

承租人死亡繼承變更登記請附資料：

- 1、申請書一式2份，申請人身分證影本1份。
- 2、原租約書1份、新租約書3份。
- 3、原承租人除戶戶籍謄本1份。
- 4、全部繼承人戶籍謄本、印鑑證明各1份。
- 5、繼承系統表1份。
- 6、現耕繼承人切結書1份。
- 7、繼承人現耕切結書1份。
- 8、非現耕繼承人同意書各1份。
- 9、土地登記謄本1份。
- 10、單獨申請理由書一份。
- 11、委託書。（委託他人代辦時，另附受委託人身分證影本）

出租人權屬異動、面積異動或一般變更登記請附資料：

- 1、申請書一式2份，申請人身分證影本1份。
- 2、原租約書1份、新租約書3份。
- 3、土地登記謄本1份。
- 4、委託書。（委託他人代辦時，另附受委託人身分證影本）

租約終止登記請附資料：

- 1、申請書一式2份。
 - 2、申請人（出、承租人雙方）身分證影本1份。
 - 3、承租人耕作權放棄書。
 - 4、承租人印鑑證明1份。
 - 5、土地登記謄本1份。
 - 6、委託書。（委託他人代辦時，另附受委託人身分證影本）
- ※※註：承租人申請資料之蓋章均須與印鑑證明章相同一致。

鄉鎮市區公所審核情形		主辦人員 課長		鄉（鎮、市、區）長	
縣市府備查情形		主辦人員 股（課）長 科（局）長		縣市長	
附註：	<p>一、本申請書依式填寫一式二份。</p> <p>二、本申請書內之「法令依據」欄及「附繳證件」欄，請參照背面填寫。</p>				

宜蘭縣礁溪鄉私有耕地三七五租約書

礁 字 第 號

本租約因

依照規定變更如下

一、租賃土地之標示及租額

土地座落				地 目	等 則	面積 (公頃)	正產物		租額 (千分比)	租額		備註
區域鄉鎮	地段	小 段	地號				種類	收貨數量		實物名稱 台斤	代 金 (元)	
礁溪							稻谷	台斤	375/1000	稻谷		
合計	筆						稻谷		375/1000	稻谷		

二、租賃期間：自民國 年 月 日起至民國 年 月 日

承租人 住址：

出租人 住址：

證明人 鄉長

中華民國 年 月 日

(礁溪鄉公所()()礁鄉民字第 號函核定)

繼承系統表

被繼承人

配偶



長

男

本系統表由申請繼承人依照民法有關規定自行訂定，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，申請人願負法律責任。

申請繼承人：

國民身分證統一編號：

住址：

中 華 民 國

年

月

日

繼 承 人 現 耕 切 結 書

申請人 民國 年 月 日出生，確係自任耕作坐落 縣
 (市) 鄉(鎮、市、區)之下列標示耕地，爰依照「臺灣省耕地租約登記辦法」第
 五條第一項第二款規定申辦租約變更登記，如非現耕，申請人願負法律責任，概與准
 許登記之行政機關無關，特此具結。

土 地 坐 落	段							
	小 段							
	地 號							
地 目								
面 積 (公頃)								
承租面積 (公頃)								
備 註								

此致

宜蘭縣礁溪鄉公所

具 結 人： 簽章
 國民身分證統一編號：
 地 址：

中 華 民 國 年 月 日

非 現 耕 繼 承 人 同 意 書

立同意書人 _____ 等 _____ 人確係原承租人 _____ 之非現耕繼承人，對於其生前承租所有坐落 _____ 縣（市） _____ 鄉（鎮、市、區）之下列標示耕地，同意歸由現耕繼承人 _____ 繼承承租耕作，爰依照「臺灣省耕地租約登記辦法」第五條第二項規定出具同意書，由上開現耕繼承人申辦租約變更登記，絕無異議，恐口無憑，特立此書。

土 地 坐 落	段						
	小 段						
	地 號						
地	目						
面	積						
	（公頃）						
承 租	面 積						
	（公頃）						
備	註						

此致

宜蘭縣礁溪鄉公所

立 同 意 書 人： _____ 簽章

國民身分證統一編號： _____

地 址： _____

立 同 意 書 人： _____ 簽章

國民身分證統一編號： _____

地 址： _____

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

現 耕 繼 承 人 切 結 書

申請人 民國 年 月 日出生，確係原承租人 之
 現耕繼承人，茲為申請繼承耕作其生前承租 所有坐落 縣（市）
 鄉（鎮、市、區）之下列標示耕地，因其他非現耕繼承人未出具同意書，爰依照「臺灣省
 耕地租約登記辦法」第五條第二項規定申辦承租人變更登記，如其他繼承人將來對該承
 租權之繼承有所爭議時，申請人願負法律責任，概與准許登記之行政機關無關，特此
 具結。

土 地 坐 落	段						
	小 段						
	地 號						
地 目							
面 積 (公 頃)							
承租面積 (公 頃)							
備 註							

此致

宜蘭縣礁溪鄉公所

具 結 人： 簽章

國民身分證統一編號：

地 址：

中 華 民 國 年 月 日

單獨申請理由書

茲申請辦理本鄉 段 地號等 筆
耕地（租約字號：礁 字第 號耕地三七五租
約）租約變更登記案，因 無法聯繫
出/承租人會同辦理，擬先行向宜蘭縣礁溪鄉公所單
獨申請，俾利登記辦理工作之遂行。

此致

宜蘭縣礁溪鄉公所

申請人： (蓋
章)

身分證字號：

地址：

電話：

中 華 民 國 年 月 日

承 租 人 自 任 耕 作 切 結 書

申請人 _____ 民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日出生，確係自任耕作坐落 _____ 縣
 (市) _____ 鄉 (鎮、市、區) 之下列標示耕地，爰依照「臺灣省耕地租約登記辦法」

第三條第一項第二款 規定申辦耕地 訂立 (或換訂) 租約登記，如非自任耕作，申請人願負
 第五條第一項第四款 變更

法律責任，概與准許登記之行政機關無機，特此具結。

土 地 坐 落	段							
	小 段							
	地 號							
地 目								
面 積 (公頃)								
承租面積 (公頃)								
備 註								

此致

宜蘭縣礁溪鄉公所

具 結 人： _____ 簽章

國民身分證統一編號： _____

地 址： _____

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

分 戶 分 耕 契 約 書

立分耕契約書人 _____ 等 _____ 人因分戶各自獨立生活，原以戶長 _____ 代表訂約承租而共同耕作之耕地，經共同合意分別耕作，各自繳納租額，並合意分耕耕地如附耕地標示清冊。

土地 標 示	鄉（鎮、市、區）						
	段						
	小段						
	地號						
地	目						
面	積 (公頃)						
承	租 面 積 (公頃)						
分	耕 面 積 (公頃)						
耕	作 者						
備	註						

（如分耕之耕地為一宗耕地之一部者，並應提出地籍圖謄本及分耕位置圖各一份）

立分耕契約書人

姓 _____ 名： _____ 簽章

國民身分證統一編號：

地 _____ 址：

姓 _____ 名： _____ 簽章

國民身分證統一編號：

地 址：

中 華 民 國

年

月

日

耕 作 權 放 棄 書

立耕作權放棄書人 承租 所有坐落 縣（市） 鄉（鎮、市、區）之下列標示耕地，茲自願放棄上述耕地耕作權屬實，恐口無憑，爰依照「耕地三七五減租條例」第十七條第一項第二款及「臺灣省耕地租約登記辦法」第六條第二項第二款（或該辦法第四條第一項第十一款及第五條第一項第五款）規定，特立此書。

土 地 坐 落	段							
	小段							
	地號							
地目								
面積 (公頃)								
承租面積 (公頃)								
放棄承租 面積 (公頃)								
備註								

此致

君 收執

立耕作權放棄書人：

簽章

國民身分證統一編號：

地

址：

終止耕地三七五租約土地移轉協議書

承租人 出租人														雙方依農業發展條例第十六條第五款規定終止_____字第_____號																	
三七五租約，並由出租人分割移轉下列土地予承租人，特訂立本土地移轉協議書																															
土 地 標 示	(1) 坐 落	鄉 鎮 市 區																													
		段																													
		小 段																													
	(2)地 號																														
	(3)地 目																														
	(4)面積 (平方公尺)																														
(5)權 利 範 圍																															
(6)移轉總金額														新台幣							元整										
(7)申請登記以外之約定事項														1. 2. 3.																	
訂 立 協 議 書 人	(8) 承租人 或 出租人	(9) 姓名 或 名稱	(10) 權 利 範 圍		(11) 出 生 年 月 日	(12) 統 一 編 號	(13) 住 所										(14) 蓋 章														
			承租 持分	出租 持分			縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓															
	承租人																														
	出租人																														
(15)立協議書日期														中華民國							年 月 日										

