宜蘭縣蘇澳轉運站平面停車場委託經營管理案

權利金詳細表

109 年 5 月 7 日

經營項目	權利金試算
平面停車格 使用面積： 1475 平方公尺 小客車：**41 格(含無障礙專用停車位 2 格、鐵路局工務段專用停車位 3 格)機車：45 格(含無障礙專用停車位 1 格)**	汽車- 假日：36 格x1 天x150 元x0.9(週轉率)x8 天＝38,880 元 平日：36 格x1 天x100 元x0.5(週轉率)x22 天＝39,600 元 備註：**汽車 1 小時 30 元，平日單日-上限每天 100 元，假日單日-上限每天 150 元，隔天重新計算；機車 1 次 20 元，隔天重新計算。** 機車- 每月：44 格x1 次x20 元x0.3(週轉率)x30 天＝7,920 元 月合計＝86,400 元 1、收費標準請依宜蘭縣路外停車場管理辦法規定。 2、經營範圍及權責含停車格收費、停車管理及停車格環境清潔。 3、本案可供營收之汽車停車格 36 格，機車停車格 44 格（詳左列表）。

◎ 停車場月營業總合計 86,400 元。

◎ 委託期間：109 年 7 月 1 日至 113 年 6 月 30 日止，共 48 個月。

86,400*48 個月＝共計營業額約 4,147,200 元。

一、48 個月營業額 4,147,200 元，預估經營成本 40% (含設備投資、人事成本、水電支出、環境清潔維護等)為 1,658,880 元。

二、4,147,200 元 (48 個月營業額)- 1,658,880 元(經營成本)= 2,488,320 元(預估 48 個月淨利)/4=每年淨利 622,080 元

三、年淨利：1 年需繳付本所之權利金為 622,080 元，取其整數為 62 萬元。

四、本案委託期限為 4 年（48 個月），權利金 62*4=248 萬元。

備註：

一、 本區為新設停車場尚無委外經營之前例，故先以推估方式計算。

二、 本計算方式已考量業者初期設備投資及人力成本。

三、 本案決標原則：最高標(最高價得標)。