

○○市(縣)政府
「公共服務據點整備-整建長照衛福據點」
計畫書

期程：106年-110年8月

中華民國○○○年○○月

目錄

壹、緒論.....	3
一、現況分析.....	3
二、實施範圍.....	3
三、執行現況與檢討.....	3
貳、計畫目標.....	4
一、目標說明.....	4
二、達成目標之限制.....	4
三、績效指標、衡量標準及分年度目標.....	4
參、執行策略及方法.....	7
一、老人活動中心.....	7
二、身心障礙福利機構.....	11
三、其他在地閒置空間/土地.....	15
四、社區活動中心.....	19
五、衛生所.....	23
六、照顧管理中心照管分站.....	27
肆、財務計畫.....	31
伍、預期效益.....	34
陸、管考機制.....	35
柒、檢附文件.....	36

壹、緒論

- 一、現況分析(例如：該申請地方政府長照需求、社福資源)：
- 二、實施範圍(例如：針對布點的鄉鎮市區做整體規劃說明)：
- 三、執行現況與檢討(例如：目前遭遇之困境，包括說明長照資源分布不足的行政區與村里等)：

貳、計畫目標

一、目標說明

二、達成目標之限制

三、績效指標、衡量標準及分年度目標

表 1. 工作指標及目標值

具體目標	單位	現況值	目標值					合計
			第一期		第二期	第三期		
		105年	106年	107年	108年	109年	110年8月	
一、長照ABC據點								
1. 老人活動中心	處							
2. 身心障礙福利機構	處							
3. 其他在地閒置空間/土地	處							
4. 衛生所	處							
5. 社區活動中心	處							
小計	處							
二、照顧管理中心照管分站								
照顧管理中心照管分站	處							

表 2. 效益指標及目標值

具體目標	單位	現況 值	目標值					合計
			第一期		第二期	第三期		
			105 年	106 年	107年	108年	109年	
一、長照ABC據點								
(一)老人活動中心								
1. 長照布建 數	處	A						
		B						
		C						
2. 受益人數	人數							
(二)身心障礙福利機構								
1. 長照布建 數	處	A						
		B						
		C						
2. 受益人數	人數							
(三)其他在地閒置空間/土地								
1. 長照布建 數	處	A						
		B						
		C						
2. 受益人數	人數							
(四)衛生所								
1. 長照布建 數	處	A						
		B						
		C						
2. 受益人數	人數							
具體目標	單位	現況 值	目標值					合計
			第一期		第二期	第三期		
			105 年	106 年	107 年	108年	109年	
(五)社區活動中心								
1. 長照布建 數	處	A						
		B						
		C						
2. 受益人數	人數							

備註：

1. A(社區整合型服務中心)、B(複合型服務中心)、C(巷弄長照站)。

2. 表 1 與參、執行策略及方法之各工作項目的工作指標一致。

例如：表 1 的老人活動中心資料要與參、一、(二)工作指標(總表)同，依此類推。

3. 表 2 與參、執行策略及方法之各工作項目績效指標一致。

例如：表 1 的老人活動中心資料要與參、一、(三)績效指標(總表)同，依此類推。

參、執行策略及方法

一、老人活動中心

(一) 主要工作項目(例如：新建/修繕老人活動中心及充實其設施設備等)

(二)工作指標(總表)

具體目標	單位	現況值	目標值					合計
			第一期		第二期	第三期		
		105 年	106 年	107 年	108 年	109 年	110 年 8 月	
老人活動中心	處							

(三)績效指標(總表)

具體目標	單位	現況值	目標值					合計
			第一期		第二期	第三期		
		105 年	106 年	107 年	108 年	109 年	110 年 8 月	
老人活動中心								
1. 長照布建數	處	A						
		B						
		C						
2. 受益人數	人數							

(四)詳述各建物分年執行策略、步驟與分工(例如：依期別描述分年執行策略、步驟與分工)

(五)計畫內容

1. 規劃構想：【例如：需求分析、資源服務情形(車程 30 分鐘範圍內)、營運及管
理規劃】

2. 「新建」建物清冊(未來規劃)：

具體目標	長照據點類型 ABC	地址			樓層	面積 (m2)	服務內容	年均服務人數	空間規劃
		市(區鄉鎮)	村(里)	路(街)段巷(弄)號樓					
1. ○○ 老人活動中心		例如： ○○ 區	○○ 里	○○路○ ○號○樓					
2. ○○ 老人活動中心									

小計 _____ 處

3. 「增建」建物清冊：

小計_____處

5. 「修繕」或「修建」建物清冊：

具體目標	長照據點類型 ABC	地址			樓層	面積 (m ²)	服務內容	現況		未來	
		市(區鄉鎮)	路(街)段巷(弄)號樓					樓層	面積(m ²)	服務內容	年均服務人數
1. ○○ 老人活動中心											
2. ○○ 老人活動中心											

小計_____處

(六)計畫時程與主辦單位

1. 時程：____年-____年

2. 主辦單位：____市(縣)政府____局(處)

(七)經費需求與來源

單位(新臺幣):千元

具體目標	內容(例如：項目、單位、數量、單價等)	營繕工程每 平方公尺成 本單價	總經費 (預算數)	申請 補助 金額	備 註
1. 新建○○老人活動中心					
2. 新建○○老人活動中心					
3. 修繕○○老人活動中心					
4. 修繕○○老人活動中心					
小計					

(八) 預期效益

1. 直接效益
2. 間接效益

備註：依據「建築法」第9條規定新建、增建、改建、修建之定義如下：

1. 新建：為新建造之建築物或將原建築物全部拆除而重行建築者。
2. 增建：於原建築物增加其面積或高度者。但以過廊與原建築物連接者，應視為新建。
3. 改建：將建築物之一部分拆除，於原建築基地範圍內改造，而不增高或擴大面積者。
4. 修建：建築物之基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板、屋架及屋頂，其中任何一種有過半之修理或變更者。

二、身心障礙福利機構

(一)主要工作項目(例如：新建/修繕身心障礙福利機構及充實其設施設備等)

(二)工作指標(總表)

具體目標	單位	現況值	目標值					合計
			第一期		第二期	第三期		
		105年	106年	107年	108年	109年	110年 8月	
身心障礙福利機構	處							

(三)績效指標(總表)

具體目標	單位	現況值	目標值					合計
			第一期		第二期	第三期		
		105年	106年	107年	108年	109年	110年 8月	
身心障礙福利機構								
1. 長照布建數	處	A						
		B						
		C						
2. 受益人數	人數							

(四)詳述各建物分年執行策略、步驟與分工(例如：依期別描述分年執行策略、步驟與分工)

(五)計畫內容

1. 規劃構想：【例如：需求分析、資源服務情形(車程 30 分鐘範圍內)、營運及

管

理規劃】

2. 「新建」建物清冊(未來規劃)：

具體目標	長照據點類型 ABC	地址			樓層	面積 (m ²)	服務內容	年均服務人數	空間規劃
		市(區鄉鎮)	路(街)段巷(弄)號樓						
1. ○○身心障礙福利機構									
2. ○○身心障礙福利機構									

小計_____處

3. 「增建」建物清冊：

具體目標	長照據點類型 ABC	地址			樓層	面積 (m ²)	服務內容	現況		未來	
		市(區鄉鎮)	路(街)段巷(弄)號樓	樓層				面積(m ²)	服務內容	年均服務人數	空間規劃
1. ○○ 身心障礙福利機構											
2. ○○ 身心障礙福利機構											

小計_____處

4. 「改建」建物清冊：

具體目標	長照據點類型 ABC	地址			樓層	面積 (m ²)	服務內容	現況		未來	
		市(區鄉鎮)	路(街)段巷(弄)號樓	樓層				面積(m ²)	服務內容	年均服務人數	空間規劃
1. ○○ 身心障礙福利機構											
2. ○○ 身心障礙福利機構											

小計_____處

5. 「修繕」或「修建」建物清冊：

具體目標	長照據點類型 ABC	地址			樓層	面積 (m ²)	服務內容	現況		未來	
		市(區鄉鎮)	路(街)段巷(弄)號樓					樓層	面積	服務內容	年均服務人數
1. ○身心障礙福利機構											
2. ○身心障礙福利機構											

小計_____處

(六)計畫時程與主辦單位

1. 時程：____年-____年

2. 主辦單位：____市(縣)政府____局(處)

(七)經費需求與來源

單位(新臺幣):千元

具體目標	內容(例如：項目、單位、數量、單價等)	營繕工程每平方公尺成本單價	總經費(預算數)	申請補助金額	備註
1. 新建○○身心障礙福利機構					
2. 新建○○身心障礙福利機構					
3. 修繕○○身心障礙福利機構					
4. 修繕○○身心障礙福利機構					
小計					

(八) 預期效益

1. 直接效益
2. 間接效益

備註：依據「建築法」第9條規定新建、增建、改建、修建之定義如下：

1. 新建：為新建造之建築物或將原建築物全部拆除而重行建築者。
2. 增建：於原建築物增加其面積或高度者。但以過廊與原建築物連接者，應視為新建。
3. 改建：將建築物之一部分拆除，於原建築基地範圍內改造，而不增高或擴大面積者。

4. 修建：建築物之基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板、屋架及屋頂，其中任何一種有過半之修理或變更者。

三、其他在地閒置空間/土地

(一) 主要工作項目(例如：新建/修繕長照設施及充實其設施設備等)

(二) 工作指標(總表)

具體目標	單位	現況值	目標值					合計
			第一期		第二期	第三期		
		105年	106年	107年	108年	109年	110年 8月	
其他在地閒置空間/土地	處							

(三) 績效指標(總表)

小計_____處

3. 「增建」建物清冊：

具體目標	長照據點類型 ABC	地址			樓層	面積 (m2)	服務內容	現況		未來	
		市(區鄉鎮)	路(街)段巷(弄)號樓					樓層	面積(m2)	服務內容	年均服務人數
1. ○○○○ ○											
2. ○○○○ ○											

小計_____處

4. 「改建」建物清冊：

具體目標	長照據點類型 ABC	地址			樓層	面積 (m ²)	服務內容	現況		未來	
		市(區鄉鎮)	路(街)段巷(弄)號樓	樓層				面積(m ²)	服務內容	年均服務人數	空間規劃
1. ○○○○ ○											
2. ○○○○ ○											

小計_____處

5. 「修繕」或「修建」建物清冊：

具體目標	長照據點類型 ABC	地址			樓層	面積 (m ²)	服務內容	現況		未來	
		市(區鄉鎮)	路(街)段巷(弄)號樓	樓層				面積(m ²)	服務內容	年均服務人數	空間規劃
1. ○○○○ ○											
2. ○○○○ ○											

小計_____處

(六)計畫時程與主辦單位

1. 時程：____年-____年

2. 主辦單位：____市(縣)政府____局(處)

(七) 經費需求與來源

單位(新臺幣):千元

具體目標	內容(例如：項目、單位、數量、單價等)	營繕工程每 平方公尺成 本單價	總經費 (預算數)	申請 補助 金額	備註
1. ○○○○					
2. ○○○○					
3. ○○○○					
4. ○○○○					
小計					

(八) 預期效益

1. 直接效益
2. 間接效益

備註：依據「建築法」第9條規定新建、增建、改建、修建之定義如下：

1. 新建：為新建造之建築物或將原建築物全部拆除而重行建築者。
2. 增建：於原建築物增加其面積或高度者。但以過廊與原建築物連接者，應視為新建。
3. 改建：將建築物之一部分拆除，於原建築基地範圍內改造，而不增高或

擴大面積者。

4. 修建：建築物之基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板、屋架及屋頂，其中任何一種有過半之修理或變更者。

四、社區活動中心

(一)主要工作項目(例如：修繕社區活動中心及充實其設施設備等)

(二)工作指標(總表)

具體目標	單位	現況值	目標值					合計
			第一期		第二期	第三期		
		105年	106年	107年	108年	109年	110年 8月	
社區活動中心	處							

(三)績效指標(總表)

具體目標	單位	現況值	目標值					合計
			第一期		第二期	第三期		
		105年	106年	107年	108年	109年	110年 8月	
社區活動中心								
1. 長照布建數	處	A						
		B						
		C						
2. 受益人數	人數							

(四)詳述各建物分年執行策略、步驟與分工(例如：依期別描述分年執行策略、步驟與分工)

(五)計畫內容

1. 規劃構想：【例如：需求分析、資源服務情形(車程 30 分鐘範圍內)、營運及管

理規劃】

2. 「新建」建物清冊(未來規劃)：

具體目標	長照據點類型 ABC	地址			樓層	面積 (m2)	服務內容	年均服務人數	空間規劃
		市(區鄉鎮)	路(街)段巷(弄)號	樓					
1. ○○社區活動中心									
2. ○○社區活動中心									

小計_____處

3. 「增建」建物清冊：

小計_____處

5. 「修繕」或「修建」建物清冊：

具體目標	長照據點類型 ABC	地址			樓層	面積 (m2)	服務內容	現況		未來	
		市(區鄉鎮)	路(街)段巷(弄)號樓					樓層	面積(m2)	服務內容	年均服務人數
1. ○○ 社區活動中心											
2. ○○ 社區活動中心											

小計_____處

(六)計畫時程與主辦單位

1. 時程：____年-____年

2. 主辦單位：____市(縣)政府____局(處)

(七)經費需求與來源

單位(新臺幣):千元

具體目標	內容(例如：項目、單位、數量、單價等)	營繕工程每 平方公尺成 本單價	總經費 (預算數)	申請 補助 金額	備 註
1. 修繕○○社 區活動中心					
2. 修繕○○社 區活動中心					
3. 修繕○○社 區活動中心					
4. 修繕○○社 區活動中心					
小計					

(八) 預期效益

1. 直接效益
2. 間接效益

備註：依據「建築法」第9條規定新建、增建、改建、修建之定義如下：

1. 新建：為新建造之建築物或將原建築物全部拆除而重行建築者。
2. 增建：於原建築物增加其面積或高度者。但以過廊與原建築物連接者，應視為新建。
3. 改建：將建築物之一部分拆除，於原建築基地範圍內改造，而不增高或擴大面積者。
4. 修建：建築物之基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板、屋架及屋頂，其中任何一種有過半之修理或變更者。

五、衛生所

(一)主要工作項目(例如：修繕衛生所及充實其設施設備等)

(二)工作指標(總表)

具體目標	單位	現況值	目標值					合計
			第一期		第二期	第三期		
		105年	106年	107年	108年	109年	110年 8月	
衛生所	處							

(三)績效指標(總表)

具體目標	單位	現況值	目標值					合計
			第一期		第二期	第三期		
		105年	106年	107年	108年	109年	110年 8月	
衛生所								
1. 長照 布建數	處	A						
		B						
		C						
2. 受益 人數	人數							

(四)詳述各建物分年執行策略、步驟與分工(例如：依期別描述分年執行策略、步驟與分工)

(五)計畫內容

1. 規劃構想：【例如：需求分析、資源服務情形(車程 30 分鐘範圍內)、營運及

管

理規劃】

2. 「新建」建物清冊(未來規劃)：

具體目標	長照據點類型 ABC	地址			樓層	面積 (m ²)	服務內容	年均服務人數	空間規劃
		市(區 鄉鎮)	路(街) 段巷 (弄)號 樓						
1. ○○衛生所									
2. ○○衛生所									

小計_____處

3. 「增建」建物清冊：

具體目標	長照據點類型 ABC	地址			樓層	面積 (m ²)	服務內容	現況		未來	
		市(區 鄉鎮)	路(街) 段巷 (弄)號 樓						年均服務人數	空間規劃	年均服務人數
1. ○○衛生所											
2. ○○衛生所											

小計_____處

4. 「改建」建物清冊：

具體目標	長照據點類型 ABC	地址			樓層	面積 (m ²)	服務內容	現況		未來	
		市(區鄉鎮)	路(街)段巷(弄)號樓	樓層				面積(m ²)	服務內容	年均服務人數	空間規劃
1.○○ 衛生所											
2.○○ 衛生所											

小計_____處

5. 「修繕」或「修建」建物清冊：

具體目標	長照據點類型 ABC	地址			樓層	面積 (m ²)	服務內容	現況		未來	
		市(區鄉鎮)	路(街)段巷(弄)號樓	樓層				面積(m ²)	服務內容	年均服務人數	空間規劃
1.○○ 衛生所											
2.○○ 衛生所											

小計_____處

(六)計畫時程與主辦單位

1. 時程：____年-____年

2. 主辦單位：____市(縣)政府____局(處)

(七)經費需求與來源

單位(新臺幣):千元

具體目標	內容(例如：項目、單位、數量、單價等)	營繕工程每 平方公尺成 本單價	總經費 (預算數)	申請 補助 金額	備 註
1. 修繕○○ 衛生所					
2. 修繕○○ 衛生所					
3. 修繕○衛 生所					
4. 修繕○○ 衛生所					
小計					

(八)預期效益

1. 直接效益

2. 間接效益

備註：依據「建築法」第9條規定新建、增建、改建、修建之定義如下：

1. 新建：為新建造之建築物或將原建築物全部拆除而重行建築者。

註：「整建長照衛福據點計畫」所稱「重建」係屬此類。

2. 增建：於原建築物增加其面積或高度者。但以過廊與原建築物連接者，應視為新建。

3. 改建：將建築物之一部分拆除，於原建築基地範圍內改造，而不增高或擴大面積者。

註：「整建長照衛福據點計畫」所稱「擴建」係屬建築法中之「增建」或「改建」。

4. 修建：建築物之基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板、屋架及屋頂，其中任何一種有過半之修理或變更者。

六、 照顧管理中心照管分站

(一)主要工作項目(例如：修繕照顧管理中心照管分站及充實其設施設備等)

(二)工作指標(總表)

具體目標	單位	現況值	目標值					合計
			第一期		第二期	第三期		
		105年	106年	107年	108年	109年	110年 8月	
照顧管理中心照管分站	處							

(三)績效指標(總表)

具體目標	單位	現況值	目標值					合計
			第一期		第二期	第三期		
		105年	106年	107年	108年	109年	110年 8月	
照顧管理中心照管分站								
1. 長照布建數	處							
2. 受益人數	人數							

(四)詳述各建物分年執行策略、步驟與分工(例如：依期別描述分年執行策略、步驟與分工)

(五)計畫內容

1. 規劃構想：【例如：需求分析、資源服務情形(車程 30 分鐘範圍內)、營運及
管
理規劃】

2. 「新建」建物清冊(未來規劃)：

具體目標	地址			樓層	面積 (m2)	服務 內容	年均 服務 人數	空間規劃
	市(區 鄉鎮)	路(街) 段巷 (弄)號 樓						
1. ○○照顧 管理中心照 管分站								
2. ○○照顧 管理中心照 管分站								

小計_____處

3. 「增建」建物清冊：

小計_____處

5. 「修繕」或「修建」建物清冊：

具體目標	地址			樓層	面積 (m ²)	服務 內容	現況		未來	
	市 (區 鄉鎮)	路 (街) 段巷 (弄) 號樓					年均 服務 人數	空間 規劃	年均 服務 人數	空間 規劃
1. ○○ 照 顧管理 中心照 管分 站										
2. ○○ 照 顧管理 中心照 管分 站										

小計_____處

(六)計畫時程與主辦單位

1. 時程：____年-____年

2. 主辦單位：____市(縣)政府____局(處)

(七)經費需求與來源

單位(新臺幣):千元

具體目標	內容(例如：項目、單位、數量、單價等)	營繕工程每平方公尺成本單價	總經費(預算數)	申請補助金額	備註
1. 修繕○○照顧管理中心照管分站					
2. 修繕○○照顧管理中心照管分站					
3. 修繕○○照顧管理中心照管分站					
4. 修繕○○照顧管理中心照管分站					
小計					

(八) 預期效益

1. 直接效益
2. 間接效益

備註：依據「建築法」第9條規定新建、增建、改建、修建之定義如下：

1. 新建：為新建造之建築物或將原建築物全部拆除而重行建築者。
2. 增建：於原建築物增加其面積或高度者。但以過廊與原建築物連接者，應視為新建。
3. 改建：將建築物之一部分拆除，於原建築基地範圍內改造，而不增高或擴大面積者。
4. 修建：建築物之基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板、屋架及屋頂，其中任何一種有過半之修理或變更者。

肆、財務計畫

例如：說明前述工作項目(老人活動中心、身心障礙福利機構、其他在地閒置空間/土地、社區活動中心、衛生所、照顧管理中心照管分站)財務運作模式，並依照不同據點類型分述之，另說明是否具自償性或收益。

單位(新臺幣):千元

具體目標	經費來源	經費					小計
		第一期		第二期	第三期		
		106年	107年	108年	109年	110年 8月	
1. 老人活動中心	中央(1)						
	地方(2)						
	總經費(3) (3)=(2)+(1)						
小計							
2. 身心障礙福利機構	中央(1)						
	地方(2)						
	總經費(3) (3)=(2)+(1)						
小計							
具體目標	經費來源	目標值					小計
		第一期		第二期	第三期		
		106年	107年	108年	109年	110年 8月	
3. 其他在地閒置空間/土地	中央(1)						
	地方(2)						
	總經費(3) (3)=(1)+(2)						
小計							
4. 衛生所	中央(1)						
	地方(2)						
	總經費(3) (3)=(1)+(2)						
小計							
5. 社區活動中心	中央(1)						
	地方(2)						
	總經費(3) (3)=(1)+(2)						

伍、預期效益

- 一、例如：綜整前述工作項目(老人活動中心、身心障礙福利機構、其他在地閒置空間/土地、社區活動中心、衛生所、整建照顧管理中心照管分站)之直接與間接效益。
- 二、透過本計畫，對於長照資源分布的描述(如附件2)，包括：
 - (一)提升資源分布的均衡性(勿同一條街，同時存在數個A級或B級據點)。
 - (二)縮小各鄉鎮市區長照資源不均的落差。

陸、管考機制

例如：透過原有計畫考核機制，查核計畫執行進度與經費執行情形，並針對遭遇困難或執行進度落後者，實地督導訪視並協調解決困難，以達成計畫預期效益。

柒、檢附文件

- 一、整建長照衛福據點計畫申請案屬公有土地及公有合法建物之檢核表(如附件 1)。
- 二、各鄉鎮市區 ABC 資源佈建的規劃情形(如附件 2)。
- 三、首長或副首長召開初審會議紀錄。

整建長照衛福據點計畫申請案 屬公有土地及公有合法建物之檢核表		
工作項目 (逐一臚列各服務據點名稱)	公有土地 (符合請打勾)	公有合法建物 (符合請打勾)
老人活動中心		
1.		
2.		
3.		
身心障礙福利機構		
1.		
2.		
3.		
其他在地閒置空間/土地		
1.		
2.		
3.		
社區活動中心		
1.		
2.		
3.		
衛生所		
1.		
2.		
3.		
照顧管理中心照管分站		
1.		
2.		
3.		

