

宜蘭縣111年度優良公寓大廈評選活動

— 評選書面資料撰寫總說明 —

壹、報名參選之公寓大廈填妥報名表(附件1)及評比項目自評表(附件2)後，一併檢同基本資料及評選書面資料(封面如附件3)一式1冊及其電子檔光碟1片。

貳、評選書面資料以展現社區優勢且內容精簡為重點，所有文字及圖面資料建議以電腦列印輸出(建議雙面彩色印刷)，其並採A4規格紙張直式橫書(由左至右)，並連續編列頁碼並沿左側以釘書機裝訂。

參、各項佐證資料，其掃描內容應清晰可辨識其內容。

肆、評選書面資料請依「評比項目自評表」(附件2)順序排列。

伍、請於收件截止日內(111年9月30日)將社區評選報告書完成後，以郵寄或親送方式報名。

郵寄：以掛號信寄至260宜蘭市縣政北路1號，宜蘭縣政府建設處使用管理科收，以郵戳為憑。

親送：宜蘭市縣政北路1號，宜蘭縣政府建設處使用管理科，收件時間：工作日上午8時至下午5時。

宜蘭縣111年度公寓大廈優良評選活動 報名表

基本資料	公寓大廈(社區)名稱			
	公寓大廈(社區)地址			
	公寓大廈(社區)統一編號		連絡電話	
	公寓大廈管理組織成立報備核准日期	民國 _____年____月____日		
	主任委員(管理負責人)姓名		連絡電話	
	主任委員電子郵件(e-mail)			
	管理維護公司名稱			
建築物	管理服務人員姓名		連絡電話	
	使用執照字號：_____			
參選類別	地上 _____層，地下_____層，建築物_____棟，共_____戶			
	<p>(請按社區屋齡擇一勾選)</p> <input type="checkbox"/> 長青組【於民國100年(含)前取得使用執照之公寓大廈】 <input type="checkbox"/> 新秀組【於民國101年(含)後取得使用執照之公寓大廈】	<div style="border: 1px dashed gray; width: 100px; height: 50px; display: inline-block;"></div> (大章) <div style="border: 1px dashed gray; width: 50px; height: 30px; display: inline-block;"></div> (小章)		
參選應檢附文件		檢查欄		
		社區勾選	機關勾選	
一、報名表(附件1)		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
二、基本資料	(一)建築物使用執照影本	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	(二)公寓大廈管理組織成立報備證明	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	(三)最近一次管理組織改選變更報備核備函	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	(四)公寓大廈社區組織圖及社區簡介	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	(五)委任之公寓大廈管理維護公司之有效登記證影本 (無委任管理維護公司，則免附)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	(六)服務於社區之公寓大廈管理服務人之有效認可證影本 (無委任管理服務人員，則免附)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	(七)最近一次「消防安全設備檢修申報」之報備核可書 (倘依法令規定無須申報者，則免附)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	(八)最近一次「建築物公共安全檢查簽證及申報」之報備核可書 (倘依法令規定無須申報者，則免附)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 免	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
三、社區評比項目自評表(附件2)		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
四、封面(附件3)		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
五、評選書面資料 (請編目錄及頁碼，並依評比項目自評表順序編排)		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

備註：1、參選條件詳「宜蘭縣111年度優良公寓大廈評選活動計畫」。

2、所檢附相關文件如有不實者由參選者負責。

3、參選應檢附文件請依上表順序排列。

中 華 民 國 年 月 日

附件 2

宜蘭縣111年度優良公寓大廈評選活動 評比項目自評表

公寓大廈名稱(全名)：

填表日期：111年 月 日

A、管理組織運作(30%)					
評 比 項 目	社區自評		佐證頁碼	書面審查	備註
	有	無			
1. 公寓大廈規約、管理辦法					
2. 公寓大廈年度計畫					
3. 定期召開區分所有權人會議開會通知及會議紀錄(近2次)					
4. 管理委員會會議紀錄，及其會議決議事項之落實執行情形(近2次)					
5. 住戶違規行為制止及爭議事件，訂定相關處理流程、協調機制或辦理情形					
6. 社區財務報表、明細及運作情形					
7. 住戶欠繳費用處理情形紀錄					
8. 公寓大廈規約修訂及配合中央法令修訂調整					
9. 其他與管理組織運作之創新作為： (請說明)_____					
A. 小 計					
B、管理維護與品質提升(40%)					
評 比 項 目	社區自評		佐證頁碼	書面審查	備註
	有	無			
1. 建築物外牆檢查(如壁面、磁磚及廣告物等)或安全管理維護計畫					
2. 公共設施、設備之維護管理或保養紀錄(如防空避難空間、停車空間、開放空間、昇降設備、機電設備等)					
3. 消防安全設備管理維護情形					
4. 建築物防火避難設施與設備管理維護情形(如逃生出入口、樓梯間、避難平台、走廊等)					
5. 安全措施管理(如防墜措施設置、防滑或防撞措施等)					
6. 居住安全及災害防治應變措施、急救設備(如AED設備、監視器、警報器等)設置情形					
7. 無障礙設施、設備設置及維護情形					
8. 屋頂、庭院、陽台及公共使用空間之環境清潔維護					
9. 綠美化規劃及樹木修剪維護					

10. 其他與管理維護與品質提升之創新作為： (請說明)_____					
B. 小 計					
C、社區營造及節能減碳(30%)					
評 比 項 目	社 區 自 評		佐 證 頁 碼	書 面 審 查	備 註
	有	無			
1. 社區e化措施					
2. 社團、文藝、公益活動(如各項鄰近社區敦親睦鄰、守望相助及住戶互動等活動、各項文康、體育活動)					
3. 發展社區文化或特色，成立社區營造推動組織(如志工隊、社團等)					
4. 辦理或參與公寓大廈管理條例及相關法規之座談					
5. 配合公部門相關政令宣導(如一氧化碳中毒、菸害防制、急救講習訓練、腸病毒、登革熱等)					
6. 兒少高風險家庭通報或宣導社區服務、福利等相關資源					
7. 屋頂及外牆開口部隔熱、建築綠化降溫措施設置					
8. 垃圾分類、資源回收及再利用(如雨水澆灌、二手袋循環箱等)					
9. 水、電力資源節能設備設置(如智慧照明、設置自行車或電動汽、機車專用充電座等)					
10. 新冠肺炎防疫措施及相關作為					
11. 其他與社區營造及節能減碳之創新作為： (請說明)_____					
C. 小 計					
總 計(A+B+C)					

備註：

1. 粗框內由參選社區自行填寫。
2. 請依實際繳交狀況勾選，以上各項目中倘社區自評勾選「有」，請填寫佐證頁碼。
3. 評分項目須於評選書面資料內提佐證資料，方能計分。

宜蘭縣111年度優良公寓大廈評選活動
書面資料

公寓大廈社區名稱(全名)：○○○○○○○

中 華 民 國 年 月 日