

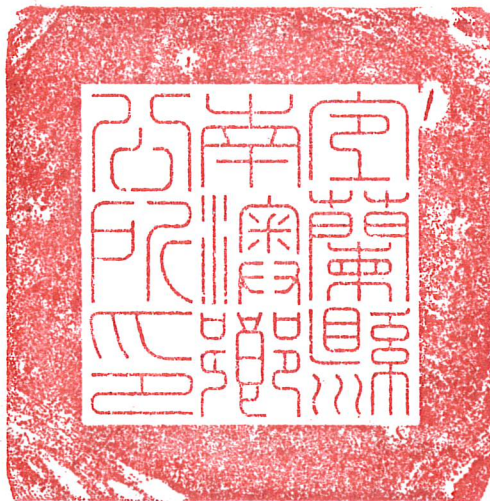
正 本

檔 號：

保存年限：

## 宜蘭縣南澳鄉公所 公告

發文日期：中華民國112年4月24日  
發文字號：南鄉財字第1120005331號  
附件：



主旨：公告公開底價標租座落宜蘭縣南澳鄉武塔段1226-2、1226-4地號等2筆鄉有土地及武塔段1建號房地（宜蘭縣南澳生態旅遊服務中心）。

依據：宜蘭縣縣有財產管理自治條例。

公告事項：

- 一、標租不動產之標示、面積、都市計劃使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標租底價及押標金金額詳如附表。
- 二、開標日期及地點：中華民國112年5月18日（星期四）上午9時30分在南澳鄉公所（以下簡稱本所）2樓第二會議室評審及開標。當日如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第1個工作日上午9時30分整，在同地點評審及開標。
- 三、投標資格：凡中華民國國民年滿十八歲以上自然人或合法設立之公司，但自然人得標後應依商業登記法規定以獨資方式辦理登記。
- 四、領標方式：至南澳鄉公所全球資訊網—公告資訊—最新訊息，自行下載，網址：<https://www.nanao.e-land.gov.tw/Default.aspx>。
- 五、投標人應繳押標金及繳交方式：  
(一)押標金：新臺幣1萬1,076元整。

(二)押標金，限以下列票據繳交：

1、經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信託投資公司、信用合作社、郵局、農會或漁會為發票人及付款人（發票人及付款人毋須為同一金融機構），且受款人為「宜蘭縣南澳鄉公所」或空白之劃線支票或保付支票。

2、郵政匯票。

六、投標方式及期限：

(一)投標單依投標須知規定填寫後，連同資格證明文件及應繳投標保證金票據裝入投標信封內（信封尚須黏貼投標專用封面）。

(二)投標收件截止日：中華民國112年5月17日（星期三）下午5點前，將投標函件以專人或掛號郵遞，送（寄）達本所收文處（地址：27241宜蘭縣南澳鄉蘇花路二段381號）。

(三)投標函件需於投標截止期限前送（寄）達本所收文處俾加蓋時間戳章。未經本所收文處收訖加蓋時間戳章或未於投標截止期限前送、寄達者無效，原件退還。

(四)投標函件一經送（寄）達本所收文處收訖，不得以任何理由要求撤回或更改內容。

七、出租期間：自租賃契約簽訂日開始起算，合計5年，得標人得優先續約1次。

八、權利金：無

九、履約保證金：2個月租金

十、本案為地方創生補助款，需符合本所機關需求書內容。

十一、本案土地是否有禁止或限制開發建築規定，投標人應自行依相關法規檢討辦理，投標人應在投標前逕赴現場察看，自行洽地政及都市計劃主管機關查閱有關資料，並應特別注意興建建築使用應受建築法之相關限制

十二、投標人於投標前應詳閱本公告、投標須知及相關文件，其備標所需費用，悉由投標人自行負擔，運用本案標的時遭

遇困難或估計成本錯誤，均由投標人自行負責。投標人遞送投標文件後，視為已詳閱並確實瞭解本公告、投標須知及相關文件之內容，並同意遵守，對其應承擔之風險及義務均已瞭解並完整評估，投標、開標或得標後不得以任何理由提出抗辯。

十三、開標前如本鄉因特殊原因有情事變更情形，本所得由主持人當場宣布，隨時停止本案招標，或變更公告內容，並退還投標人郵寄之投標文件、信封，投標人不得異議。

十四、其他未公告事項，悉依投標須知辦理。

十五、本公告刊登事項如有錯誤，以本所公告（布）欄公告者為準

十六、公告刊登事項之文句如有疑義，其解釋權歸本所，投標人不得異議。

鄉長 李勝雄



卷之六

# 南澳鄉公所公告

中華民國 年 月 日  
南鄉財字第 號

主旨：公告招標出租坐落本縣南澳鄉武塔段 1226-2、1226-4 地號等 2 筆鄉有土地及武塔段 1 建號房地，請踴躍參加投標。  
依據：宜蘭縣縣有房地短期出租作業要點。

公告事項：

## 一、公開租金底價標租下列標的：

編號	房地標示		面積 (平方公尺)	都市計畫 使用分區	非都市計畫 使用編定	每年租金 底價(元)	投標保證金 (元)	備註
	鄉鎮市	段地號						
1	南澳	武塔 1226-2	4,276.00	山坡地保育區	特種地目的事業用地	9,621	962	能否建築須依建築法相關規定。
2	南澳	武塔 1226-4	314.00	河川區	農牧用地	314	31	
3	原有房屋現況							
	地址：宜蘭縣南澳鄉武塔村橫山路 36 號							
	鋼筋混凝土(RC)	地上 2 層		總建坪(533.14m <sup>2</sup> )		100,830	10,083	
						每年租金底價(元)	投標保證金(元)	

## 二、投標規定事項：

- (一) 投標資格：凡法律上許可在中華民國領土內，有承租不動產權利之法人及有行為能力之自然人均可參加投標。
- (二) 投標方式：以郵遞方式投標，有意標租者，自公告之日起至開標前一日止，在辦公時間內（星期六、星期日及例假日除外），向本所收發室具領投標須知及投標單、投標封等，並依照投標須知規定填寫後，連同應繳保證金票據（詳見投標須知），以限時雙掛號於112年5月17日下午五時前寄達宜蘭縣南澳鄉蘇花路二段381號或親送本所收發室，寄達日期以郵戳為準，逾時寄達者無效。
- (三) 開標日期及地點：中華民國112年5月18日（星期四）上午9時30分本所當眾評審及開標。
- (四) 標租房地有關資料，請投標人自行向地政及都市計畫主管機關申領謄本及有關資料詳閱，並請逕赴現場查看清楚，本所不予領勘。
- (五) 得標人應於112年6月17日前，一次繳清得標之年租金額，並於繳清年租金額後，與本所簽訂租賃契約，並繳交月租金額二個月之履約保證金。
- (六) 凡未於前項期限內繳款，視為放棄得標權，所繳投標保證金沒入鄉庫。
- (七) 開標前如本所因故停止標租，或變更公告內容，由主持人當場宣佈，投標人不得異議。
- (八) 其他未公告事項，悉照投標須知辦理。

鄉 長 李 勝 雄

公告標租清冊

編號	土地標示		面積 (平方公尺)	非都市計畫 區使用分區	年租金 底價 (元)	押標金 (元)	備註	
	鄉 (鎮、 市)	段						地號
1	南澳	武塔	1226-2	山坡地保 育區-特定 目的事業 用地	4,276.00  (約1293.49 坪)	962	962	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案租期自訂約日起共1年；其租金以預收方式計收。</li> <li>2. 本案不得轉租分租及頂替他人使用或將租賃權轉讓他人。</li> <li>3. 本案地上有堆置物及雜木，由得標人自行清理。</li> <li>4. 每年租金 9,621 元 (租金=面積4,276.00平方公尺 x 111年公告地價 45 x 年租金率5%)。</li> <li>5. 押標金計算為年租金之百分之10 ( 9,621 x 10%)</li> </ol>

公告土地現值及公告地價查詢 元/平方公尺

基期年月	段名小段名	地號	公告土地現值	公告地價	面積(m <sup>2</sup> )
111年01月	武塔段	1226-0002	370	45	4,276.00

編號	土地標示		面積 (平方公尺)	非都市計畫 使用分區	年租金 底價 (元)	押標金 (元)	備註
	鄉 (鎮、 市)	段					
2	南澳	武塔	1226-4	河川區-農 牧用地	314	31	<p>6. 本案租期自訂約日起共1年；其租金以預收方式計收。</p> <p>7. 本案不得轉租分租及頂替他人使用或將租賃權轉讓他人。</p> <p>8. 本案地上有堆置物及雜木，由得標人自行清理。</p> <p>9. 每年租金 314 元 (租金=面積314.00平方公尺 x 111年公告地價 20 x 年租金率5%)。</p> <p>10. 押標金計算為年租金之百分之10 ( 314 x 10%)</p>

公告土地現值及公告地價查詢 元/平方公尺

基期年月	段名小段名	地號	公告土地現值	公告地價	面積(㎡)
111年01月	武塔段	1226-0004	160	20	314.00



編號	房屋標示	房屋現況			年租金 底價 (元)	押標金 (元)	備註
		構造	層數	總建坪 (m <sup>2</sup> )			
1	宜蘭縣南澳鄉武塔村橫 山路36號	鋼筋混 凝土	地上2 層	533.14	100,830	10,083	<p>11. 本案租期自訂約日起共1年；其租金以預收方式計收。</p> <p>12. 本案不得轉租分租及頂替他人使用或將租賃權轉讓他人。</p> <p>13. 本案地上有堆置物及雜木，由得標人自行清理。</p> <p>14. 每年租金10萬830元（租金=建物課徵現值1,008,300 x 年租金10%）。</p> <p>15. 押標金計算為年租金之百分之10（100,830x 10%）</p>

房屋坐落：宜蘭縣南澳鄉武塔村005鄰橫山路36號

送單地址：宜蘭縣南澳鄉南澳村蘇花路二段381號

總面積：533.1

總現值：1,008,300

綜上，年租金底價共計110,765元整，押標金為11,076元整