

幸福宜蘭農地銀行示範計畫

一、計畫緣起

本縣為全國農業縣市之一，隨經濟發展蓬勃，教育及所得提高，農業勞力量大及易受天然災害影響，收入較為不穩定等情況下，遂使青年人口不願投入農業生產行列，而使農業從業人口逐漸老化凋零。為促進本縣農業永續發展及農產業轉型升級，提升本縣農業競爭力，特訂定本計畫，藉以調查整合閒置農地，媒合提供青年務農所需之農地，並獎勵政策實施促使地主願意提供土地，並吸引青年投入農業生產，俾利活化農地利用。另為加強本縣農產業升級，減少農業污染，本計畫獎勵政策以發展有機農業及友善環境耕作農法，維護本縣好山好水的環境資源。

二、依據農業發展條例第 67 之 2 條規定。

三、實施地點

本縣頭城鎮境內經公告實施土地。

四、申請對象

（一）土地所有權人

凡持有公告實施範圍之土地所有權人（不包括依耕地三七五減租條例租佃農地）。

（二）承租人

申請條件：凡年齡 18~45 歲以下，具有我國之國籍身份者，並符合下列其中 1 款資格者。

（1）農業學校或農業有關科系畢業者。

（2）實際從事農業生產滿 1 年以上者或參加依法設立本縣農業產銷班或農業產銷合作社達 1 年以上之班員。

（3）最近 5 年參加由政府機關、學術機構或農、漁會舉辦之農業教育訓練累積達 40 小時以上者。

（4）教育部立案學校農業（農村）服務相關社團，經指導老師推薦者。

（5）經本府相關單位（勞工處、社會處等）推薦者。

（6）其他經本府專案審查同意者。

符合上揭條件者，以設籍本縣者優先核定，每案依受理順序審認，本府保留最終審核權利。

（三）承租人必須從事有機農業或友善環境（不使用農藥及化學肥料）之農法。

五、獎勵措施

（一）農地出租獎勵金

土地出租獎勵（單位：元/公頃）

	私有無申報休耕土地	公有土地(含劃餘地)
縣府獎勵租金	10,000	0
承租人建議給付租金	雙方自行研訂	15,000
地主收入		
備註	承租人另繳交 5,000 元保證金	1.承租人另繳交 5,000 元保證金 2.承租人倘為本府社會處列案扶助之低收入戶、中低收入戶或經濟弱勢家庭中有工作能力者，則免繳交保證金。

（二）閒置農地改良整地獎勵金

獎勵項目	獎勵基準	獎勵對象	備註
農地雜草農耕機翻耕	最高每公頃 2 萬元	承租人	

（三）從事有機作物耕作獎勵金

獎勵項目	獎勵基準	獎勵對象	備註
有機驗證費	1.有機農產品生產農戶，通過及維持有機含轉型期）農糧產品驗證經營者，除農委會補助外，本府另再繳交費用上限 1/3 為原則，即第 1 年每戶最高補助 7,500 元。第 2、3 年最高補助 4,500 元。 2.以上驗證費用不含申請土地之土壤用水檢驗費用。	承租人	1.依據「農產品生產及驗證管理法」規範，落實有機認證管理，輔導農民申請有機驗證。 2.第 1 年有機驗證費用，本計畫補助 7,500 元（1/3 驗證費），另 2/3 驗證費承租人所委託驗證公司向行政院農業委員會農糧署申請補助。 3.第 2 年及第 3 年有機驗證費用，本計畫補助 4,500 元（1/3 驗證費），另 2/3 驗證費承租人所委託驗證公司向行政院農業委員會農糧署申請補助。
有機肥料	獎勵比率為 70%，最高每年公頃 2 萬元。	承租人	有機肥料必須符合農委會公告之推薦品牌。
生物防治資材	獎勵比率為 50%，最高每年公頃 2 萬元。	承租人	

（四）輔導及銷售措施

1. 宜蘭縣內學校營養午餐優先採購。
2. 宜蘭縣內餐廳、民宿、休閒農場安心食材美食競賽優先指定使用。
3. 輔導加入安全農產品標章「勁自然標章」。
4. 強化友善耕作農法之農藥殘留檢驗。

5. 輔導加入地產地消、農夫市集、社區支持等通路。

六、審查方式

- (一) 由行政院農業委員會農業改良場、行政院農業委員會農糧署及三星鄉公所各 1 名，本府 2 名共組 5 人審查工作小組，辦理申請案件審查。
- (二) 本計畫審查申請人時，倘兩人以上申請資格或土地相符者，以設籍在宜蘭縣為優先順序，倘均為宜蘭縣籍者，以審查工作小組意見為優先順序。
- (三) 102 年度活化土地面積以 50 公頃為限，超過面積時即停止受理，並列入 103 年度優先候補。

七、其他事項

- (一) 依據農業發展條例第 20 條規定，89 年以後訂定之農地租賃契約，不受耕地三七五減租條例限制。
- (二) 本計畫所謂有機農業係經行政院農業委員會認證之驗證單位所驗證，另友善環境農法係為不使用農藥及化學肥料。
- (三) 參加本計畫地主或承租人應遵守計畫規定，倘未依或違反計畫規定者，除取消參加計畫權利，倘已領取計畫獎勵補助者，將追回原獎勵補助經費。

(四) 附件

1. 土地所有權人

- (1) 申請登記書
- (2) 同意書格式

2. 承租人

- (1) 申請書格式
- (2) 經營計畫書格式 (須填寫 3 年經營內容)

3. 切結書 (地主及承租人)