

附表：羅東鎮公所 112年 6 月 16日 鎮有非公用土地標租案公告 資料

編號		1
土地 標示	鄉鎮市	羅東鎮
	段	維揚段
	地號	505
登記面積 (平方公尺)		391
標租面積 (平方公尺)		391
當期公告地價		5600
標租底價		131,376
都市計畫使用分區		住宅區
標租年租金底價 (元)		131,376
租期 (年)		3
投標保證金 (元)		5,500
履約保證金 (元)		得標之2個月租金
備註 (注意事項)		<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案租期3年，租約期間無違約事項得申請同意續約一次，續期以3年為限。 2. 本案現狀標租及點交，如需整地、排除地上物等事宜，概由得標人自行處理。 3. 標租土地之使用管制、地籍資料等不動產詳細資訊，請投標人自行向地政及都市計畫主管機關申領謄本及有關資料，並請自行逕赴現場查看清楚，本所不予領勘。