

提要分析

壹、土地

一、地理位置：

本鎮位於台灣東北部宜蘭縣蘭陽平原之南端，東經122度、北緯24.8度，東臨太平洋，西北與冬山、五結兩鄉接壤，西南與南澳鄉毗鄰。

二、土地面積及利用：

本鎮總面積89.0196平方公里，地理上南有中央山脈，三面山、一面臨海，地勢狹長，全長40餘公里，山脈蜿蜒花蓮縣境，地質構造非常特殊，有豐富礦產和極為罕見特殊之冷泉資源並開發為冷泉觀光；本鎮屬東亞熱帶氣候，夏季炎熱，冬季多雨，由於受到季風影響，雨量充沛為農作物成長的資源，每年收益豐碩。

三、實施三七五減租成果：

佃農戶較107年減少，截至108年底佃農24戶，訂約面積7.86公頃，其中水田7.58公頃、旱田0.28公頃。

本頁空白

1-1、土地面積

Area of Land

面積單位：平方公里

Area:km²

年底別 End of Year	土地總面積 Area of Land
99年底 End of 2010	89.0196
100年底 End of 2011	89.0196
101年底 End of 2012	89.0196
102年底 End of 2013	89.0196
103年底 End of 2014	89.0196
104年底 End of 2015	89.0196
105年底 End of 2016	89.0196
106年底 End of 2017	89.0196
107年底 End of 2018	89.0196
108年底 End of 2019	89.0196

資料來源：宜蘭縣統計年報

1- 2、實施三七五減租成果

單位：公頃

年底別 End of Yea	佃農戶數（戶） Tenant Farmer (Household)	土地筆數（筆） Land (Plot)	租約件數（件） Leasing Contract (Case)
99年 2010	34	56	27
100年 2011	34	56	27
101年 2012	34	56	27
102年 2013	25	55	18
103年 2014	25	55	18
104年 2015	25	53	17
105年 2016	32	63	16
106年 2017	28	55	14
107年 2018	24	54	12
108年 2019	24	59	12

資料來源：宜蘭縣統計要覽

1 - 2 、 The Achievement of Implementing The Policy "The Farm Rental Reduction to 37.5%"

Unit : Hectare

訂約面積 (公頃) Leased Area (Hectare)			
合計 Total	水田 Paddy Field	旱田 Dry Field	其他 Others
18	5	13	-
18	5	13	-
18	5	13	-
17	5	12	-
17	5	12	-
12	12	0	-
13	13	0	-
10	10	0	-
8	8	0	-
8	8	0	-

Source : The Statistical Yearbook Of Yilan County

1 - 3、土地徵收面積

單位：公頃

年別 Year	總計 Grand Total	以 用 途 分		
		國 防 National Defense Construction	交 通 Transportation & Communication Utilities	公 用 Public Utilities
93年 2004	0.0547	-	0.0547	-
94年 2005	0.0010	-	0.0010	-
95年 2006	0.1244	-	0.1244	-
96年 2007	2.2019	-	0.0003	-
97年 2008	-	-	-	-
98年 2009	0.3072	-	0.3000	-
99年 2010	0.8466	-	0.8466	-
100年 2011	-	-	-	-
101年 2012	8.7109	-	8.7109	-

資料來源：宜蘭縣統計年報

1 - 3 、 Area For Land Expropriation

Unit:Hectare

By Use					
水利	公共衛生	教育及慈善	公共建築	國營事業	其他
Water Conservancy	Public Health	Education & philanthropy	Government Utilities	State-Operated Enterprise	Others
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
2.2016	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	0.0072	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Source : The Statistical Yearbook Of Yilan County

1 - 3、土地徵收面積(續一)

年別	以 核 准 機 關 分 By Authorities					
	合 計 Total		省 政 府 Provincial Government		內 政 部 Ministry of The Interior	
	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area	筆數 Plots	面積 Area
93年 2004	-	-	-	-	-	-
94年 2005	-	-	-	-	-	-
95年 2006	-	-	-	-	-	-
96年 2007	179	2.2019	-	-	179	2.2019
97年 2008	-	-	-	-	-	-
98年 2009	33	0.3072	-	-	33	0.3072
99年 2010	32	0.8466	-	-	32	0.8466
100年 2011	-	-	-	-	-	-
101年 2012	102	8.7109	-	-	102	8.7109

資料來源：宜蘭縣統計年報

1 - 3 、 Area For Land Expropriation(Cont.1)

Unit:Hectare

補 償 費 用 (元)			
合 計 Total	地價補償 Land	改良物補償 Other Properties	其他 Others
706,709	664,277	42,432	-
120,840	120,840	-	-
32,599,559	11,334,732	21,259,137	5,690
46,194,830	44,579,449	1,615,381	-
-	-	-	-
19,342,709	18,988,401	354,308	-
29,470,908	25,826,443	3,644,465	-
-	-	-	-
396,040,248	358,317,450	37,722,798	-

Source : The Statistical Yearbook Of Yilan County

1 - 3 土地徵收面積(續完)

單位：公頃

年別及 鄉鎮市別	總 計	徵收面積(公頃) Area of Land Purchased by Government (Ha.)					
		國防	交通	公用事業	水利事業	公共衛生 及環境保 護	政府機關 及公共建 築
Year & District	Grand Total	Defence	Transpor- tation	Public Utilities	Water Conservancy	Public Health and Environmental Protection	Government Organ, Local Self- government Organ, and Other Public Building
102年 2013	0.0441	-	0.0441	-	-	-	-
103年 2014	-	-	-	-	-	-	-
104年 2015	-	-	-	-	-	-	-
105年 2016	0.27	-	0.27	-	-	-	-
106年 2017	0.6839	-	0.6839	-	-	-	-
107年 2018	-	-	-	-	-	-	-
108年 2019	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：宜蘭縣統計年報

1 - 3 Area of Land Purchased by Government (Cont.End)

Unit:Ha.

				以補償費用分(新臺幣元) By Compensation(NT\$)			
教育學術 及文化事業	社會 福利事業	國營 事業	其他	合計	地價補償	改良物補償 (含遷移費)	其他
Education and Culture	Social Welfare	National Business	Others	Total	Compensation of Land Price	Improved Properties (Removal Fees Included)	Others
-	-	-	-	21,157,212	14,012,238	7,144,974	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	11,343,899	10,920,495	423,404	-
-	-	-	-	126,140,974	119,543,559	6,597,415	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Source : The Statistical Yearbook Of Yilan County

本頁空白