

非都市土地申請變更為寵物生命紀念設施使用興辦事業計畫審查作業要點

一、行政院農業委員會（以下簡稱本會）為辦理非都市土地申請變更編定為特定目的事業用地作寵物生命紀念設施使用之興辦事業計畫審查，依非都市土地使用管制規則（以下簡稱本規則）第三十條第四項規定，特訂定本要點。

二、寵物生命紀念設施應設置寵物屍體存放及處理設施，並得設置寵物屍體清理設施、寵物骨灰存放設施、寵物骨灰樹葬、灑葬區或其他寵物生命紀念必要設施；前開各類設施之設置基準如附件一。

前項所稱寵物屍體存放及處理設施，指供寵物屍體處理前存放設施、寵物屍體火化爐及寵物骨灰再處理設備等專供寵物屍體處理使用之設施。

第一項所稱寵物骨灰樹葬，指將寵物骨灰藏納於土中，再植花樹於上，或於樹木根部周圍埋藏寵物骨灰；所稱寵物骨灰灑葬，指將寵物骨灰拋灑於草地、花圃、樹叢等之行為。

三、申請非都市土地變更編定為特定目的事業用地作寵物生命紀念設施使用者，其土地應符合下列規定：

（一）土地面積不得少於零點二公頃；位於山坡地範圍內者，不得少於十公頃。但有下列情形之一者，得認定符合本規則第五十二條之一第三款所定公共設施，免受土地面積不得少於十公頃之限制：

1. 政府興辦。

2. 民間興辦除第三項另有規定外，依本要點提出申請設置包含有寵物屍體存放及處理設施、寵物骨灰存放設施、寵物骨灰樹葬、灑葬區等寵物生命紀念設施者，並經直轄市、縣（市）政府認定具公益性。

（二）建蔽率不得超過百分之六十，容積率不得超過百分之一百八十。

（三）留設綠地面積不得少於申請變更編定土地面積之百分之二十。

前項申請面積累計達二公頃以上者，應依本規則第三章及非都市土地開發審議作業規範辦理土地使用分區變更。

第一項第一款第二目民間興辦之寵物生命紀念設施係本要點訂

定發布前於山坡地範圍已設置建物作寵物屍體存放及處理設施或寵物骨灰存放設施，且於中華民國一百十三年三月三十一日前依本要點提出申請設置包含有寵物屍體存放及處理設施、寵物骨灰存放設施、寵物骨灰樹葬、灑葬區等寵物生命紀念設施者，得經直轄市、縣（市）政府認定具公益性，符合本規則第五十二條之一第三款所定公共設施，免受第一項第一款土地面積不得少於十公頃之限制。

四、申請非都市土地變更編定為特定目的事業用地作寵物生命紀念設施使用者，應由申請人擬具興辦事業計畫一式五份，向本會提出申請同意，並副知直轄市、縣(市)政府。

前項興辦事業計畫應包含下列事項：

(一)計畫緣起。

(二)計畫目的。

(三)資源調查。

(四)現況分析，應包含下列事項：

1. 土地所有權人出具之土地變更編定使用同意書：應註明同意作為變更以後用途之使用。但申請人為土地所有權人者，免附。
2. 最近三個月內之土地登記謄本。但可經由網路查詢者，免附。
3. 地籍圖謄本：申請變更部分應以著色標明。
4. 計畫用地規劃配置圖：比例尺應達一千二百分之一以上，並應將變更範圍、規劃建物與隔離綠帶或設施分別著色標明及計算建蔽率。
5. 位置圖：比例尺應達五千分之一以上，並註明興建用地交通、排水等情形。

(五)經營管理計畫，應包含下列事項：

1. 寵物生命紀念服務流程及費用明細資訊。
2. 交通運輸管理。
3. 依農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點規定應擬具農業用地變更使用說明書。
4. 廢棄物、廢污水、空氣污染等污染防治計畫。
5. 設置寵物屍體清理設施者，應另提具廢污水排放之污染防治

說明。

6. 設置寵物骨灰存放設施者、寵物骨灰樹葬區、灑葬區者，應另提具營運管理計畫。

(六)其他經本會指定之文件。

前項文件或內容有欠缺得補正，本會應通知申請人限期補正；屆期未補正或補正未完備者，得不予受理，或依現有資料逕為審查。

第一項設施之設置無必要性，或第二項第四款第四目設施配置、第五款經營管理計畫或第六款文件之內容顯不合理者，本會不予同意。

- 五、前點興辦事業計畫經本會審查同意者，應將結果函復申請人並副知直轄市、縣(市)政府。

有下列情形之一者，本會得廢止前項同意處分：

- (一)申請人未於前項同意處分送達之日起三個月內依第六點提出申請，並完成設定地上權。但其為土地所有權人者，免設定地上權。
- (二)申請人未於直轄市、縣(市)政府依本規則第二十八條規定核准變更編定後二年內，依興辦事業計畫書營運使用。

- 六、第四點興辦事業計畫經本會審查同意者，應於處分送達之日起三個月內，填具申請書(附件二)，並檢附本會同意之證明文件及興辦事業計畫一式五份，向直轄市、縣(市)政府申請興辦事業計畫核准。

前項文件或內容有欠缺得補正者，直轄市、縣(市)政府應通知申請人限期補正；屆期未補正者，得不予受理，或依現有資料逕為審查。

- 七、前點申請，由直轄市、縣(市)政府動物保護主管單位主辦，會同農政、建設、城鄉、地政、環保、水利、水保、民政等有關單位實地會勘，並就其土地區位之無可替代性及事業設置之必要性加以審查(審查表如附件三)，並應注意下列事項：

- (一)申設寵物生命紀念設施應辦理水土保持或環境影響評估者，其水土保持申請書件、環境影響評估書件，應經水土保持主管機關或環境保護主管機關審查通過。
- (二)申設位於山坡地範圍者，如經查明無本規則第四十九條之一規定

之山坡地範圍內土地不得規劃作建築使用之情形者，應依轄內民俗風情及實務需要評估確有地方性需求情形，並個案考量其事業計畫之可行性、必要性（或總量管制）、土地區位及面積規模。

(三)申請變更編定之土地如位於地質敏感區內者，應依地質法第八條規定辦理基地地質調查及地質安全評估。

(四)申請變更編定之土地，涉及農業用地變更使用，應依農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點規定辦理。

(五)申請變更編定之土地應臨接道路。

(六)申請變更編定之土地，已擅自先行變更使用者，應先依區域計畫法相關法令就違規土地予以裁處，始得受理。

前項審查結果，應送達當事人，並副知本會。其屬核准處分者，直轄市、縣(市)政府應於核准處分中敘明下列事項：

(一)已徵得變更前目的事業主管機關及有關機關同意。

(二)已依非都市土地變更編定執行要點第三點第一項附錄一之二所定查詢項目查核完成，無禁、限建、不得設置或興辦之情事。

(三)申請人未於處分送達之日起三個月內辦理非都市土地變更編定，或未依核准之興辦事業計畫使用且未依第八點第三項於限期內改正者，直轄市、縣(市)政府得廢止其核准處分。

八、申請人應於前點核准處分送達之日起三個月內，依本規則第二十八條規定，申請興辦事業計畫使用地變更編定。

申請人未依前項規定，於核准處分送達之日起三個月內辦理變更編定者，直轄市、縣(市)政府得廢止其核准處分。

經依本規則第二十八條規定核准變更編定之土地，直轄市、縣(市)政府應造冊列管，並每年稽查。未依原核准興辦事業計畫使用者，應通知申請人於一個月內改正，屆期未改正者，應廢止核准處分及通知本會廢止同意興辦事業計畫，並移請建築與區域計畫主管機關依區域計畫法第二十一條及本規則第三十七條等相關規定辦理，並將處理結果通知本會。

九、興辦事業計畫之變更，申請人應於變更前向直轄市、縣(市)政府申請核准後，始得為之。但其變更涉及經營主體及主要設施配置者，

申請人應依第四點規定向本會重新申請同意，並檢附本會同意文件，向直轄市、縣(市)政府依第六點重新申請非都市土地變更作為寵物生命紀念設施使用之興辦事業計畫核准。

前項直轄市、縣(市)政府審查之結果，應通知申請人，並副知本會。

本會為第一項同意處分時，應同時廢止原同意處分。

十、直轄市、縣(市)政府撤銷或廢止依第七點核准之處分時，應副知本會，並由建築及區域計畫主管機關依相關規定辦理。

附件一 寵物生命紀念設施設置基準

設施名稱		設施設置個別基準或條件	設施設置共同條件
應設置設施	寵物屍體存放及處理設施	<p>一、設施設置面積至少六十六平方公尺。</p> <p>二、寵物屍體處理前存放設施： (一) 應具冷藏或冷凍功能之存放設備。 (二) 具不斷電措施。</p> <p>三、寵物屍體火化爐： (一) 為供寵物屍體焚燒專用之火化設備。 (二) 具空氣污染防治設備。 (三) 燃料儲存應與火化爐間隔。</p> <p>四、寵物骨灰再處理設備：將火化後之寵物骨灰加工處理，使成為更細小之顆粒或所小體積。</p>	<p>一、設置地點不得位於特定農業區、森林區及鄉村區。</p> <p>二、設置地點應與學校、醫院、幼兒園保持適當距離。</p> <p>三、設置地點距離下列場所不得少於五百公尺，但其他法律或自治條例另有規定者，從其規定： (一) 儲存或製造炸藥、棉花藥、雷汞或其他相類之爆裂物及其主要原料之場所。 (二) 儲存或製造依石油管理法、公共危險物品及可燃性高壓氣體製造儲存處理場所設置標準暨安全管理辦法之規定認定其他易燃之氣體、油料之場所。</p>
	寵物屍體清理設施	具備獨立供水、排水及廢液蒐集系統之設施。	
得設置設施	寵物骨灰存放設施	<p>一、設施應置於建物內；納骨塔、納骨牆等存放設施應具充分間隔。</p> <p>二、設施之材質及結構應具備防火、防震功能及防盜措施。</p>	
	寵物骨灰樹葬、灑葬區	<p>一、規劃面積得計入留設綠地計算。但位於山坡地範圍者，種植喬木之區域面積始得計入留設綠地面積。</p> <p>二、規劃地點距離飲用水水源水質保護區內之飲用水取水口不得少於一千公尺。</p> <p>三、規劃地點距離自來水水質水量保護區內之自來水取水口不得少於一千公尺。</p>	
	其他寵物生命紀念必要設施	經審查確有辦理追思、祭拜、行政管理等其他經營寵物生命紀念業所需之必要設施。	

附件二 非都市土地申請變更作寵物生命紀念設施計畫審查作業申請書

土地標示	縣市別			合計
	鄉鎮別			
	地段			
	小段			
	地號			
	面積（公頃）			
原使用分區及編定類別	使用分區			
	編定類別			
申請變更使用類別及面積	申請變更使用類別			
	面積（公頃）			
申請變更使用目的				
土地所有權人				
備註				
申請人：		（蓋章）		
地址：				
電話：				

附件三 非都市土地申請變更為寵物生命紀念設施使用審查表

申請人		住址		電 話	
土地所有權人		原使用分區類別		原使用地編定類別	
申請變更土地標示	鄉鎮市區	地段	小段	地號	面積(平方公尺)
審查單位	審 查 及 查 核 事 項			審 查 結 果	備 註 (審查人簽章)
動物保護單位	1. 應檢附之文件是否齊全？				
	2. 是否檢附土地使用同意書。(土地為自有者免附)？				
	3. 設施用地位於山坡地範圍者，是否符合本要點第七點第一項第二款規定？				
	4. 其他。				
農政單位	1. 是否需依「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」規定辦理農業用地變更使用？如是，是否已完成審查並同意辦理？				
	2. 是否需依「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」或「山坡地開發利用回饋金繳交辦法」規定繳納回饋金？				
	3. 申請變更範圍是否使用原有農業專屬灌排水系統作為污水排放使用？				
	4. 其他。				
建設(工務)、城鄉(都計)單位	1. 申請用地是否臨接道路？				
	2. 寵物生命紀念設施位於地質敏感區內者，是否已依地質法第八條規定辦理基地地質調查及地質安全評估？				
	3. 是否符合建管相關法令？				
	4. 其他。				
地政單位	1. 申請用地是否符合非都市土地使用管制規及非都市土地變更編定執行要點之規定？				
	2. 申請變更編定之土地，已擅自先行變更使用者，是否先依區域計畫法相關法令就違規土地予以裁處並提出相關證明文件？				
	3. 其他。				
環保單位	1. 是否符合相關環保法令？				

環保單位	2. 是否屬開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準規定應實施環境影響評估？					
	3. 是否已檢附環保法規應檢送之計畫、評估調查檢測資料或取得有效之各項許可文件？					
	4. 其他。					
水利單位	1. 是否具有合法用水證明？					
	2. 是否符合水利法相關法令？					
	3. 其他。					
水保單位	1. 設施用地是否位於山坡地？如是，水土保持計畫書或簡易水土保申報書是否已核定？					
	2. 其他。					
民政單位 或原民單位	1. 設施用地是否位於原住民保留地？如是，是否符合原住民保留地開發管理辦法。					
	2. 其他。					
其他						
審查單位 會章	審核單位	承辦人	業務主管	局(科)長		
	動物保護單位					
	農政單位					
	建設(工務)、城鄉(都計)單位					
	地政單位					
	環保單位					
	水利單位					
	水保單位					
	民政單位或原民單位					
	其他					
綜合審查 意見	本案經審查結果 <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意，理由說明 <input type="checkbox"/> 其他：					
	承辦人		業務主管		局(科)長	

註：直轄市、縣(市)政府得依作業需要，得就本表所列審查單位、審查及查核事項自行調整，並將調整結果函行政院農業委員會備查。