

標 租 清 冊

標租 編號	房 地 標 示			面 積 (平方公尺)	標租年租金 底價(元)	應繳保證金 (元)	都市計畫使用分區 或非都市計畫使用編定	備 註
	鄉 鎮 市	段	地 號					
1	蘇澳	蘇港	481(部分)	約 39.90	67,850	6,785	商業區	1. 現狀標租，標租編號1土地無法直接通行臨外道路，請逕赴現場查看清楚並審慎評估。 2. 土地地號標示為部分者，部分土地為現有巷道使用，爰以約計面積標租，承租人不得以土地面積概估有誤而要求損害賠償或解除契約退還保證金。 3. 本案租期三年，經公所考評優良並辦理議價程序後，得續約一次，續期以三年為限。 4. 其租金以預收方式按年計收。 5. 本案不得轉租分租及頂替他人使用或將租賃權轉讓他人。
	蘇澳	蘇港	488	65.98			商業區	
	蘇澳	蘇港	489	80.01			商業區	
2	蘇澳	蘇港	471(部分)	約 99.67	45,475	4,548	商業區	
	蘇澳	蘇港	502(部分)				商業區	
	蘇澳	蘇港	503(部分)				商業區	
	蘇澳	蘇港	504(部分)				商業區	
	蘇澳	蘇港	505(部分)				人行廣場用地	
	蘇澳	蘇港	506(部分)				人行廣場用地	

標租編號 1：蘇港段 481(部分)、488、489 地號

◎非屬標租公告內容，僅供參考使用，投標人應依地政機關核發資料自行查看相關位置，不得以本位置圖記載有誤而要求損害賠償或解除契約退還保證金。

◎現狀標租，土地地號標示為部分者，部分土地為現有巷道使用，爰以約計面積標租，承租人不得以土地面積概估有誤而要求損害賠償或解除契約退還保證金。

標租編號	地段	地號	面積 m ²	使用分區
1	蘇港段	481(部分)	約 39.90	商業區
	蘇港段	488	65.98	商業區
	蘇港段	489	80.01	商業區
共計			185.89	

※本案土地無法直接通行臨外道路，請逕赴現場查看清楚並審慎評估。



位置概圖



比例尺：1/200 原比例尺：1/500
 案號：106GA007495PIC19541B36AAC42447AAD00100586C3

標租編號 2：蘇港段 471(部分)、502-506(部分)地號

◎非屬標租公告內容，僅供參考使用，投標人應依地政機關核發資料自行查看相關位置，不得以本位置圖記載有誤而要求損害賠償或解除契約退還保證金。

◎現狀標租，土地地號標示為部分者，部分土地為現有巷道使用，爰以約計面積標租，承租人不得以土地面積概估有誤而要求損害賠償或解除契約退還保證金。

標租編號	地段	地號	面積 m ²	使用分區
2	蘇港段	471(部分)	約 99.67	商業區
	蘇港段	502(部分)		商業區
	蘇港段	503(部分)		商業區
	蘇港段	504(部分)		商業區
	蘇港段	505(部分)		人行廣場用地
	蘇港段	506(部分)		人行廣場用地
共計			99.67	

位置概圖

