

300億元中央擴大租金補貼專案

報告機關：內政部

報告日期：111年3月31日

戶數12萬戶→50萬戶，增加4.17倍
預算57億元→300億元，提高5.26倍

增加 4.17 倍

12萬戶

50萬戶

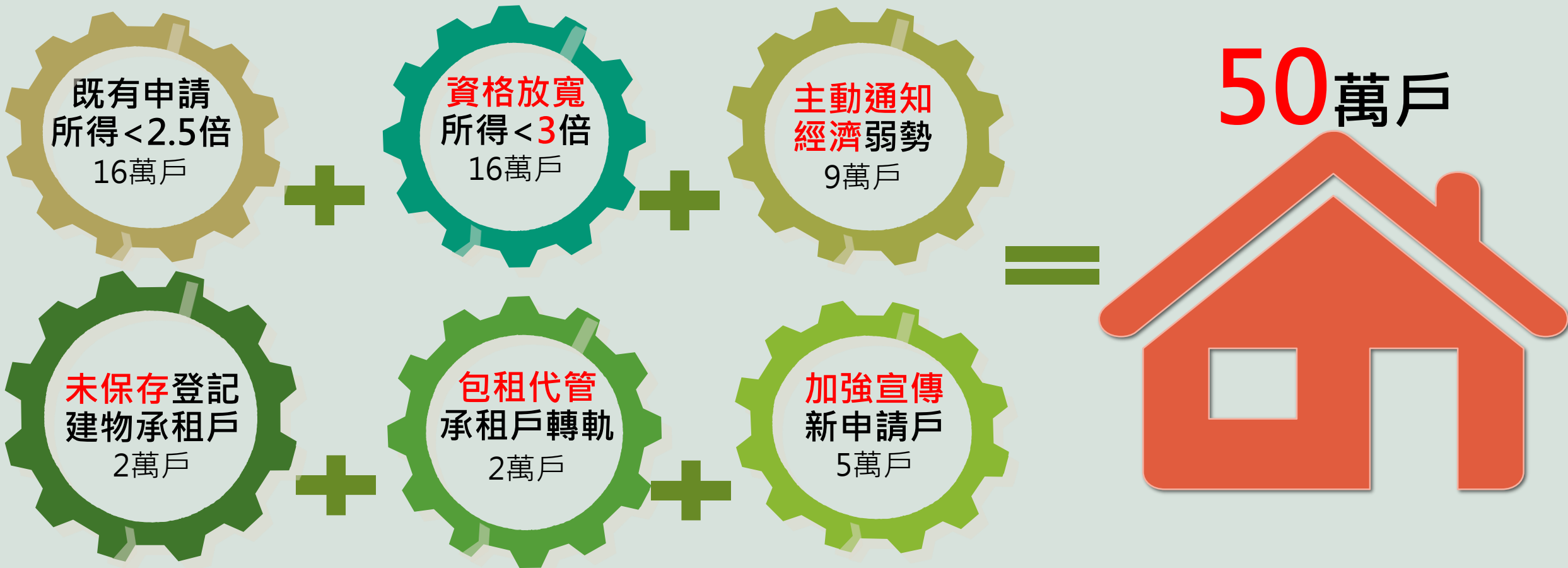
提高 5.26 倍

57億元

300億元



50萬戶哪裡找？





所得標準

aiwan

申請資格再放寬

1. 所得自最低生活費 < 2.5倍 → **< 3倍**
2. 承租住宅僅限合法住宅 → **未保存登記建物承租戶也可申請**

| 租賃住宅所在地 | 每人每月平均所得標準低於最低生活費之金額 | |
|---------|----------------------|---------------|
| | 2.5倍 (現行) | 3倍 |
| 臺北市 | 46,705 | 56,046 |
| 新北市 | 39,500 | 47,400 |
| 桃園市 | 38,203 | 45,843 |
| 臺中市 | 38,680 | 46,416 |
| 臺南市 | 35,575 | 42,690 |
| 高雄市 | 36,048 | 43,257 |
| 金門縣、連江縣 | 31,980 | 38,376 |
| 其餘縣市 | 35,575 | 42,690 |



租金補貼金額

單身新婚都支持 生兒育女補助高

★現行補貼金額2,000元至8,000元。

★符合金額加碼對象者，補貼金額乘以**1.2倍**至**1.8倍**↑

| 金額加碼對象 | 初入社會青年 | 新婚家庭 | 育有未成年子女(含胎兒)家庭 | 經濟或社會弱勢(住宅法第4條) | |
|------------------|-------------------|-------------------|--|------------------------|-------------------------------|
| | 成年未滿35歲單身 | 結婚2年內 | | 經濟弱勢 | 社會弱勢 |
| 補貼金額乘以 | 1.2 倍 | 1.3 倍 | 1人： 1.4 倍 2人： 1.6 倍 3人以上： 1.8 倍 ↑ | 1.4 倍 低收/中低收 | 1.2 倍 身障/原住民/65歲以上等 |
| 以 新北市 市區為例 | 原領 2,400元 | 原領 4,000元 | 原領 4,000元(不論幾人) | 原領 5,000元 | 原領 4,000元 |
| | x 1.2倍 →2,880元 | x 1.3倍 →5,200元 | x 1.4~1.8倍 →1人：5,600元 2人：6,400元 3人以上：7,200元 ↑ | x 1.4倍 →7,000元 | x 1.2倍 →4,800元 |



申請及審查流程

aiwan

申請程序更簡化

舊戶：經同意後系統直接帶入、免申請。

新戶：線上申請，無法上網另協助紙本申請。

弱勢家戶主動找：以系統勾稽主動找出未申請的經濟弱勢戶。

受理新戶申請 2 個月，預計7/1~8/31

6月
系統完
成擴充

7月

- 新戶線上申請
- 舊戶直接帶入

8月

- 截止申請
- 舊戶核定

9月

- 新戶核定

10月

- 統一撥款

檢附文件簡便

即拍即傳、正確清晰

租約

存摺
封面

撥款1年

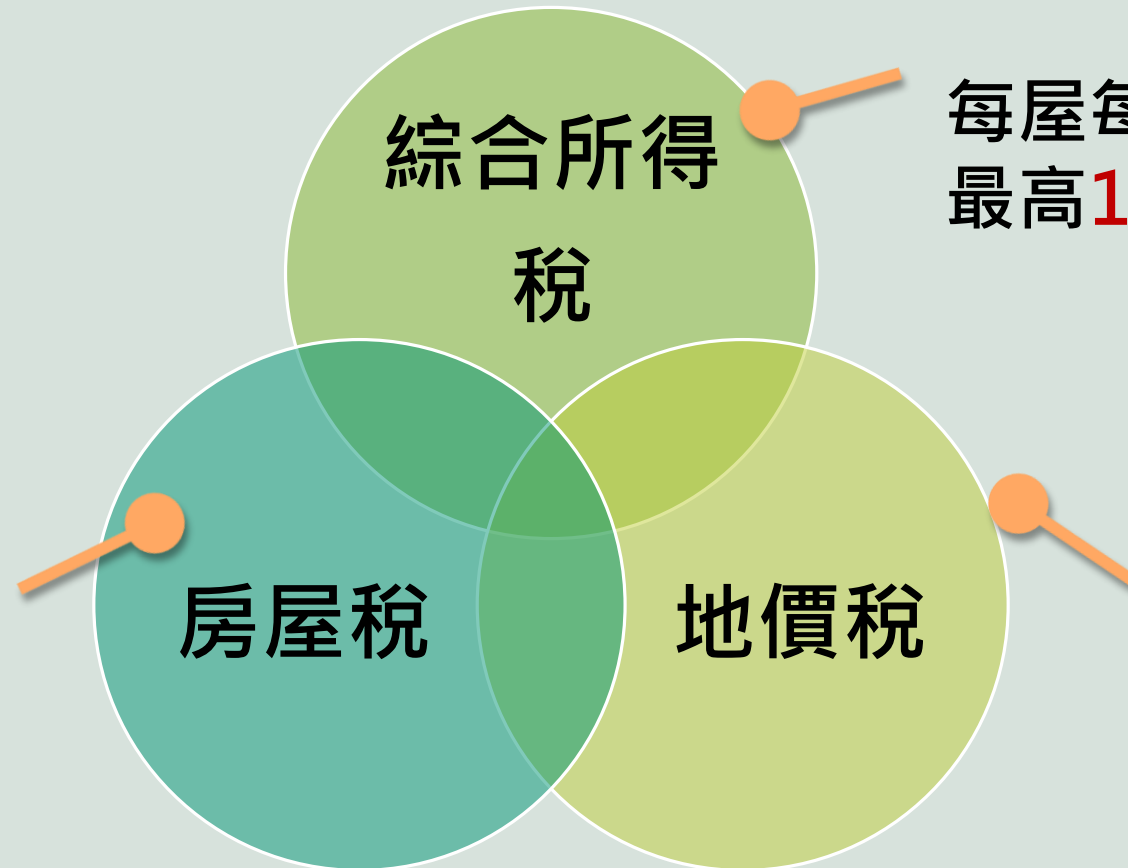


房東就是**公益出租人**！

享有綜合所得稅、房屋稅、地價稅等3種稅賦優惠。



同自住住家用
稅率**1.2%**



每屋每月租金收入免稅額
最高**1萬5,000元**

同自用住宅用地
稅率**千分之二**



請青年朋友告訴你的朋友一起來申請！

請社福團體協助服務對象安心來申請！

請房東提醒房客要共同申請同享優惠！

單身新婚都支持
房東房客雙優惠

生兒育女補助高
弱勢家戶主動找

辦理戶數大加碼
申請程序更簡化

補貼金額再提高
中央主辦直接發

青年朋友要相約
房東記得邀房客

社福團體要協助
大家一起來申請

租屋生活更安心

政府做事讓你靠

簡報結束 恭請指導