

農地租賃契約書

農地出租人（甲方）_____與承租人（乙方）_____茲為雙方協議，訂立契約如下：

一、出租農地標示及面積如下：

縣市	鄉鎮市	地段	小段	地號	土地面積(m ²)	土地所有權人	權力範圍	租賃面積(m ²)

二、租賃期間：自民國____年____月____日至民國____年____月____日止，計____年____月。

三、租賃用途：限供乙方作農業使用，並不得違反有關法令及不得轉租。

四、租金費用：經甲乙雙方協議每年每公頃_____元正。

五、乙方於各該年度之第一期作耕作所由乙方收取，第二期作乙方應負責將前揭農地整理之，並達成休耕轉作規定之標準，俾使甲方申請休耕轉作計畫領取政府補貼款，其補貼款由甲方領取。

六、本契約不適用三七五減租條例規定，如有未盡事宜，依相關法令、習慣及平等互惠與誠實信用原則公平解決之。如本契約發生之爭議，雙方得依下列方式處理：

- 1、申請由農業用地所在地之鄉（鎮、市）公所調解委員會調解。
- 2、申請由農業用地所在地之不動產糾紛調處委員會調處。
- 3、由縣（市）消費爭議調解委員會調解。
- 4、除專屬管轄外，以宜蘭地方法院為第一審管轄法院。

七、檢附土地登記謄本等影本（如附件）。

立契約書人

出租人（甲方）：

簽章

國民身分證統一編號：

出生年月日：

戶籍地址：

連絡電話：

行動電話：

承租人（乙方）：

簽章

國民身分證統一編號：

出生年月日：

戶籍地址：

連絡電話：

行動電話：

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日