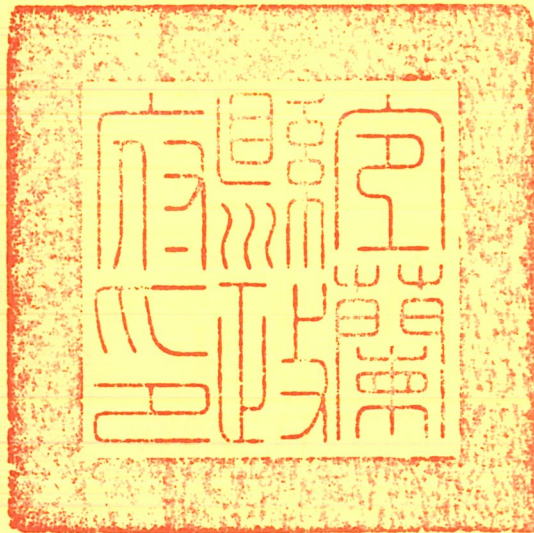


公開展覽

變更蘇澳都市計畫(機七用地取消指定用途)書



變更機關：宜蘭縣政府

中華民國 108 年 1 月

宜蘭縣變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都市計畫名稱	變更蘇澳都市計畫(機七用地取消指定用途)書	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款	
變更都市計畫機關	宜蘭縣政府	
本案公開展覽起迄日期	公開展覽	
	公開說明會	
人民團體對本案之反映意見		
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	縣 級	
	部 級	

【目錄】

壹、計畫緣起	1
貳、法令依據	1
參、計畫位置與範圍	2
肆、變更計畫內容	5

【圖表目錄】

圖 3.1 變更基地位置示意圖
圖 3.2 變更基地位置示意詳圖
表 3.3 變更基地面積計算表
表 4.1 變更內容明細表

【附件】

附件一：相關土地基本資料及函文

附件二：都市計畫法第二十七條第一項第四款認定函

壹、計畫緣起

蘇澳都市計畫機關用地(機七)(係指：宜蘭縣蘇澳鎮南安段 1140、1140-4、1140-5、1140-6、1140-11、1140-12、1140-17、1140-19 共 8 筆地號)(以下簡稱基地)，詳如附件一：撥用土地使用現況清冊，編號第 16~23 項所示，現況為：

1. 現有三棟未登錄產權及無建號建築物標的物所有權人為蘇澳區漁會及現有一棟未登錄產權。
2. 無建號建築物標的物所有權人為宜蘭縣政府建築物管理人：行政院海岸巡防署海岸巡防總局北部地區巡防局海巡站。

但因年久失修，已另行新建辦公廳舍，並已遷移新址辦公，為配合南方澳第一魚市場改建與國際接軌採 HACCP 食品衛生安全之需求及繁榮地方發展之基礎下，目前該基地已經行政院海岸巡防署海岸巡防總局北部地區巡防局海巡站同意無償供行政院農業委員會漁業署做南方澳漁港第一魚市場新建工程使用，詳如附件一：同意撥用公文、撥用土地清冊，因此宜蘭縣政府(以下簡稱：本府)，本府亦於 107 年 10 月 25 日決擬辦理基地機七用地取消指定用途(以下簡稱：本案)，以符合土地管用合一，便於該基地之開發使用相關作業。

貳、法令依據

- 一、依據都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款辦理，本案漁業署核定分年編列總計 1 億 7,310 萬之預算，業已完成工程發包程序，故符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款「為配合……直轄市或縣(市)興建之重大設施」之四項原則中「(1)已列入地方政府施政方針、施政計畫之重大設施建設計畫者」、「(2)已編列預算達政府採購法規定之查核金額以上之地方重大建設者」、「(3)報經中央各目的事業主管機關專案核准補助二分之一以上經費興建之重大設施者」等 3 項原則。
- 二、依據南方澳漁港計畫 104 年 12 月 11 日院授財產公字第 10400377640 號函、南方澳漁港計畫中南方澳漁港土地分區使用管制規定機七用地為漁

- (一)-3，詳如附件一：南方澳漁港修訂漁港計畫土地分區使用計畫圖(內港航道以西)，該漁(一)-3 土地用於第一魚貨拍賣場，配合「南方澳第一魚市場改建工程」之用地需要，將市九用地用地西側不含加油站、市九用地及機七用地皆納入，故取消機關用地之指定用途，以符合目前土地使用。
- 三、依據強化南方澳漁港功能暨建設期程 99 年 12 月總結報告，第五章第五節土地分區使用計畫，要求為因應市場需求，遷移蘇澳安檢所，市(九)土地合併原機(七)用地為第一魚市場改建使用，詳如附件一：現行漁港港區土地使用計畫與都市計畫使用編定對照表。

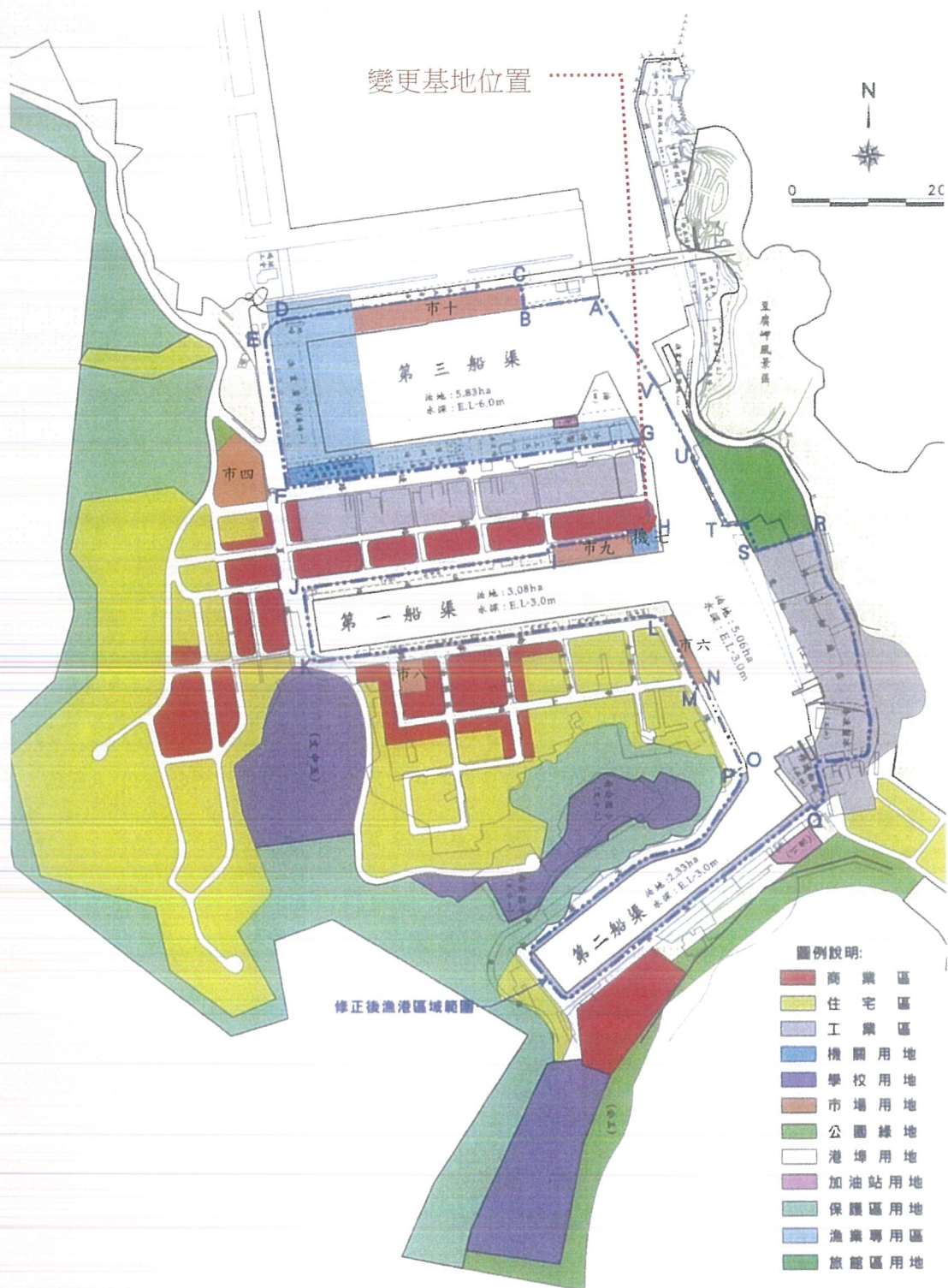
參、計畫位置與範圍

一、計畫位置

變更基地位於蘇澳擴大都市計畫內機關用地(機七)。位於宜蘭縣蘇澳鎮南方澳漁港市九用地東側，面積合計如表 3.3 所示，變更基地面積總計 844 m²，計 0.844 公頃。(詳圖 3.1 和 3.2)

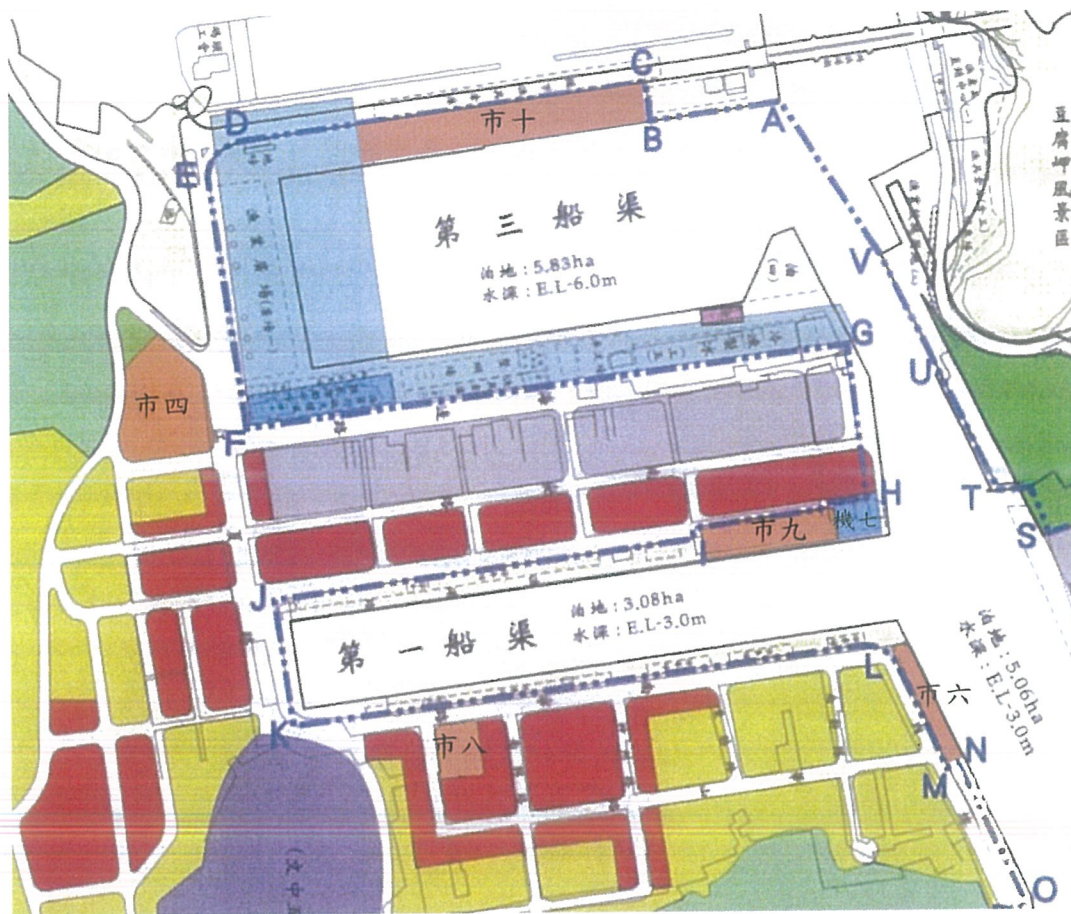
二、計畫範圍

本案機關用地(機七)所涉及範圍包括：宜蘭縣蘇澳鎮南安段 1140、1140-4、1140-5、1140-6、1140-11、1140-12、1140-17、1140-19 共 8 筆地號土地，都市計畫劃設面積為 0.844 公頃，詳如附件一：同意撥用公文及撥用土地清冊，土地所有權人皆屬中華民國，已於 104 年 12 月 16 日農密字第 1040249353 號文，同意土地撥用供建置南方澳漁港公共設施(即第一魚市場新建工程)使用在案。



資料來源:變更蘇澳擴大都市計畫*第三次通盤檢討)示意圖

圖 3.1 變更基地位置示意圖



資料來源:變更蘇澳擴大都市計畫*第三次通盤檢討)示意圖

圖 3.2 變更基地位置示意詳圖

表 3.3 變更基地面積計算表

編號	地號	面積(m ²)
1	1140	599
2	1140-4	3
3	1140-5	11
4	1140-6	32
5	1140-11	1
6	1140-12	2
7	1140-17	1
8	1140-19	195
合計	8 筆土地	844

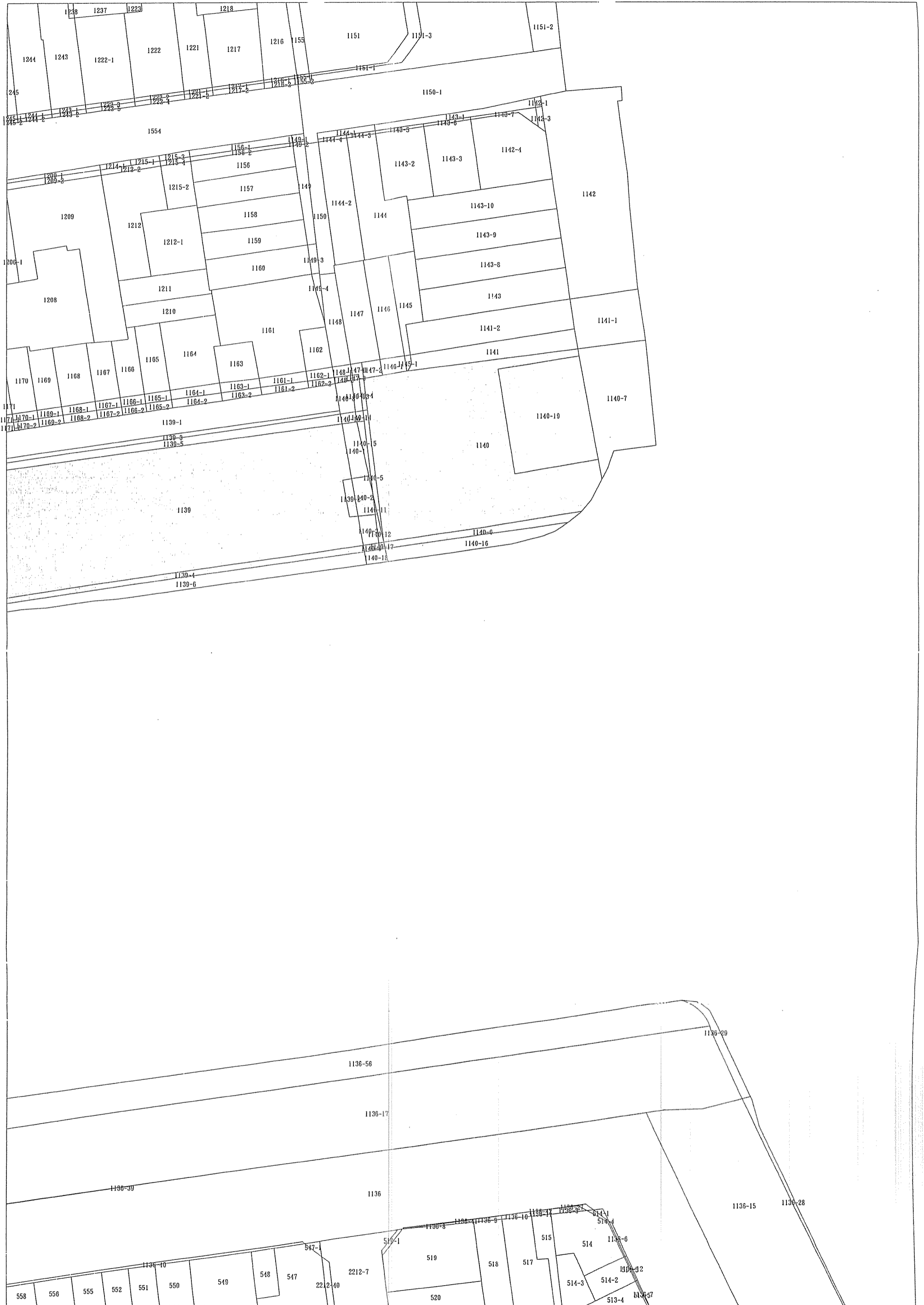
肆、變更計畫內容

本案變更內容不涉及都市計畫土地使用分區及公共設施用地面積調整，僅針對機關用地(機七)予以變更取消指定用途，詳表 4.1 變更內容明細表。

表 4.1 變更內容明細表

編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫	變更後計畫	
一	機七	機關用地 (機七) (備註:供行政院海岸巡防署海岸巡防總局北部地區巡防局海巡站使用) (0.844 公頃)	機關用地 (機七) (0.844 公頃)	<p>一、但因年久失修，已另行新建辦公廳舍，並以遷移新址辦公，在配合南方澳第一魚市場改建與國際接軌採 HACCP 食品衛生安全之需求及繁榮地方發展之基礎下，目前該基地已經行政院海岸巡防署海岸巡防總局北部地區巡防局海巡站同意無償供行政院農業委員會漁業署做南方澳漁港第一魚市場新建工程使用</p> <p>二、蘇澳區漁會為第一魚市場管理單位，為強化南方澳漁港功能，未來將配合現況營運適時調整個空間使用功能，因此，為保留使用單位多元使用性及避免使用單位重複提送都市計畫委員會辦理相關變更使用作業，故請取消機關用地之指定用途，以增加未來之使用彈性。</p>

附件一
相關土地基本資料



比例尺：1/500

土地登記第一類謄本(地號全部)
蘇澳鎮南安段1140-0000地號

列印時間:民國107年07月20日14時53分

頁次:000001

羅東地政事務所 主任:徐志郎

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

羅東謄字第016049號

列印人員:潘淑玲

資料管轄機關:宜蘭縣羅東地政事務所

謄本核發機關:宜蘭縣羅東地政事務所

土地標示部

登記日期:民國098年06月22日

登記原因:分割

面積:****599.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國107年01月 公告土地現值:***18,000元/平方公尺

其他登記事項:重測前:為南方澳段1之61地號

因分割增加地號:1140之1至之7地號

因分割增加地號:1140-19地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國088年10月15日

登記原因:接管

原因發生日期:民國088年10月04日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:行政院農業委員會漁業署

統一編號:83851414

住址:臺北市中正區和平西路二段100號六樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:107年01月 ****4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 ****3,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本(地號全部)
蘇澳鎮南安段1140-0004地號

列印時間:民國107年07月20日14時53分
羅東地政事務所 主任:徐志郎
羅東謄字第016049號
資料管轄機關:宜蘭縣羅東地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:潘淑玲
謄本核發機關:宜蘭縣羅東地政事務所

土地標示部

登記日期:民國096年02月02日
面積:*****3.00平方公尺

登記原因:逕為分割

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國107年01月 公告土地現值:***18,000元/平方公尺

其他登記事項:分割自:1140地號

因分割增加地號:1140-13地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國088年10月15日

登記原因:接管

原因發生日期:民國088年10月04日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:行政院農業委員會漁業署

統一編號:83851414

住址:臺北市中正區和平西路二段100號六樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:107年01月 ****4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 ****3,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:公有土地權利登記
(本謄本列印完畢)

- ※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本(地號全部)
蘇澳鎮南安段1140-0005地號

列印時間:民國107年07月20日14時53分

頁次:000001

羅東地政事務所 主任:徐志郎

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

羅東謄字第016049號

列印人員:潘淑玲

資料管轄機關:宜蘭縣羅東地政事務所

謄本核發機關:宜蘭縣羅東地政事務所

土地標示部

登記日期:民國096年02月02日

登記原因:逕為分割

面積:*****11.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國107年01月 公告土地現值:***18,000元/平方公尺

其他登記事項:分割自:1140地號

因分割增加地號:1140-14、1140-15地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國088年10月15日

登記原因:接管

原因發生日期:民國088年10月04日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:行政院農業委員會漁業署

統一編號:83851414

住址:臺北市中正區和平西路二段100號六樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:107年01月 ****4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 ****3,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本(地號全部)
蘇澳鎮南安段1140-0006地號

列印時間:民國107年07月20日14時53分

頁次:000001

羅東地政事務所 主任:徐志郎

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

羅東謄字第016049號

列印人員:潘淑玲

資料管轄機關:宜蘭縣羅東地政事務所

謄本核發機關:宜蘭縣羅東地政事務所

土地標示部

登記日期:民國096年02月02日

登記原因:逕為分割

面積:*****32.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國107年01月 公告土地現值:***18,000元/平方公尺

其他登記事項:分割自:1140地號

因分割增加地號:1140-16地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國088年10月15日

登記原因:接管

原因發生日期:民國088年10月04日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:行政院農業委員會漁業署

統一編號:83851414

住址:臺北市中正區和平西路二段100號六樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:107年01月 ****4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 ****3,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本(地號全部)
蘇澳鎮南安段1140-0011地號

列印時間:民國107年07月20日14時53分

頁次:000001

羅東地政事務所 主任:徐志郎

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

羅東謄字第016049號

列印人員:潘淑玲

資料管轄機關:宜蘭縣羅東地政事務所

謄本核發機關:宜蘭縣羅東地政事務所

土地標示部

登記日期:民國096年02月02日

登記原因:逕為分割

面積:*****1.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國107年01月 公告土地現值:***18,000元/平方公尺

其他登記事項:分割自:1140-2地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國088年10月15日

登記原因:接管

原因發生日期:民國088年10月04日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:行政院農業委員會漁業署

統一編號:83851414

住址:臺北市中正區和平西路二段100號六樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:107年01月 ****4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 ****3,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本(地號全部)
蘇澳鎮南安段1140-0012地號

列印時間:民國107年07月20日14時53分
羅東地政事務所 主任:徐志郎
羅東謄字第016049號
資料管轄機關:宜蘭縣羅東地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:潘淑玲
謄本核發機關:宜蘭縣羅東地政事務所

土地標示部

登記日期:民國096年02月02日
面積:*****2.00平方公尺

登記原因:逕為分割

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國107年01月 公告土地現值:***18,000元/平方公尺

其他登記事項:分割自:1140-3地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國088年10月15日

登記原因:接管

原因發生日期:民國088年10月04日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:行政院農業委員會漁業署

統一編號:83851414

住址:臺北市中正區和平西路二段100號六樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:107年01月 ****4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 ****3,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:公有土地權利登記
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本(地號全部)
蘇澳鎮南安段1140-0017地號

列印時間:民國107年07月20日14時53分

頁次:000001

羅東地政事務所 主任:徐志郎

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

羅東謄字第016049號

列印人員:潘淑玲

資料管轄機關:宜蘭縣羅東地政事務所

謄本核發機關:宜蘭縣羅東地政事務所

土地標示部

登記日期:民國096年02月02日

登記原因:逕為分割

面積:*****1.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國107年01月 公告土地現值:***18,000元/平方公尺

其他登記事項:分割自:1140-9地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國088年10月15日

登記原因:接管

原因發生日期:民國088年10月04日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:行政院農業委員會漁業署

統一編號:83851414

住址:臺北市中正區和平西路二段100號六樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:107年01月 ****4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 ****3,500.0元/平方公尺

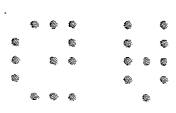
歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第一類謄本(地號全部)
蘇澳鎮南安段1140-0019地號

頁次:000001

列印時間:民國107年07月20日14時53分

羅東地政事務所 主任:徐志郎

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

羅東謄字第016049號

列印人員:潘淑玲

資料管轄機關:宜蘭縣羅東地政事務所

謄本核發機關:宜蘭縣羅東地政事務所

土地標示部

登記日期:民國098年06月22日

登記原因:分割

面積:****195.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國107年01月 公告土地現值:***18,000元/平方公尺

其他登記事項:分割自:1140地號

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國088年10月15日

登記原因:接管

原因發生日期:民國088年10月04日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:行政院農業委員會漁業署

統一編號:83851414

住址:臺北市中正區和平西路二段100號六樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:107年01月 ****4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

066年10月 ****3,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



夏 4007

宜蘭縣蘇澳鎮公所都市計畫土地使用分區
(或公共設施用地) 證明書

文 號 () 鎮建字第 032 / 號
107 年 6 月 14 日

申請人 蘇澳區農會 先生 女士 地址：

副本 收受者

鄉鎮市區 蘇澳鎮

段別	地號	土地使用分區(或公共設施用地)	都市計畫案名(發布實施日期)	計畫書中特別土地使用規定			備註
				整體開發方式	有關公共設施負擔比例之規定	其他規定	
報	1140	A區(住宅)	變更蘇澳鎮都市計畫(第三次通盤檢討)都市計畫(93年(月)日)	/	/	/	/
	1140-4						
	1140-5						
	1140-6						
	1140-11						
	1140-12						
	1140-19						

說明

- 一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。
- 二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書之特殊使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比例之規定，如使用類別、使用性質、建築率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。
- 三、本證明書有效期間為八個月，證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不另行通知。
- 四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。

承辦人單位電話：(03) 9973421-223

宜蘭縣蘇澳鎮公所

本案依照分層負責規定
授權承辦人判發

撥 用 土 地 使 用 現 況 清 冊

編號	土 地 標 示					使 用 現 況			
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	地上物等標的物 (含門牌)	標的物 所有權人	使用土地關係	備註
1	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1136-22	漁港路 36 號(3FRC 造房屋 (蘇澳區漁會). 鐵架棚. 碼頭)	宜蘭縣蘇澳區漁會 (理事長陳春生)	承租	市九用地
2	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1136-23	漁港路 36 號(3FRC 造房屋 (蘇澳區漁會))	宜蘭縣蘇澳區漁會 (理事長陳春生)	占用	市九用地
3	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1136-24	漁港路 36 號(3FRC 造房屋 (蘇澳區漁會). 碼頭)	宜蘭縣蘇澳區漁會 (理事長陳春生)	承租	市九用地
4	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1136-25	漁港路 36 號(3FRC 造房屋 (蘇澳區漁會))	宜蘭縣蘇澳區漁會 (理事長陳春生)	承租	市九用地
5	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1139	漁港路 36 號(3FRC 造房屋 (蘇澳區漁會). 鐵架棚. 固定 式吊台. 碼頭. 水泥地車道)	宜蘭縣蘇澳區漁會 (理事長陳春生)	承租	市九用地
6	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1139-2	漁港路 36 號東側約 100 公尺 處(水泥地車道)	宜蘭縣蘇澳區漁會 (理事長陳春生)	承租	市九用地
7	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1139-4	漁港路 36 號東南側約 21 公 尺處(碼頭. 固定式吊台)	宜蘭縣蘇澳區漁會 (理事長陳春生)	承租	市九用地
8	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-1	漁港路 36 號東北側約 100 公 尺處(水泥地車道)	宜蘭縣蘇澳區漁會 (理事長陳春生)	承租	市九用地

9	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-2	漁港路 36 號東南側約 101 公尺處(水泥地車道)	宜蘭縣蘇澳區漁會 〈理事長陳春生〉	占用	市九用地
10	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-3	漁港路 36 號東南側約 101 公尺處(水泥地車道)	宜蘭縣蘇澳區漁會 〈理事長陳春生〉	承租	市九用地
11	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-9	漁港路 36 號東南側約 101 公尺處(碼頭)	宜蘭縣蘇澳區漁會 〈理事長陳春生〉	承租	市九用地
12	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-15	漁港路 36 號東北側約 102 公尺處(水泥地車道)	宜蘭縣蘇澳區漁會 〈理事長陳春生〉	占用	市九用地
13	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1136-13	漁港路 36 號(3FRC 造房屋(蘇澳區漁會). 1F 鐵皮屋. 花台. 伸縮式大門. 碼頭. 水泥地(上方有電力設施及堆放雜物))	宜蘭縣蘇澳區漁會 〈理事長陳春生〉	承租	港埠專用區 用地
						漁港路 36 號西南側約 30 公尺處(花台. 碼頭及柏油空地(作停車場使用))		占用	
14	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1136-14	漁港路 52-1 號東、西、南側(鐵架棚、花台、水泥地(豎立廣告招牌)及碼頭)	台灣中油股份有限公司 油品行銷事業部東區營業處	承租	港埠專用區 用地
15	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1136-43	漁港路 36 號(3FRC 造房屋(蘇澳區漁會))	宜蘭縣蘇澳區漁會 〈理事長陳春生〉	承租	港埠專用區 用地
						漁港路 36 號西北側約 30 公尺處(柏油空地(作停車場使用))		占用	

16	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140	現有三棟未登錄產權及無建號建築物	蘇澳區漁會		機七用地
17	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-4	無建築物			機七用地
18	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-5	無建築物			機七用地
19	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-6	無建築物			機七用地
20	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-11	無建築物			機七用地
21	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-12	無建築物			機七用地
22	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-17	無建築物			機七用地
23	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-19	現有一棟未登錄產權及無建號建築物	宜蘭縣政府		機七用地 (建築物管理人: 行政院海岸巡防署海岸巡防總局北部地區巡防局)

附註：1. 申撥之每一筆土地均應列明；土地管理機關訂有適用耕地三七五減租條例之租約時，於備註欄註明。

2. 使用現況欄之標的物為各級政府所有者，於「標的物所有權人」欄填明權屬及管理機關。

檔 號：

保存年限：

行政院 函

地址：10058臺北市中正區忠孝東路1段1號

聯絡方式：林煒翔 0227718121#1626

受文者：行政院農業委員會

發文日期：中華民國104年12月11日

發文字號：院授財產公字第10400377640號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：原送撥用清冊影本1份

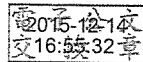
主旨：貴會漁業署為建置南方澳漁港公共設施（魚貨拍賣場及相關附屬設施）需要，申請無償撥用宜蘭縣蘇澳鎮南安段1136-22地號等23筆國有土地（詳附清冊）乙案，准予辦理。

說明：

- 一、依據財政部案陳貴會104年12月7日農秘字第1040736957號函辦理。
- 二、本案本院海岸巡防署海岸巡防總局北部地區巡防局管理之國有土地，准依國有財產法第33條規定變更為非公用財產，併同財政部國有財產署經管之國有土地，依同法第38條規定撥供貴會漁業署使用。

正本：行政院農業委員會

副本：行政院海岸巡防署、行政院海岸巡防署海岸巡防總局北部地區巡防局、行政院農業委員會漁業署、財政部（均含附件）、財政部國有財產署北區分署宜蘭辦事處（含附件及撥用不動產計畫書各1份）



行政院農業委員會總收文



檔 號：
保存年限：

行政院農業委員會 函

地址：100臺北市南海路37號
電話：(02)2312-6325
傳真：(02)2312-3254
電子信箱：lucyl23@mail.coa.gov.tw
承辦人：鍾敏娟

受文者：本會漁業署

發文日期：中華民國104年12月16日
發文字號：農秘字第1040249353號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：貴署為建置南方澳漁港公共設施（魚貨拍賣場及相關附屬設施）需要，申請無償撥用宜蘭縣蘇澳鎮南安段1136-22地號等23筆國有土地（詳附清冊）一案，業經行政院准予辦理。
說明：依據行政院104年12月11日院授財產公字第10400377640號函辦理（附來文影本及原附件各1份）

正本：本會漁業署
副本：本會秘書室

電015-12-16
交10:鐘08章

行政院農業委員會漁業署總收文



1041268463 104/12/16

行政院農業委員會漁業署

無償
 有償 撥用土地清冊

編號	土地標示						撥用範圍				
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人	管理機關	權利(或空間)範圍	面積(m ²)	備註(暫編地號)
1	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1136-22	9	中華民國	財政部國有財產署	全部	9	
2	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1136-23	1	中華民國	財政部國有財產署	全部	1	
3	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1136-24	3	中華民國	財政部國有財產署	全部	3	
4	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1136-25	1	中華民國	財政部國有財產署	全部	1	
5	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1139	1,883	中華民國	財政部國有財產署	全部	1,883	
6	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1139-2	7	中華民國	財政部國有財產署	全部	7	
7	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1139-4	82	中華民國	財政部國有財產署	全部	82	
8	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-1	20	中華民國	財政部國有財產署	全部	20	

9	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-2	15	中華民國	財政部國有財產署	全部	15	
10	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-3	11	中華民國	財政部國有財產署	全部	11	
11	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-9	2	中華民國	財政部國有財產署	全部	2	
12	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-15	6	中華民國	財政部國有財產署	全部	6	
13	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1136-14	147	中華民國	財政部國有財產署	全部	147	
14	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1136-13	634	中華民國	財政部國有財產署	全部	634	
15	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1136-43	32	中華民國	財政部國有財產署	全部	32	
16	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140	599	中華民國	財政部國有財產署	全部	599	
17	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-4	3	中華民國	財政部國有財產署	全部	3	
18	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-5	11	中華民國	財政部國有財產署	全部	11	
19	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-6	32	中華民國	財政部國有財產署	全部	32	
20	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安段		1140-11	1	中華民國	財政部國有財產署	全部	1	

21	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安 段		1140-12	2	中華民國	財政部國有財 產署	全部	2	
22	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安 段		1140-17	1	中華民國	財政部國有財 產署	全部	1	
23	宜蘭縣	蘇澳鎮	南安 段		1140-19	195	中華民國	行政院海岸巡 防署海岸巡防 總局北部地區 巡防局	全部	195	
合計撥用 23 筆，面積 3,697 m ²											

- 附註：1. 撥用持分時，撥用面積「逐筆」以全筆面積乘以申撥持分，四捨五入計算至小數點以下第 2 位，再就各筆計算結果加總為合計撥用面積。
2. 合計撥用筆數依土地標示欄之地號（含未登記地）計算。
3. 申撥國有未登記土地，「地號」欄填「未登記地」；「管理機關」欄，免填。

附件二

都市計畫法第二十七條

第一項第四款認定函

檔 號：
保存年限：

宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號
承辦人：李庚陽
電話：1999(外縣請撥03-9251000分機
1418)
電子信箱：
le8118jeremy@mail.e-land.gov.tw

受文者：宜蘭縣政府（農業處）

發文日期：中華民國107年11月13日
發文字號：府建都字第1070190649號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：有關「變更蘇澳擴大都市計畫（機七用地取消指定用途）
」案，確屬本縣興建之重大設施，准依都市計畫法第27條
第1項第4款辦理迅行變更。

正本：宜蘭縣政府（農業處）
副本：本府建設處



主管	都市計畫科 科長	龍非池
承辦	技士	李庚陽