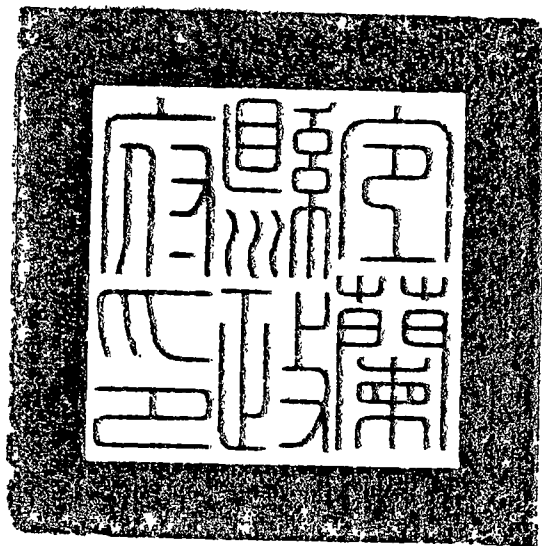


宜蘭縣政府 令

發文日期：中華民國102年1月23日

發文字號：府民禮字第1020013847B號

附件：



修正「宜蘭縣非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查及管理要點」第1點、第2點、第4點、第5點、第6點、第7點、第8點、第9點、第10點、第11點、第12點、第13點、第14點條文。
附「宜蘭縣非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查及管理要點」全部條文。

縣長 林聰賢



附件一：宗教事業計畫申請書

受文機關：

宗教團體負責人在下列土地上必需作宗教事業使用，依據「宜蘭縣非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查及管理要點」之規定填具申請書，請惠予辦理。

土地標示	鄉(鎮、市)				
	段				
	小段				
	地號				
	地目				
	等則				
	平方公尺				
原使用分區及編定類別	使用分區				
	編定類別				
申請編更編定面積及編定類別	使用分區				
	編定類別				
	平方公尺				
土地使用現況	本筆土地				
	鄰接土地				
土地所有權人姓名					
備註					
合計：申請變更編定		筆	面積	平方公尺	
申請人：		聯絡電話：			
住 址：					
代理人：		聯絡電話：			
住 址：					
中 華 民 國		年	月	日	

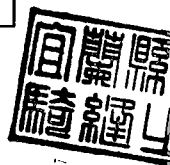


附件二

興辦事業計畫應查詢項目及應加會之有關機關（單位）

1、限制發展地區

分類	查詢項目	相關法令及劃設依據	建議洽詢機關	查詢結果及限制內容	查詢機關（單位）及文號
天然災害敏感	1.是否位屬土石流潛勢溪流、嚴重崩塌或其他高危險地區？	災害防救法	土石流潛勢溪流：行政院農業委員會水土保持局（註1） 嚴重崩塌地區：經濟部（註2）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	2.是否位屬山坡地查定為加強保育地？	山坡地保育利用條例	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	3.是否位屬活動斷層兩側一定範圍（或兩側一百公尺範圍內）？	實施區域計畫地區建築管理辦法	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
		經濟部中央地質調查所函詢之資料	經濟部中央地質調查所（註3）		
	4.是否位屬特定水土保持區？	水土保持法	直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
5.是否位屬河川區域、洪氾區一級管制區、洪水平原一級管制區、區域排水設施範圍？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法	經濟部水利署、經濟部水利署所屬各河川局及直轄市、縣（市）政府水利單位（註4）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		
生態敏感	6.是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	國家公園法	內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	7.是否位屬自然保留區？	文化資產保存法	行政院農業委員會、直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	8.是否位屬野生動物保護區？	野生動物保育法	直轄市、縣（市）政府農業單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	9.是否位屬野生動物重要棲息環境？	野生動物保育法	直轄市、縣（市）政府農業單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	10.是否位屬自然保護區？	自然保護區設置管理辦法（森林法）	行政院農業委員會林務局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	11.是否位屬沿海自然保護區？	區域計畫法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	內政部營建署(註5)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
文化景觀敏感	12.是否位屬古蹟保存區？	文化資產保存法	行政院文化建設委員會或直轄市、縣（市）政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	



	13.是否位屬遺址？	文化資產保存法	行政院文化建設委員會或直轄市、縣(市)政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	14.是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	國家公園法	內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
資源 生產 敏感	15.是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	飲用水管理條例	行政院環境保護署或縣(市)政府環保主管機關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	16.是否位屬重要水庫集水區？(本項由主管機關查認是否屬於水庫集水區後，依內政部公告之重要水庫集水區辦理)	區域計畫法	經濟部水利署(註6)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	17.是否位屬水庫蓄水範圍？	水利法	經濟部水利署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	18.是否位屬國有林地、保安林地、大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區及區域計畫劃設之森林區？	森林法、區域計畫法	行政院農業委員會林務局、林業試驗所或各實驗林管處、直轄市、縣(市)政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	19.是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	溫泉法	直轄市、縣(市)政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

註 1：第 1 項土石流潛勢溪流查詢範圍包括下列 17 縣市 159 鄉鎮市區，其餘鄉(鎮、市、區)非該項目所稱「土石流潛勢溪流」範圍，得免予查詢(最新土石流潛勢溪流查詢範圍可至行政院農業委員會水土保持局土石流防災資訊網 <http://246.swcb.gov.tw/> 查詢)：宜蘭縣(三星鄉、大同鄉、冬山鄉、南澳鄉、員山鄉、頭城鎮、礁溪鄉、蘇澳鎮)、基隆市(七堵區、中山區、中正區、仁愛區、安樂區、信義區、暖暖區)、新北市(八里區、三芝區、三峽區、土城區、中和區、五股區、平溪區、石門區、石碇區、汐止區、坪林區、金山區、泰山區、烏來區、貢寮區、淡水區、深坑區、新店區、新莊區、瑞芳區、萬里區、樹林區、雙溪區、鶯歌區)、台北市(士林區、中山區、內湖區、文山區、北投區、信義區、南港區)、桃園縣(大溪鎮、桃園市、復興鄉、龜山鄉)、新竹縣(五峰鄉、北埔鄉、尖石鄉、竹東鎮、芎林鄉、峨眉鄉、新埔鎮、橫山鄉、關西鎮)、苗栗縣(三灣鄉、大湖鄉、公館鄉、竹南鎮、卓蘭鎮、南庄鄉、苑裡鎮、泰安鄉、通霄鎮、獅潭鄉、銅鑼鄉)、台中市(太平區、北屯區、外埔區、沙鹿區、和平區、東勢區、新社區、潭子區、霧峰區)、南投縣(中寮鄉、仁愛鄉、水里鄉、名間鄉、竹山鎮、信義鄉、埔里鎮、草屯鎮、國姓鄉、魚池鄉、鹿谷鄉、集集鎮)、彰化縣(二水鄉、田中鎮、社頭鄉)、雲林縣(古坑鄉)、嘉義縣(大埔鄉、中埔鄉、竹崎鄉、阿里山鄉、梅山鄉、番路鄉)、台南市(六甲區、玉井區、白河區、東山區、南化區、楠西區、龍崎區)、高雄市(內門區、六龜區、田寮區、甲仙區、杉林區、那瑪夏區、岡山區、阿蓮區、美濃區、茂林區、桃源區、鼓山區、旗山區)、屏東縣(三地門鄉、牡丹鄉、來義鄉、枋山鄉、春日鄉、泰武鄉、高樹鄉、獅子鄉、萬巒鄉、滿州鄉、瑪家鄉、霧台鄉)、台東縣(大武鄉、太麻里鄉、台東市、成功鎮、池上鄉、



卑南鄉、延平鄉、東河鄉、金峰鄉、長濱鄉、海端鄉、鹿野鄉、達仁鄉、關山鎮)、花蓮縣(玉里鎮、光復鄉、吉安鄉、秀林鄉、卓溪鄉、花蓮市、富里鄉、瑞穗鄉、萬榮鄉、壽豐鄉、鳳林鎮、豐濱鄉)。

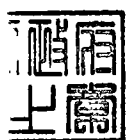
註 2：第 1 項所稱嚴重崩塌地區，依其定義與大規模崩塌災害相符，目前大規模崩塌災害屬研究階段，短期內經濟部尚無相關資料可提供查詢。

註 3：第 3 項活動斷層兩側一百公尺範圍內之查詢範圍包括：基地位於臺北市(士林區、北投區)、新北市(淡水區、樹林區、新莊區、泰山區、五股區、金山區)、桃園縣(平鎮市、楊梅鎮)、新竹縣(湖口鄉、新埔鎮、關西鎮、芎林鄉、竹東鎮、寶山鄉、竹北市)、新竹市(北區、香山區、東區)、苗栗縣(獅潭鄉、銅鑼鄉、大湖鄉、三義鄉、卓蘭鎮、竹南鎮、頭份鎮、三灣鄉、南庄鄉)、臺中市(沙鹿區、潭子區、龍井區、大肚區、太平區、大里區、豐原區、新社區、神岡區、石岡區、清水區、和平區、大甲區、外埔區、后里區、東勢區、霧峰區、北屯區)、彰化縣(彰化市、花壇鄉、大村鄉、員林鎮、田中鎮、二水鎮、和美鎮、社頭鄉)、南投縣(中寮鄉、水里鄉、集集鎮、鹿谷鄉、國姓鄉、草屯鎮、南投市、名間鄉、竹山鎮)、雲林縣(古坑鄉、林內鄉)、嘉義縣(大林鎮、梅山鄉、民雄鄉、竹崎鄉、番路鄉、中埔鄉)、臺南市(柳營區、六甲區、官田區、山上區、新市區、永康區、左鎮區、仁德區、白河區、東山區、南化區、新化區、東區)、高雄市(桃源區、旗山區、田寮區、阿蓮區、岡山區、燕巢區、大社區、六龜區)、屏東縣(瑪家鄉、內埔鄉、萬巒鄉、來義鄉、新埤鄉、車城鄉、恆春鎮、枋山鄉、鹽埔鄉、高樹鄉、三地門鄉、泰武鄉、春日鄉、長治鄉、枋寮鄉)、花蓮縣(新城鄉、花蓮市、吉安鄉、壽豐鄉、鳳林鎮、光復鄉、卓溪鄉、瑞穗鄉、玉里鎮、富里鄉、豐濱鄉)、臺東縣(關山鎮、鹿野鄉、臺東市、池上鄉、卑南鄉、延平鄉)

註 4：第 5 項河川區域之查詢需向經濟部水利署各河川局查詢是否位屬中央管河川部分(澎湖縣無中央管河川，此部分免查)及向直轄市、縣(市)政府水利單位查詢是否位屬直轄市、縣(市)管河川部分，臺灣離島地區免查詢。洪水平原一級管制區：新北市蘆洲區、三重區、五股區及新莊區需查詢，其餘區域得免查詢。

註 5：第 11 項查詢範圍包括：基地位於臺北市(士林區、北投區)、宜蘭縣(頭城鎮、礁溪鄉、壯圍鄉、五結鄉、宜蘭市、蘇澳鎮、南澳鄉)、新北市(貢寮區、瑞芳區、萬里區、金山區、石門區、三芝區、淡水區、八里區、五股區、蘆洲區)、彰化縣(芳苑鄉、大城鄉)、雲林縣(麥寮鄉、臺西鄉、四湖鄉、口湖鄉)、嘉義縣(東石鄉、布袋鎮)、臺南市(北門區、學甲區)、屏東縣(恆春鎮、滿州鄉、車城鄉、獅子鄉)、花蓮縣(秀林鄉、壽豐鄉、豐濱鄉)、臺東縣(長濱鄉、成功鎮、東河鄉、卑南鄉、臺東市)。其餘鄉(鎮、市、區)非屬該項目所稱「自然保護區」範圍，得免予查詢。

註 6：第 16 項水庫集水區查詢範圍包括：基地位於基隆市(安樂區、七堵區、暖暖區)、新北市(三峽區、平溪區、石碇區、汐止區、坪林區、烏來區、貢寮區、新店區、雙溪區、鶯歌區)、桃園縣(八德市、大溪鎮、復興鄉、龍潭鄉)、新竹縣(五峰鄉、北埔鄉、尖石鄉、竹東鎮、芎林鄉、峨眉鄉、新埔鎮、橫山鄉、關西鎮、寶山

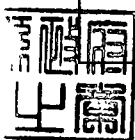


鄉)、苗栗縣(三義鄉、三灣鄉、大湖鄉、公館鄉、卓蘭鎮、南庄鄉、泰安鄉、造橋鄉、獅潭鄉、銅鑼鄉、頭份鎮、頭屋鄉)、南投縣(中寮鄉、仁愛鄉、水里鄉、竹山鎮、信義鄉、埔里鎮、國姓鄉、魚池鄉、鹿谷鄉、集集鎮)、嘉義縣(大埔鄉、中埔鄉、水上鄉、民雄鄉、竹崎鄉、阿里山鄉、番路鄉、梅山鄉)、嘉義市(東區)、臺南市(大內區、山上區、六甲區、玉井區、白河區、官田區、東山區、南化區、柳營區、新化區、楠西區、龍崎區)、高雄市(三民區、小港區、那瑪夏區、大社區、大寮區、大樹區、仁武區、內門區、六龜區、田寮區、甲仙區、杉林區、岡山區、林園區、美濃區、茂林區、桃源區、烏松區、旗山區、燕巢區)、屏東縣(九如鄉、三地門鄉、內埔鄉、竹田鄉、牡丹鄉、里港鄉、來義鄉、長治鄉、屏東市、恆春鎮、崁頂鄉、泰武鄉、高樹鄉、新園鄉、獅子鄉、萬丹鄉、萬巒鄉、滿州鄉、瑪家鄉、潮州鎮、霧台鄉、麟洛鄉、鹽埔鄉)、臺東縣(海端鄉、延平鄉、卑南鄉、金峰鄉、綠島鄉)、花蓮縣(秀林鄉、卓溪鄉、萬榮鄉)、宜蘭縣(三星鄉、大同鄉、五結鄉、冬山鄉、南澳鄉、員山鄉、頭城鎮、礁溪鄉、羅東鎮)、澎湖縣(七美鄉、白沙鄉、西嶼鄉、馬公市、望安鄉、湖西鄉)、金門縣(金城鎮、金湖鎮、金沙鎮、金寧鄉、烈嶼鄉、烏坵鄉)、連江縣(北竿鄉、東引鄉、南竿鄉)。

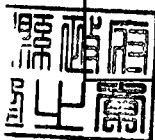
註 7：表列各查詢項目之查詢範圍倘經主管機關公告異動，上開附註事項之應查詢或免查詢地區尚未配合修正時，其查詢範圍仍以主管機關公告之最新資料為準。

2、條件發展地區

分類	查詢項目	相關法令及劃設依據	建議洽詢機關	查詢結果及限制內容	查詢機關(單位)及文號
天然災害敏感	1.是否位屬嚴重地層下陷地區?	地下水管制辦法、嚴重地層下陷地區劃設作業規範	經濟部水利署(註1)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	2.是否位屬洪氾區二級管制區、洪水平原二級管制區、海堤區域?	水利法、海堤管理辦法	經濟部水利署、經濟部水利署所屬各河川局(註2)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
生態敏感	3.是否位屬沿海一般保護區?	區域計畫法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	內政部營建署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
文化	4.是否位屬歷史建築?	文化資產保存法	直轄市、縣(市)政府民政、文化或都市計畫單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
資源生產敏感	5.是否位屬自來水水質水量保護區?	自來水法	經濟部、臺灣自來水公司	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	6.是否位屬水產動植物繁殖保育區?	漁業法	行政院農業委員會或直轄市、縣(市)政府農業單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容:	
	7.是否位屬優良農地(經辦竣農地重劃或政府曾經投資建設重大農業	區域計畫法施行細則、農業主管機	直轄市、縣(市)政府地政或農業單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	



	改良設施之農業用地) ?	關同意農業用地變更使用審查作業要點		限制內容：	
	8.是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區？	礦業法	經濟部礦務局(註3)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	9.是否位屬山坡地？	山坡地保育利用條例、水土保持法	直轄市、縣(市)政府	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
其他	10.是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	氣象法、觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法	交通部中央氣象局或直轄市、縣(市)政府建管單位(註4)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	11.是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	電信法	國家通訊傳播委員會	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	12.是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	民用航空法、航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法、航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法	交通部民用航空局或直轄市、縣(市)政府建管單位(註5)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	13.是否位屬航空噪音防制區？	噪音管制法、機場周圍地區航空噪音防制辦法	行政院環境保護署	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	14.是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	核子反應器設施管制法	行政院原子能委員會或新北市政府建管單位、屏東縣政府建管單位，其餘縣(市)政府免查核此項(註6)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	15.是否位屬公路兩側禁建限建地區？	公路法、公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法	直轄市、縣(市)政府建管單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	16.是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	大眾捷運法、大眾捷運系統兩側禁建限建辦法	直轄市、縣(市)政府建管單位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	17.是否位屬高速鐵路兩側限建地區？	獎勵民間參與交通建設毗鄰地區禁建限建辦法	交通部高速鐵路工程局或直轄市、縣政府建管單位(註7)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	18.是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？	國家安全法	國防部	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	



19.是否位屬要塞堡壘地帶？	要塞堡壘地帶法	國防部（註8）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
----------------	---------	---------	--	--

註 1：第 1 項查詢範圍包括：彰化縣（大城鄉、芳苑鄉）、雲林縣（麥寮鄉、臺西鄉、四湖鄉、口湖鄉、土庫鎮、元長鄉、水林鄉、崙背鄉、褒忠鄉、虎尾鎮、東勢鄉、大埤鄉、北港鎮）、嘉義縣（東石鄉、布袋鎮）、臺南市（鹽水區、學甲區、北門區）、屏東縣（東港鎮、林邊鄉、佳冬鄉、枋寮鄉），其餘鄉（鎮、市、區）非屬該查詢項目所稱「嚴重地層下陷地區」範圍，得免予查詢。

註 2：查詢項目第 2 項洪水平原二級管制區之查詢範圍：新北市五股區需查詢，其餘區域得免查詢。海堤區域：南投縣免查詢。

註 3：查詢項目第 8 項之查詢範圍包括臺北市、新北市、基隆市、宜蘭縣、桃園縣、新竹縣、新竹市、苗栗縣、臺東縣、花蓮縣、臺中市（東勢區、和平區）、南投縣（魚池鄉、信義鄉）、雲林縣（口湖鄉）、嘉義縣（朴子市、鹿草鄉、義竹鄉、東石鄉、六腳鄉）、臺南市（新營區、後壁區、鹽水區、官田區、將軍區、七股區）、高雄市（大寮區、小港區）、屏東縣（萬丹鄉、新園鄉），其餘鄉（鎮、市、區）非屬該查詢項目所稱「礦區（場）、礦業保留區或地下礦坑分布區」範圍，得免予查詢。

註 4：第 10 項查詢範圍包括：臺北市（中正區、士林區）、新北市（板橋區、淡水區、瑞芳區）、新竹縣（竹北市）、臺中市（北區、梧棲區）、南投縣（魚池鄉）、嘉義市（北湖里）、嘉義縣（阿里山鄉）、臺南市（西區、永康區、七股區）、高雄市（前鎮區）、屏東縣（恆春鎮）、臺東縣（臺東市、成功鎮、大武鄉、蘭嶼鄉）、花蓮縣（花蓮市）、宜蘭縣（宜蘭市、蘇澳鎮）、基隆市（中正區）、澎湖縣（馬公市、望安鄉）、金門縣（金城鎮）及連江縣（南竿鄉）。其餘鄉（鎮、市、區）非屬該項目所稱「限制建築地區」範圍，得免予查詢。

註 5：查詢項目第 12 項：下列鄉（鎮、市、區）土地，興辦事業計畫之建物高度未達地表六十公尺者，免予查詢。

(1) 新北市：石門區、金山區、三芝區、瑞芳區、雙溪區、烏來區、三峽區、鶯歌區。

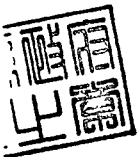
(2) 宜蘭縣：全縣各鄉鎮市。

(3) 桃園縣：龍潭鄉、大溪鎮、復興鄉。

(4) 新竹縣：關西鎮、橫山鄉、北埔鄉、尖石鄉、五峰鄉。

(5) 苗栗縣：南庄鄉、泰安鄉、苗栗市、頭屋鄉、公館鄉、獅潭鄉、大湖鄉、卓蘭鎮、銅鑼鄉。

(6) 臺中市：石岡區、新社區、和平區。



- (7) 彰化縣：線西鄉、鹿港鎮、秀水鄉、福興鄉、埔鹽鄉、大村鄉、芳苑鄉、溪湖鎮、埔心鄉、員林鎮、二林鎮、埤頭鄉、永靖鄉、田尾鄉、社頭鄉、北斗鎮、田中鎮、二水鄉、溪州鄉、竹塘鄉、大城鄉、芬園鄉、花壇鄉。
- (8) 南投縣：全縣各鄉鎮市。
- (9) 雲林縣：二崙鄉、土庫鎮、褒忠鄉、東勢鄉、臺西鄉、崙背鄉、麥寮鄉、斗六市、林內鄉、古坑鄉、莿桐鄉、西螺鎮、水林鄉、口湖鄉、四湖鄉、斗南鎮、虎尾鎮。
- (10) 嘉義縣：番路鄉、梅山鄉、阿里山鄉、大埔鄉、東石鄉、義竹鄉、布袋鎮。
- (11) 臺南市：柳營區、北門區、學甲區、下營區、六甲區、楠西區、玉井區、南化區、左鎮區、龍崎區、山上區、大內區、官田區、將軍區。
- (12) 高雄市：三民區、桃源區、甲仙區、六龜區、杉林區、茂林區、內門區、美濃區、田寮區、梓官區。
- (13) 屏東縣：霧台鄉、新埤鄉、佳冬鄉、林邊鄉、枋寮鄉、琉球鄉、泰武鄉、來義鄉、春日鄉。
- (14) 花蓮縣：鳳林鎮、萬榮鄉、光復鄉、豐濱鄉、瑞穗鄉、玉里鎮、卓溪鄉、富里鄉。
- (15) 臺東縣：長濱鄉、成功鎮、池上鄉、海端鄉、達仁鄉、大武鄉、關山鎮。

註 6：查詢項目第 14 項之查詢範圍包括新北市（金山區、萬里區、石門區）、屏東縣（恆春鎮），其餘直轄市、縣（市）、鄉（鎮、市、區）非屬該項目所稱「核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區」。

註 7：查詢項目第 17 項之查詢範圍包括新北市（板橋區、新莊區、樹林區、汐止區）、桃園縣（龜山鄉、蘆竹鄉、大園鄉、中壢市、新屋鄉、楊梅市）、新竹縣（湖口鄉、新埔鎮、竹北市、竹東鎮、寶山鄉）、新竹市、苗栗縣（頭份鎮、造橋鄉、後龍鎮、苗栗市、西湖鄉、通霄鎮、苑裡鎮）、臺中市（西屯區、南屯區、大甲區、外埔區、后里區、神岡區、大雅區、烏日區）、彰化縣（彰化市、芬園鄉、大村鄉、員林鎮、社頭鄉、田中鎮、北斗鎮、溪州鄉、埤頭鄉、竹塘鄉）、雲林縣（二崙鄉、西螺鎮、虎尾鎮、土庫鎮、元長鄉、北港鎮）、嘉義縣（新港鄉、太保市、六腳鄉、鹿草鄉）、臺南市（後壁區、新營區、東山區、柳營區、六甲區、官田區、麻豆區、善化區、新市區、新化區、永康區、仁德區、歸仁區）、高雄市（左營區、阿蓮區、岡山區、燕巢區、大社區、仁武區）。

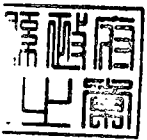
註 8：查詢項目第 19 項之查詢範圍包括基隆市、臺北市、新北市、宜蘭縣、新竹縣、高雄市、宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣、澎湖縣、金門縣，其餘縣（市）得免于查詢。但國



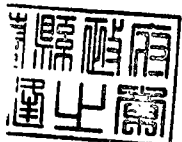
防部要塞管制區可能因戰備因素有所異動時，則以該部依法劃設管制區之縣（市）所在地為查詢範圍。

註 9：表列各查詢項目之查詢範圍倘經主管機關公告異動，上開附註事項之應查詢或免查詢地區尚未配合修正時，其查詢範圍仍以主管機關公告之最新資料為準。

註 10：申請變更編定之土地位屬條件發展地區者，應於興辦事業計畫提出具體因應對策，徵詢各該地區主管機關意見。



申請人		申請使用土地面積(公頃)		
土地標示				
審查單位	審 查 事 項	審 查 意 見		
		是	否	說 明
民 政	1 應備書件是否齊全。			
	2 興辦事業計畫是否符合宗教事業之範圍。			
	3 宗教建築使用部分是否符合宗教建築物。			
	4 其他。			
地 政	1 是否檢附申請變更編定同意書。			
	2 變更編定用地是否符合非都市土地使用管制規則規定。			
	3 是否檢附土地登記謄本、地籍圖謄本(申請範圍應著色)。			
	4 是否檢附計畫配置圖、位置圖。(配置圖比例不得小於一二〇〇分之一,位置圖比例不得小於五〇〇〇分之一,均應著色)			
	5 是否未依法申請許可,即先行開發,並違規施設構造物。			
	6 零星狹小土地申請變更編定是否另附四週毗鄰土地登記謄本及地籍圖謄本。			
	7 基地非位於一般保護區、國家重要濕地及海拔一千五百公尺以上範圍之證明文件。			
	8 其他			
建 設	1 申請用地臨接道路長度是否得為目的事業建築使用(土地使用計畫配置圖以地籍套繪並適當放大,其比例應能明確並依建築線指示成果圖標示建築線所在位置、臨接道路寬度及長度)。			
	2 申請建築基地是否臨接建築線。			



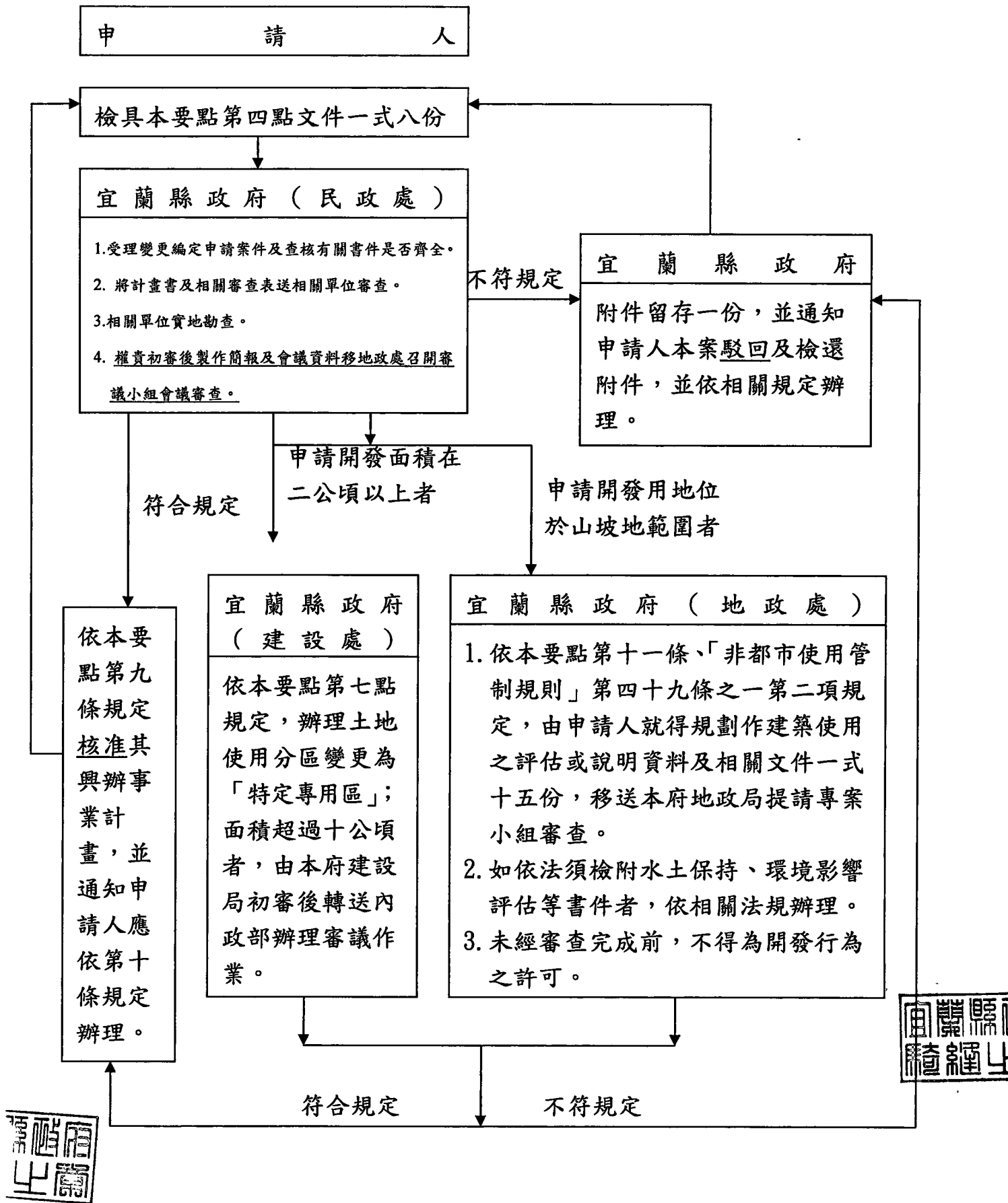
	3 如屬山坡地範圍土地，其建築基地平均坡度是否符合規定，是否檢附非都市土地使用管制規則第四十九條之一第二項各款規定不得規劃作建築使用情形之評估或說明資料及相關技師簽證文件？是否需再補正充實。			
	4 構造物(或建築物)有違規施設有否經建築師或相關技師認定並簽認不妨害公共安全。			
	5 如屬山坡地範圍土地有否檢附經專業技師簽證檢討之坵塊圖及建築基地平均坡度。			
	6 其他。			
工 務 (水利)	1 是否位於水質水源水量保護區。			
	2 是否影響臨近農地灌溉排水設施，有否檢附經函詢宜蘭農田水利會是否影響臨近農田灌溉排水設施之公文。			
	3 其他。			
農 業	1 興辦事業計畫用地位於農業用地是否符合『農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點』規定，有否檢附農地變更使用說明書及是否已繳交農地變更使用審查費。			
	2 是否屬於保安林範圍，有否檢附經函詢中央林業主管機關〈林務局羅東林區管理處〉非屬保安林及國有林地範圍之公文。			
	3 是否位於野生動物保護區及重要棲息環境(保護區)。			
	4. 基地是否位屬公告之山坡地範圍？如屬公告山坡地範圍內，有實際開發行為者，是否擬具水土保持計畫送核？或容許使用許可後仍必須向其他目的事業主管機關或單位申請開發或利用許可者是否併同水土保持計畫送核？			
	5 是否需依「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」規定繳納回饋金，是否需依「山坡地開發利用回饋金繳交辦法」規定繳納回饋金。			
	6 其他。			
環 保	1 是否依環境影響評估法令規定辦理並已送環境影響評估書件。			



	2 是否依環境保護有關濁令規定造送污染防治(制)計畫書件。					
	3 是否位於飲用水水源水質保護區。					
	4 其他					
綜合意見						
審查單位章 簽	單位	承辦人	科(課)長	副處(局)長	處(局)長	
	民政處					
	地政處					
	工務處					
	建設處					
	農業處					
	環保局					



宜蘭縣非都市土地申請變更為宗教使用變更編定審查作業流程圖



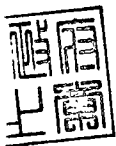
宜蘭縣非都市土地申請變更為宗教使用事業計畫審查及 管理要點

中華民國 102 年 1 月 23 日府民禮 字第 1020013847B 號函發布

- 一、本要點依非都市土地使用管制規則第三十條第四項規定訂定之。
- 二、本要點所稱宗教事業計畫，係以宣揚各宗教教義、修持戒律，並興辦公益慈善及社會教化為宗旨。
- 三、宗教事業計畫之宗教建築使用基地，為供宗教建築物所占之地面及其所應留設之法定空地。
前項宗教建築物，係指宗教使用之神殿、佛堂、聖堂、講堂、禮拜堂、廂房、藏經樓、鐘鼓樓、金爐、禪修中心、神職人員宿舍、香客大樓、辦公室、會議室、廚房、餐廳、盥洗室及其他直接與宗教有關之建築物。
- 四、非都市土地申請變更編定為宗教事業使用應檢附下列文件提出申請：
 - (一)申請書(如附件一)。
 - (二)寺廟登記表或補辦寺廟登記表(限於募建寺廟)及報備有案之組織章程影本(新建寺廟無須檢附)。
 - (三)興辦宗教事業計畫書。
 - (四)最近三個月內核發土地登記謄本及地籍圖謄本(申請使用範圍應著色標明)。
 - (五)計畫用地配置圖(不得小於一千二百分之一)及位置圖(不得小於五千分之一)。
 - (六)土地所有權人之土地捐贈書(應書明於核准變更編定後，願無條件捐贈)或土地買賣契約書或依土地登記規則第一〇四條完成註記之土地登記謄本。
 - (七)興辦事業計畫用地位於農業用地應檢附農地變更使用說明書，並依規定繳交審查費。
 - (八)宗教團體申請免受山坡地開發建築面積不得少於十公頃限制案，其興辦事業計畫用地不得有非都市土地使用管制規則第四十九條之一第二項各款之情形，並應檢附相關專業技師簽證。
 - (九)建築線指定圖(正本)。
興辦宗教事業計畫應查明項目及應加會之有關機關(單位)之證明文件，查詢項目如附件二。



- 五、興辦事業計畫用地之聯外道路寬度不得小於六公尺。但屬原住民保留地者，其土地不在此限。
- 六、建築物設置小型車位數超過一百五十個或樓地板面積超過二萬四千平方公尺者，應提出交通影響評估報告，送本府交通事業主管單位審核同意。
- 七、宗教財團法人事業計畫，除應檢附第四點規定文件外，並附董事會議紀錄與捐助章程影本及法人登記證書影本。
- 八、第四點、第五點規定之文件，以備齊八份為原則。但主管機關得視實際需要增加之。
- 九、經本要點同意籌設後，其規模達非都市土地使用管制規則規定應辦理使用分區及使用地變更規模者，應從其規定辦理。
- 十、本府接收宗教事業計畫之申請，由民政處召集相關單位派員實地勘查，依宗教事業計畫審查表(如附件三)所列審查事項逐項審查無誤後，移請本府非都市土地變更編定審議小組審查，審議小組決議經核定後，民政處據以准駁宗教事業計畫。
- 十一、興辦事業計畫經核准者，申請人應依下列規定辦理，逾期者撤銷核准。屬非都市土地農業用地，應於辦理土地變更編定之異動前繳納回饋金：
- (一) 於三個月內持核准文件向地政單位依規定申請變更編定。
- (二) 已建造並辦理登記之宗教建築物，應於核准變更編定後三個月內，依建築法相關規定程序申請補發建築執照，及辦理所有權移轉登記為其宗教團體所有。但屬原住民保留地者，其土地不在此限。
- (三) 未建造宗教建築物者，應於核准變更編定後三個月內，依建築法相關規定程序申請建築，並於完成寺廟或法人登記後三個月內，辦理所有權移轉登記為宗教團體所有。但屬原住民保留地者，其土地不在此限。
- 十二、宗教事業計畫用地在山坡地範圍者，由本府民政處依宗教團體申請免受山坡地開發建築面積不得少於十公頃限制案審查原則先行審核，申請人並應依非都市使用管制規則第四十九條之一第二項規定，就得規劃作建築使用之評估或說明資料及相關文件一式十五份，移送本府地政處提請專案小組審查。未經核准，不得為開發行為之許可。
- 十三、計畫用地為山坡地範圍者，其宗教事業計畫經核准後，應申請開發許可，進行開發，屬依水土保持法相關規定應擬具水土保持計畫者，檢



附水土保持機關核發之水土保持完工證明書後，再依照第十點第一款規定辦理，經水土保持機關認定，無法於申請變更編定時核發者，不在此限。

十四、申請變更編定之土地，未核准變更為適當用地，先行使用者，應依相關法規裁處後，目的事業主管機關始得審查其實質要件。

