

宜蘭縣使用執照竣工查驗攝影光碟錄製腳本

項	攝影路線	備註
1	平面配置 從建築線開始→道路水溝等公共設施→基地外圍環境(圍籬等假設工程拆除完畢)→ 退縮地 (整平完成)→ 私設通路 (鋪築平整)→ 四向立面 (完成表面飾材、粉刷或清水模、外部門窗安裝完成)→ 地面雜項工作物 (如：圍牆、排水溝等)→ 地上層室內外停車格 (劃設完成)、 綠化 (依範圍施設)→ 騎樓 (順平)	從臨建築線道路側開始向基地內拍攝， 順序可依視實際個案調整
2	地下層： 車道入口→室內所有停車格→室內各空間(環視室內各空間並於影片中說明空間名稱)→衛生設備(完成配管)→挑空空隙(如：挑空天井等，無則免)→ 垂直動線 (樓梯、電梯)→丈量室內空間(取最長、最寬、最高)	多戶數案件請先電洽承辦人抽驗拍攝戶數位置 ※量測建物總長、寬、高淨尺寸
3	地面一層： 一層主要進出口→梯廳→防火門→室內各空間(環視室內各空間並於影片中說明目前位置)→衛生設備(完成配管)→陽台(露臺)、挑空處→ 垂直動線 (樓梯、電梯)→丈量室內空間(取最長、最寬、最高)	樓梯扶手、欄杆應施作完成
4	地面二層以上樓層： 垂直動線 (樓梯、電梯)入口→梯廳→防火門→室內各空間(環視室內各空間並於影片中說明目前位置)→衛生設備(完成配管)→陽台(露臺)、挑空處→丈量室內空間(取最長、最寬、最高)	※量測建物總長、寬、高淨尺寸
5	屋突層： 垂直動線 (樓梯、電梯)入口→屋突層各空間→屋頂平台環視→ 避雷設備 →其他圖面標示設施	
6	無障礙設施 請另外拍攝(如：無障礙通路、樓梯、昇降設備、廁所盥洗室、停車空間、無障礙標誌等)	無障礙設施設計規範有規範尺寸者請量測尺寸

※使用手持測距儀測量請注意測量基準是否為機身底部

※檔案名稱：○棟地下○層停車空間及配電室、○棟地上○層住宅空間、四向立面、雜項工作物及戶外空間、○棟○戶或○層拍攝空間名稱(原核准圖說數值)

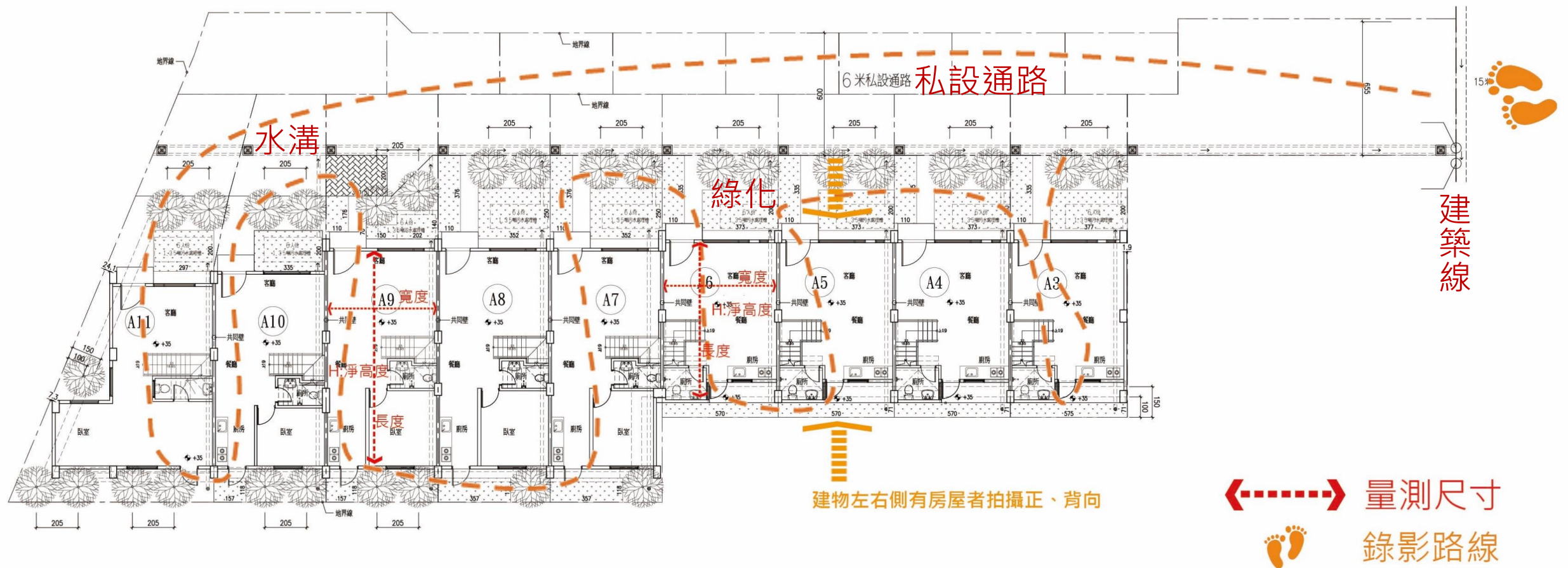
※拍攝時請於鏡頭前展開圖說並指示拍攝位置、路線、預定測量位置之總長尺寸、總寬尺寸及戶別位置

※拍攝的方式應含儀器測量基準及顯示測量的點位及距離

※竣工光碟片：由起、承、監造人、專任工程人員及工地主任簽名(多片光碟時每片都需簽名)

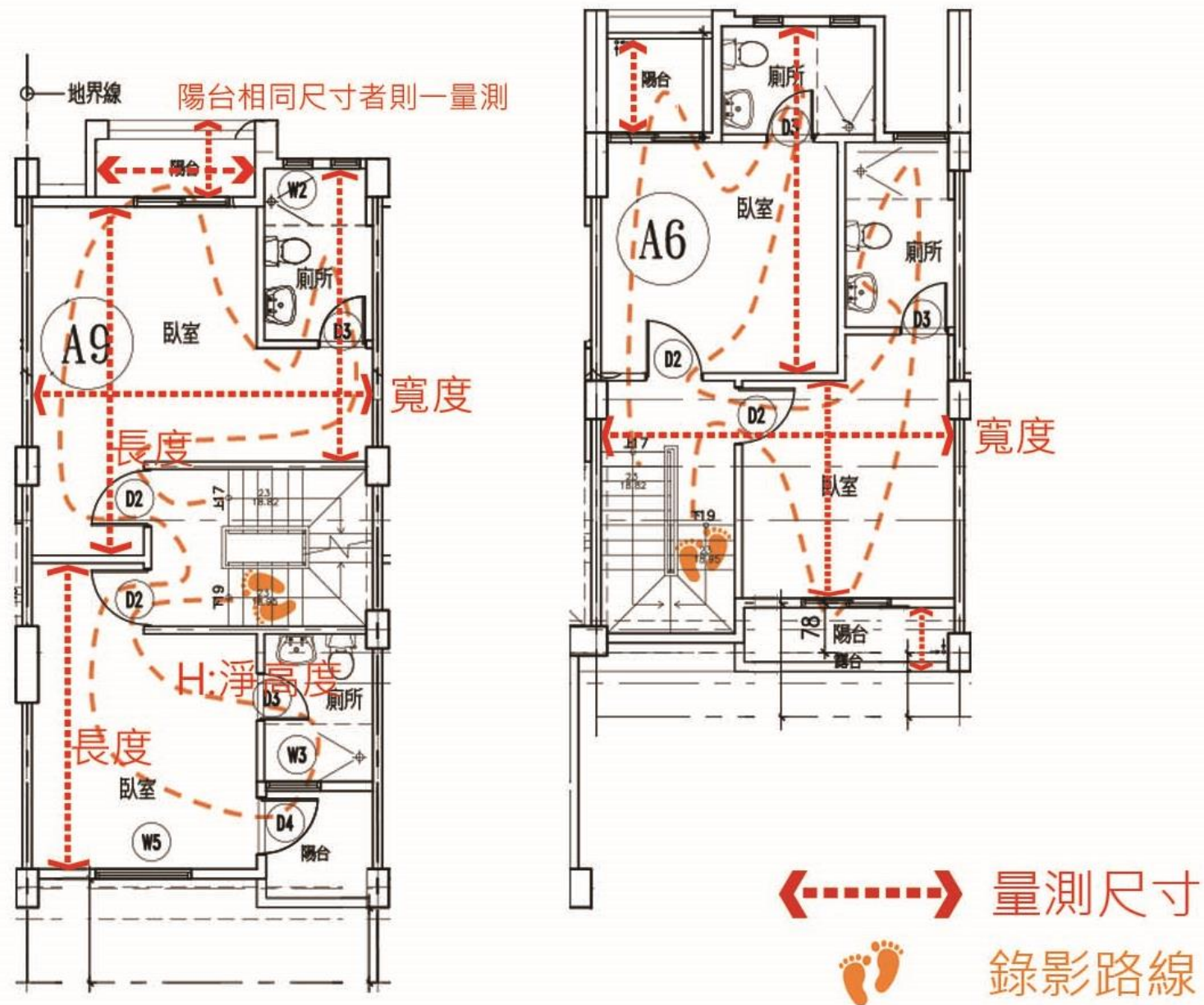
連棟透天一樓室內外拍攝範例

←-----可一邊拍攝圍牆、綠化、水溝、停車格等設施

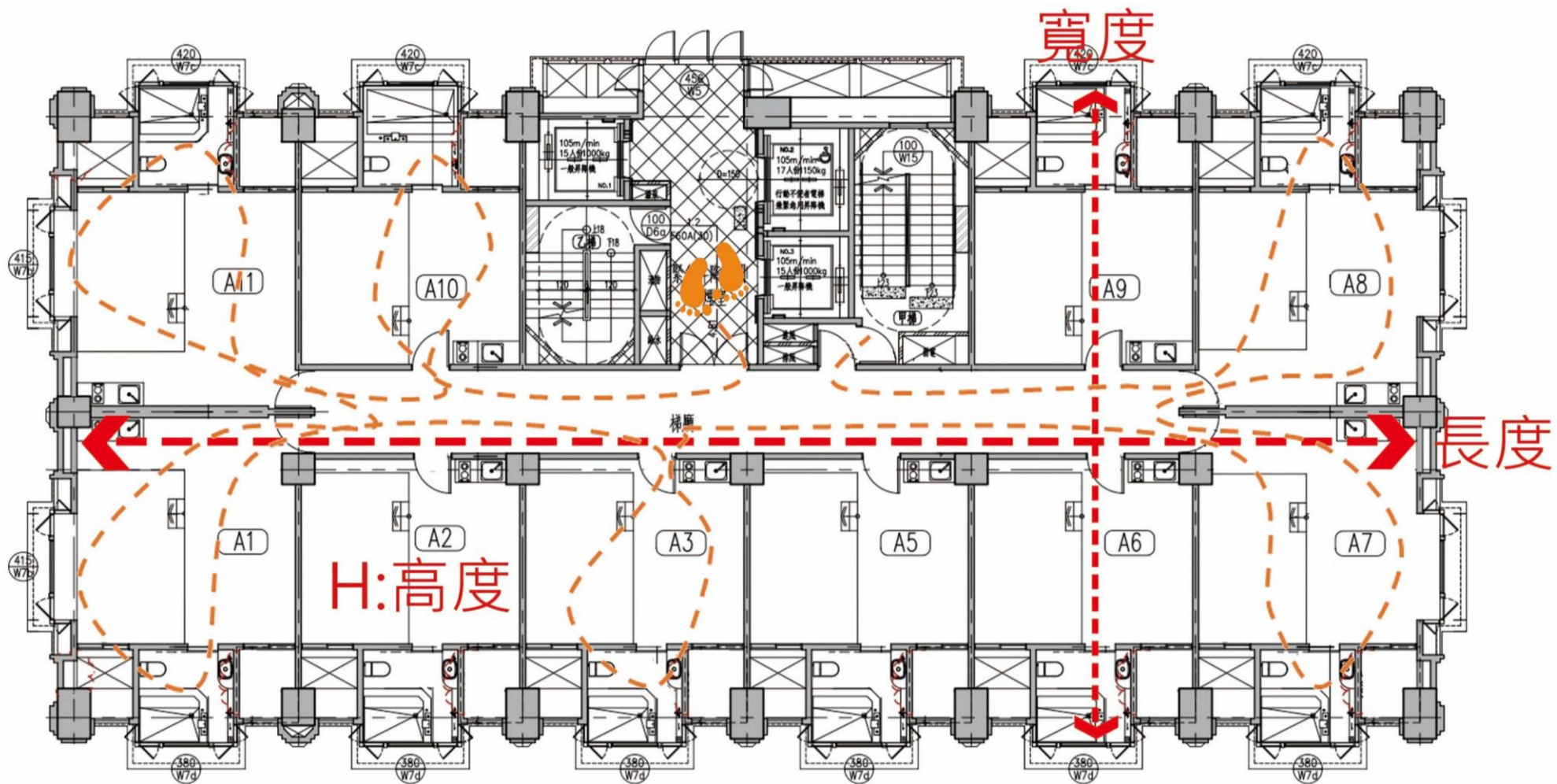


※多戶數案件請先電洽承辦人抽驗拍攝戶數位置

其他透天室內空間拍攝範例



集合住宅標準層拍攝範例



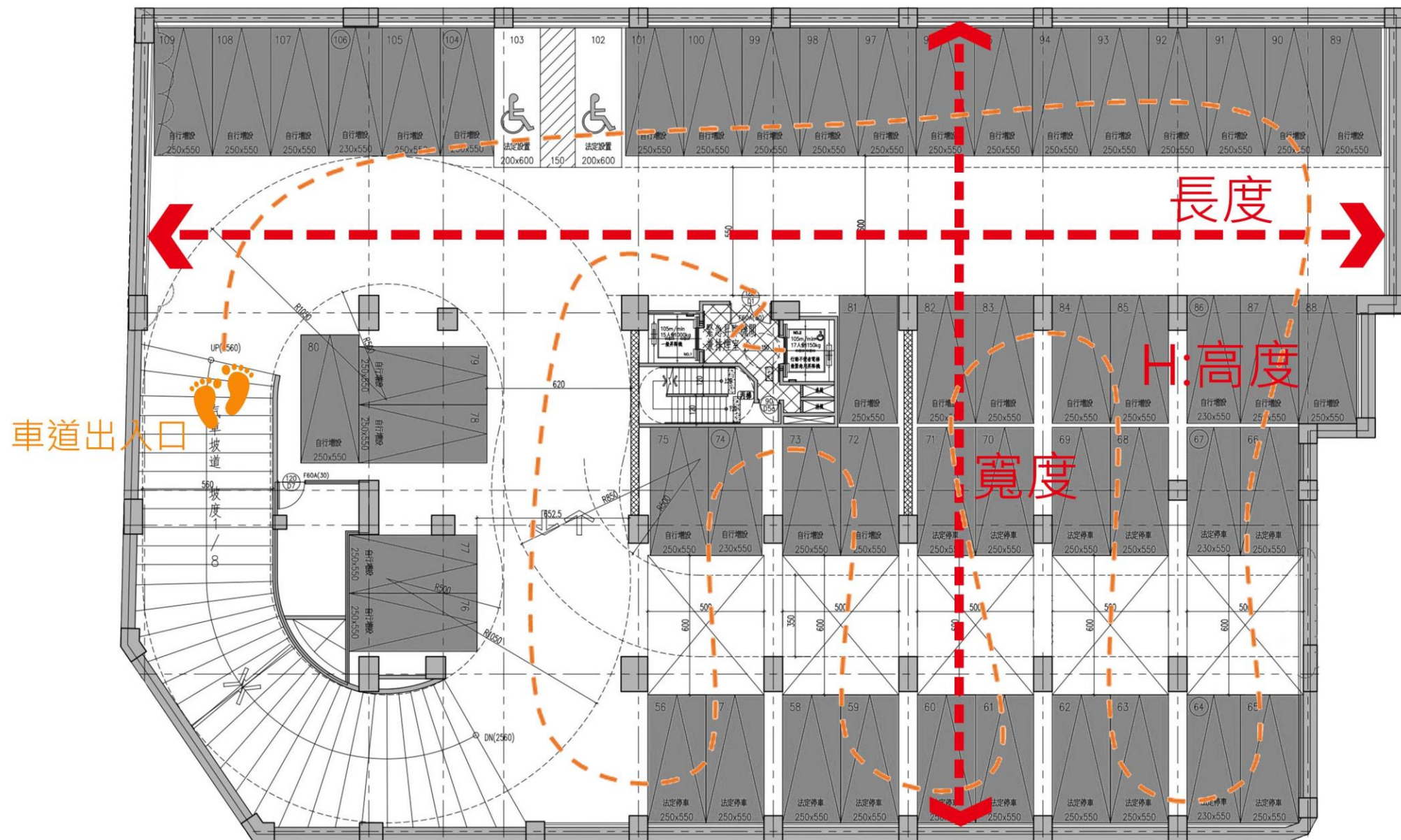
※量測建物總長、寬、高淨尺寸

←-----→ 量測尺寸

👣 錄影路線

※多戶數案件請先電洽承辦人抽驗拍攝戶數位置

停車場層拍攝範例



←-----→ 量測尺寸

👣 錄影路線