

公告標租清冊

土地標示			面積	非都市計畫 使用分區及 使用地類別	20年 簽約權利金 底價(元)(a)	20年 土地總租金 底價(元)(b)	投標總金 額底價 (c)=(a)+(b)	押標金 底價(元)	備註
鄉鎮市	段	地號							
頭城	金面一段	116	20630.2 平方公尺 (約 6240.6 坪)	山坡地保育 區 農牧用地	5,000,000	2,400,000	7,400,000	800,000	1. 本案租期自訂約日起共 20 年；除簽約權利金採一次計收外，餘每年租金以預收方式按年計收。 2. 實際出租面積，依地政機關登記為主。投標人可逕向宜蘭地政事務所申請複丈等指界事宜。 3. 本案不得轉租分租及頂替他人使用或將租賃權轉讓他人。 4. 本案地上如有堆置物及雜木等，由得標人自行清理。 5. 租金至少每年 120,000 元。
頭城	福德段	1241	18899.48 平方公尺 (約 5717.1 坪)	山坡地保育 區 農牧用地					

範例：押標金計算方式，依底價為例

$7,400,000 * 10\% = 740,000 \rightarrow$ (取至個位數以下四捨五入)



押標金為 800,000