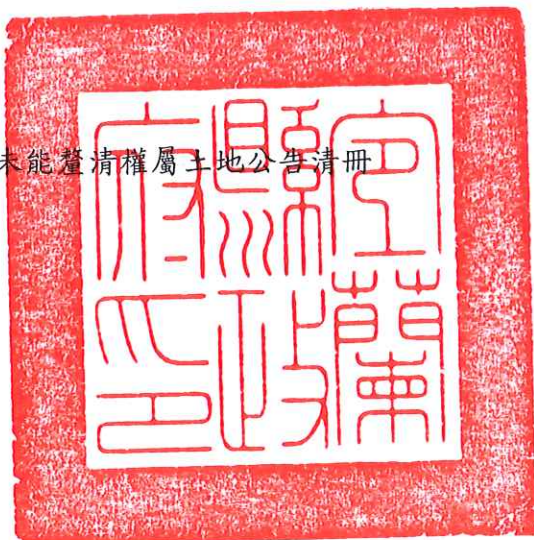


宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國113年4月8日

發文字號：府民禮字第1130046264B號

附件：宜蘭縣政府代為標售112年度第2批祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊



主旨：代為標售112年度第2批祭祀公業未能釐清權屬土地。

依據：祭祀公業條例第51條、第53條及祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法第5條、第6條。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳如清冊。
- 二、公告起訖日期：自民國113年4月15日起至113年7月15日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國113年7月1日起至113年7月17日上午9時30分開啟信箱時止，未於受理投標期間送達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國113年7月17日上午11時整於本府301會議室開標，惟當天若因颱風或其他突發事故而經本府相關單位宣布調整上班，則順延至恢復上班第1個上午10時同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
 - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大

陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗所研究機構經取得許可者。

- 六、具有投標資格者，請至本府民政處網站（網址為：<https://civil.e-land.gov.tw/cp.aspx?n=EE240C664D223AA3>）祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售專區下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間內，向本府民政處（地址：宜蘭縣宜蘭市南津里13鄰縣政北路1號3樓宗教禮俗科）免費領取投標單、投標信封及投標須知，並請依投標須知規定填寫、郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料等，請投標人或主張優先購買權人自行向本府建設處、本縣各地政事務所等相關機關查詢，如有任何變動，應依該主管業務機關最新內容為準，並依都市計畫或非都市土地使用管制規定容許使用項目或目的事業主管機關規定管制。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第53條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公布欄及本府民政處網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出優先承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於民國113年7月15日（公告截止日）前送達本府民政處，逾期不予受理。

- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售及書面點交，不以現場圍籬、地形、地貌為界。其地上、地下如有巷道、溝渠或其他占建物等使用之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自行負責處理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告相關刊登事項如有錯誤，以本府公告欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府民政處網站（網址：<https://civil.e-land.gov.tw/cp.aspx?n=EE240C664D223AA3>）祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售專區下載查詢。



縣長林晏妙





宜蘭縣政府代為標售112年度第2批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

單位：平方公尺；元/新臺幣

標號	土地/建物標示				面積(平方公尺)	權利範圍	原登記姓名	他項權利情形		第1次標售底價(元)	本(第2)次標售底價(元) (第1次標售底價減價10%)	保證金(元)	使用現況 應注意事項： 1. 各標土地現況除下列列舉項目外，亦包含未應列之其他之地上物及地下物等。 2. 標售土地採書面點交，不以現場圍籬、地籍圖、地形、地貌為界，實際使用情形及範圍，由投標人自行查勘，本府不負責鑑定、複丈、除自排及自理所提供之相關地籍圖資僅供參考。 3. 本標售土地，除自排及自理所提供之相關地籍圖資僅供參考。 4. 標售土地，除自排及自理所提供之相關地籍圖資僅供參考。 5. 標售土地，除自排及自理所提供之相關地籍圖資僅供參考。 6. 標售土地，除自排及自理所提供之相關地籍圖資僅供參考。	備註 (第1次標售標號)
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	使用分區/使用地類別				他項權利姓名或名稱	權利種類					
11202-01	五結鄉	利成段	0615-0000	一般農業區 / 農牧用地	2591.08	1/1	祭祀公業 林萬發	-	-	7073648	6366283	637000	11101-02	
11202-02	礁溪鄉	義結段	0805-0001	都市計畫區 / 住宅區	30	1/1	祭祀公業 周山公	-	-	2901000	2610900	262000	11101-03	
11202-03	冬山鄉	新香城段	0378-0000 0379-0000	特定農業區 / 農牧用地	2660.95	1/1	祭祀公業 李茂殿	無	無	10244658	9220192	923000	11201-01	

註：依內政部100年10月7日台內地字第1000197146號函：「...二、若因交通條件、土地位置及其面積大小等因素，而無法於標售土地上豎立標示牌時，得依個案狀況選擇適當地點為之，並附上位置略圖以標示現場位置。...」本案土地現場視察情形選擇適當地點為之。