防汛道路目的係以防汛、救災為主，現況雖多未設立阻止汽車通行設施，但仍有主管機關設置警告禁止標示告知。該地區道路係由都市計畫整體規劃劃設，屬都市計畫規劃道路層面，與本計畫關聯性較低。故是否增設替代道路等意見將轉交相關單位研議。
 3. 民眾及議員對公共建設的督促、建議與瞭解均能有效提昇公共建設品質，故本計畫召開公聽會，透過民眾需求建議，做為後續評估參考依據。
 4. 都市計畫規劃階段已考量羅東火車站與羅東轉運站連接問題，故劃設廣場用地做為行人步道，並且考量鐵路高架發展，未來係以空橋連接，即未來鐵路高架後羅東火車站及空橋均為二層樓高度，可無縫接軌。
 5. 有關開闢地下連通道事宜屬長期建設發展，將納入後續評估事項。
 6. 本計畫將要求投資人於投資計畫書、都市設計審議等階段提出交通影響評估及改善措施，包括出入口配合管理員疏導、設置行人導引標誌、出入口設置安全設施、傳藝路往西及光榮路往南增闢左轉車道、道路路口增設號誌等，以確保國道客運及地區客運出入口安全與避免交通壅塞。
 7. 由於本計畫僅為規劃階段，未來實際開發內容係以廠商投資計畫書內容為準，其交通影響評估及改善措施亦為審查重點，本計畫後續將此列為注意事項，告知未來投資廠商。
 8. 由於地區客運西側緊鄰私人建築物，如增闢出入口，分散人潮有限，且本計畫係為模擬配置，未來實際開發內容仍須以廠商投資計畫書內容為準。
 9. 於都市計畫規劃階段，預計羅東火車站與羅東轉運站之間有較大通行需求，尤以光榮路段之密度最高。為考量人行安全及交通順暢，已於都市計畫書中建議設置空橋以建立良善人行環境。其他街廓如設置空架設施連接則需另案辦理評估作業。
 10. 本計畫召開公聽會之用意即為廣納民眾意見，並透過公聽會程序向民眾告知此政策，如民眾及議員建議於夜間再辦理公聽會，可獲得更多民眾意見及有效傳遞訊息，本計畫將研擬後，擇日於夜間再次向各位說明。
 11. 鐵路高架化可行性研究評估係以全段原線高架方式規劃，並函送至交通部審查。
 12. 目前經由客運轉乘鐵路至花東地區之遊客有逐漸增加，未

來將統計該遊客屬性，必要時將提出相關配套措施。

13. 為避免因停車需求問題而影響基地周遭交通環境，本計畫係經由實地調查並參考蘭城新月廣場(與本計畫性質相近者)實例，據以估算開發後停車需求量。經分析，蘭城新月廣場樓地板面積係為本計畫樓地板面積之 2.6 倍，而小汽車停車數量本計畫與蘭城新月僅相差百餘台，以每 100m² 為單位來計算，本計畫規劃之停車位數高於蘭城新月廣場。
14. 由於轉運站附近地區未來開發主要以商業使用，本府屆時於都市設計審議、申請建照及交通影響評估等階段，將確實要求廠商在規劃停車空間部份應將自身及衍生之停車需求內部化。
15. 經市地重劃結果，本地區規劃四處停車場用地，協助滿足本計畫周遭地區之停車需求。
16. 有關「擬定羅東都市計畫(鐵路以東地區)細部計畫圖」中東北側白色部分係為河川區。
17. 有關增設天橋之手扶梯，提供予便利年長者或行動不便者往返，未來設置高架設施或地下通道時，將納入規劃方案審慎評估，以提供友善之人行環境。
18. 有關基地東、南兩側之道路規劃及交通動線，未來將審慎檢視投資廠商提出之交通影響評估內容。
19. 本地區係由工業區逐漸轉型，期望藉由公共建設帶動地方繁榮，並有效引導西區觀光遊客至該地區，擴大地方發展。
20. 依據統計，104 年羅東臨時轉運站進出旅次達 455 萬人次，未來鐵路以東地區商業發展成熟，將有助於增加遊客量，觀光遊客將駐留於周邊商業區。

肆、主席結語：

謝謝大家百忙之中來到這邊，也提供了很多寶貴的意見，今日會議到此結束，謝謝各位。