

一、地理位

本鎮位  
24.8  
鄰。

二、土地利

本鎮總  
，全十  
見特列

三、實施

雨，日  
本鎮日  
12.16

# 提要分析

## 壹、土地

### 位置：

位於台灣東北部宜蘭縣蘭陽平原之南端，東經122度、北緯23度，東臨太平洋，西北與冬山、五結兩鄉接壤，西南與南澳鄉毗

### 面積及利用：

總面積89.0196平方公里地理上南有中央山脈，三面山、一面臨海，地勢狹長，長40餘公里，山脈蜿蜒花蓮縣境，地質構造非常特殊，有豐富礦產和極為罕見之冷泉資源並開發為冷泉觀光；本鎮屬東亞熱帶氣候，夏季炎熱，冬季多由於受到季風影響，雨量充沛為農作物成長的資源，每年收益豐碩。

### 三七五減租成果：

自推行三七五減租以來，佃農戶逐年遞減，截至104年底佃農25戶，訂約面積11.89公頃，其中水田11.89公頃、旱田0.28公頃。

本頁空白

## 1-1、土地面積

面積單位：平方公里

| 年底別   | End of Year |
|-------|-------------|
| 95年底  | End of 2006 |
| 96年底  | End of 2007 |
| 97年底  | End of 2008 |
| 98年底  | End of 2009 |
| 99年底  | End of 2010 |
| 100年底 | End of 2011 |
| 101年底 | End of 2012 |
| 102年底 | End of 2013 |
| 103年底 | End of 2014 |
| 104年底 | End of 2015 |

資料來源：宜蘭縣統計年報

# Area of Land

Area:km<sup>2</sup>

| 土地總面積 | Area of Land |
|-------|--------------|
|       | 89.0196      |
|       | 89.0196      |
|       | 89.0196      |
|       | 89.0196      |
|       | 89.0196      |
|       | 89.0196      |
|       | 89.0196      |
|       | 89.0196      |
|       | 89.0196      |
|       | 89.0196      |

## 1- 2、實施三七五減租成果

單位：公頃

| 年底別<br>End of Yea | 佃農戶數 (戶)<br>Tenant Farmer<br>(Household) | 土地筆數 (筆)<br>Land<br>(Plot) |
|-------------------|--|----------------------------|
| 95年 2006          | 49                                       | 86                         |
| 96年 2007          | 45                                       | 76                         |
| 97年 2008          | 39                                       | 61                         |
| 98年 2009          | 35                                       | 57                         |
| 99年 2010          | 34                                       | 56                         |
| 100年 2011         | 34                                       | 56                         |
| 101年 2012         | 34                                       | 56                         |
| 102年 2013         | 25                                       | 55                         |
| 103年 2014         | 25                                       | 55                         |
| 104年 2015         | 25                                       | 53                         |

資料來源：宜蘭縣統計要覽

租約件數（件）

Leasing Contract  
(Case)

40

38

35

28

27

27

27

18

18

17

1 - 2 、 The Achievement of Implementing The Policy  
Reduction to 37.5%"

| 訂約面積 (公頃) |       | Leased Area (Hectare) |                 |
|-----------|-------|-----------------------|-----------------|
| 合計        | Total | 水田<br>Paddy Field     | 旱田<br>Field Dry |
|           | -     | -                     | -               |
|           | 19.64 | 6.33                  | 13.31           |
|           | 18.28 | 4.97                  | 13.31           |
|           | 18.01 | 4.94                  | 13.07           |
|           | 17.75 | 4.68                  | 13.07           |
|           | 17.75 | 4.68                  | 13.07           |
|           | 17.75 | 4.68                  | 13.07           |
|           | 16.75 | 4.68                  | 12.07           |
|           | 16.75 | 4.68                  | 12.07           |
|           | 12.16 | 11.89                 | 0.28            |

Source : The Statistical Yearbook Of Yilan County



# "The Farm Rental

Unit : Hectare

---

|              |
|--------------|
| 其他<br>Others |
|--------------|

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

---

### 1 - 3、土地徵收面積

單位：公頃

| 年別<br>Year | 總計<br>Grand Total | 以 用 途                                   |  |
|------------|-------------------|---|--|
|            |                   | 國 防<br>National Defense<br>Construction | 交 通<br>Transportation &<br>Communication Utilities |
| 93年 2004   | 0.0547            | -                                       | 0.0547   |
| 94年 2005   | 0.0010            | -                                       | 0.0010   |
| 95年 2006   | 0.1244            | -                                       | 0.1244   |
| 96年 2007   | 2.2019            | -                                       | 0.0003   |
| 97年 2008   | -                 | -                                       | -  |
| 98年 2009   | 0.3072            | -                                       | 0.3000   |
| 99年 2010   | 0.8466            | -                                       | 0.8466   |
| 100年 2011  | -                 | -                                       | -  |
| 101年 2012  | 8.7109            | -                                       | 8.7109   |

資料來源：宜蘭縣統計年報

---

分

公 用

Public Utilities

---

-

-

-

-

-

-

-

-

-

---

### 1 - 3、Area For Land Expropriation

| By Use            |               |                          |                      |                           |
|-------------------|---------------|--------------------------|----------------------|---------------------------|
| 水利                | 公共衛生          | 教育及慈善                    | 公共建築                 | 國營事業                      |
| Water Conservancy | Public Health | Education & philanthropy | Government Utilities | State-Operated Enterprise |
| -                 | -             | -                        | -                    | -                         |
| -                 | -             | -                        | -                    | -                         |
| -                 | -             | -                        | -                    | -                         |
| 2. 2016           | -             | -                        | -                    | -                         |
| -                 | -             | -                        | -                    | -                         |
| -                 | -             | -                        | -                    | 0.0072                    |
| -                 | -             | -                        | -                    | -                         |
| -                 | -             | -                        | -                    | -                         |
| -                 | -             | -                        | -                    | -                         |

Source : The Statistical Yearbook Of Yilan County

Unit:Hectare

---

|    |
|----|
| 其他 |
|----|

|        |
|--------|
| Others |
|--------|

-

-

-

-

-

-

-

-

-

---

### 1 - 3、土地徵收面積(續一)

| 年別        | 以 核 准 機 關 分 By Authorities |            |                                   |            |                        |
|-----------|----------------------------|------------|-----------------------------------|------------|------------------------|
|           | 合 計<br>Total               |            | 省 政 府<br>Provincial<br>Government |            | 內 政<br>Minis<br>The In |
|           | 筆數<br>Plots                | 面積<br>Area | 筆數<br>Plots                       | 面積<br>Area | 筆數<br>Plots            |
| 93年 2004  | -                          | -          | -                                 | -          | -                      |
| 94年 2005  | -                          | -          | -                                 | -          | -                      |
| 95年 2006  | -                          | -          | -                                 | -          | -                      |
| 96年 2007  | 179                        | 2.2019     | -                                 | -          | 179                    |
| 97年 2008  | -                          | -          | -                                 | -          | -                      |
| 98年 2009  | 33                         | 0.3072     | -                                 | -          | 33                     |
| 99年 2010  | 32                         | 0.8466     | -                                 | -          | 32                     |
| 100年 2011 | -                          | -          | -                                 | -          | -                      |
| 101年 2012 | 102                        | 8.7109     | -                                 | -          | 102                    |

資料來源：宜蘭縣統計年報

---

部

try of  
terior

面積

Area

-

-

-

2. 2019

-

0. 3072

0. 8466

-

8. 7109

---

### 1 - 3、Area For Land Expropriation(Cont.1)

Unit:Hectare

| 補 償 費 用 ( 元 ) |              |                           |              |
|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| 合 計<br>Total  | 地價補償<br>Land | 改良物補償<br>Other Properties | 其他<br>Others |
| 706,709       | 664,277      | 42,432                    | -            |
| 120,840       | 120,840      | -                         | -            |
| 32,599,559    | 11,334,732   | 21,259,137                | 5,690        |
| 46,194,830    | 44,579,449   | 1,615,381                 | -            |
| -             | -            | -                         | -            |
| 19,342,709    | 18,988,401   | 354,308                   | -            |
| 29,470,908    | 25,826,443   | 3,644,465                 | -            |
| -             | -            | -                         | -            |
| 396,040,248   | 358,317,450  | 37,722,798                | -            |

Source : The Statistical Yearbook Of Yilan County



## 1 - 3 土地徵收面積 (續完)

單位：公頃

| 年別及<br>鄉鎮市別     | 總 計         | 徵收面積(公頃) Area of Land Purchased by Government (Ha.) |                |                  |                   |  |
|-----------------|-------------|---|----------------|------------------|-------------------|--|
|                 |             | 國防  | 交通             | 公用事業             | 水利事業              | 公共衛生<br>及環境保護                              |
| Year & District | Grand Total | Defence   | Transportation | Public Utilities | Water Conservancy | Public Health and Environmental Protection |
| 102年 2013       | 0.0441      | -   | 0.0441         | -                | -                 | -  |
| 103年 2014       | -           | -   | -              | -                | -                 | -  |
| 104年 2015       | -           | -   | -              | -                | -                 | -  |

資料來源：宜蘭縣統計年報

---

政府機關  
及公共建築

Government  
Organ, Local  
Self-government  
Organ, and  
Other Public  
Building

-

-

-

---

## 1 - 3 Area of Land Purchased by Government (Cc

|                          |                   |                      |        | 以補償費用分(新臺幣元) By |                               |
|--------------------------|-------------------|----------------------|--------|-----------------|-------------------------------|
| 教育學術<br>及文化事業            | 社會<br>福利事業        | 國營<br>事業             | 其 他    | 合計              | 地價補償                          |
| Education<br>and Culture | Social<br>Welfare | National<br>Business | Others | Total           | Compensation of<br>Land Price |
| -                        | -                 | -                    | -      | 21,157,212      | 14,012,238                    |
| -                        | -                 | -                    | -      | -               | -                             |
| -                        | -                 | -                    | -      | -               | -                             |

---

Source : The Statistical Yearbook Of Yilan County

ont.End)

Unit:Ha.

Compensation(NT\$)

| 改良物補償<br>(含遷移費)                                      | 其他     |
|--|--------|
| Improved<br>Properties<br>(Removal Fees<br>Included) | Others |
| 7,144,974  | -      |
| -  | -      |
| -  | -      |

---

本頁空白