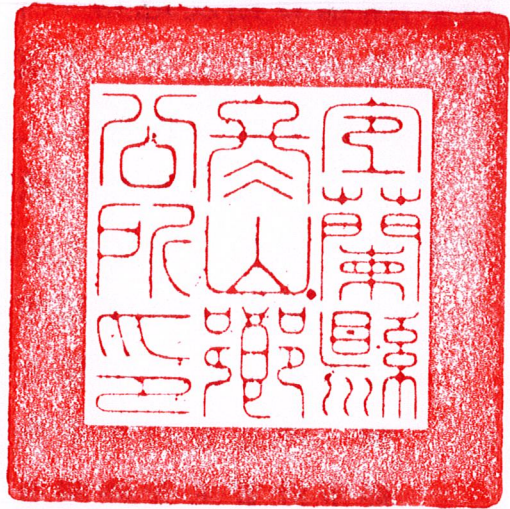


宜蘭縣冬山鄉公所 公告

發文日期：中華民國112年12月28日
發文字號：冬鄉財字第1120028110B號
附件：公告標售清冊1份



主旨：公告公開底價標售坐落冬山鄉東和段560-7地號1筆土地。
依據：宜蘭縣縣有財產管理自治條例。

公告事項：

- 一、公開底價標售下列標的：※公告附件表一
- 二、投標規定事項：

(一)凡法律許可在中華民國領土內，有購置不動產之法人及自然人，均得參加投標(未成年人標購土地，應由法定代理人依法繳納贈與稅)。外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條及24條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受台灣地區與大陸地區人民關係條例第69條之限制，不得取得土地法第17條第1項所列各款土地，除經行政院大陸委員會許可者外，不得參與投標，亦不得假借他人名義投標；公職人員應受公務人員利益迴避法限制。

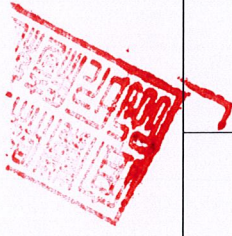
(二)投標方式：以郵遞方式投標，有意標購者，自公告之日起至開標日前一日止，在辦公時間內(星期六、星期日及例假日除外)，向本所財政課洽購投標須知及投標單、投標封等每份工本費100元，並依照投標須知規定填寫後，連同應繳保證金票據(詳見投標須知)，以掛號於113年02月19日下午五點前寄達宜蘭縣冬山鄉冬山路100號，寄達

日期以本所收發室戳章為準，逾時寄達者無效。

- (三)開標日期及地點：中華民國113年02月20日（星期二）上午十時於本所二樓第二會議室當眾開標，當日如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一日上午10時整，在同地點開標。
- (四)標售標的不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用編定，係依當地鄉鎮市公所核發之都市計畫使用分區證明書或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料等不動產相關訊息，請投標人自行向地政及都市計畫主管機關查詢，並請逕赴現場查看清楚，本所不予領勘。土地是否有禁止或限制開發建築規定，由投標人自行依相關法規檢討辦理。
- (五)本公告標售標的物，如被占用及越界占用，由得標人自行處理。
- (六)點交方式：本所不點交，標售標的其地上物應由得標人自行排除。
- (七)開標前如本所因故停止標售，或變更公告內容，由主持人當場宣布，投標人不得異議。
- (八)其他未公告事項，悉照投標須知辦理。
- (九)本公告刊登事項如有錯誤，以本所門首公告為準。

鄧長林峻輔

公告標售清冊



標號	土地標示			面積 (m ²)	標售底價 (元)	應繳保證金 (元)	都市計畫使用分區 或非都市計畫使用 編定(僅供參考)	備註
	鄉鎮市	段	地號					
1	冬山	東和	560-7	6.15	335,000	33,500	住宅區	得標人負提供通行權義務