

水產養殖設施容許使用自我檢核表

申請人姓名：_____

申請人聯絡電話：_____

聯絡人(代理人)姓名：_____

聯絡人(代理人)聯絡電話：_____

土地標示：_____

使用分區及編定類別：_____

申請農業設施使用面積：_____公頃

項次	應備文件	審查內容		檢視結果		備註	
				符合	不符合		
一	申請書	依法定格式填報、用印		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
二	身分證明文件	<input type="checkbox"/> 申請人	<input type="checkbox"/> 代辦人	<input type="checkbox"/> 公司法人			擇一
		申請者身分證影本		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		養殖登記證(公司法人營業項目有無水產養殖項目)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		代理人出具申請人委託書及身分證件		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	代辦人&公司法人需填寫	
		法人印鑑是否與公司營業登記相同		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	不同請附印鑑證明或證明書	
三	水產養殖設施容許使用經營計畫書	(一) 申請設置水產養殖設施項目		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		(二) 設置目的		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		(三) 生產計畫	放養數量	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			放養密度&育成率	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			養殖期	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			上市水產物大小	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			預期收穫量	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			整體成本及收益分析	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		有無尋找養殖團隊評估生產計畫合理性		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		(十) 申請用地使用現況、經營概況及鄰接區域現況分析		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請範圍有無未經申請設施	
(十一) 興建設施之基地地號及興建面積	檢附地籍資料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	申請人非土地所有權人應附租約或同意書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	土地共有者，須符	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

項次	應備文件	審查內容		檢視結果		備註
				符合	不符合	
			合土地法 34-1 條			
			光電設施建蔽率有無符合: 室內: < 80% 室外: < 40%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
三	水產養殖設施容許使用經營計畫書	(十二) 設施建造方法		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(十三) 引用水之來源及廢、污水處理計畫		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(十四) 對周邊農業環境之影響		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應敘明施工期間對鄰地魚塭及交通使用之影響。
		(十五) 農業事業廢棄物處理及再利用計畫		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(十)申請範圍內有無既存設施(註一)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(十一)營建剩餘土石方之處理方案		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(十二)土地使用配置圖及位置示意圖		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	提供空拍圖套疊地籍圖及設施配置圖，清楚標示場區對外進出動線，必要時需申請自用農路或轉運場。
		(十三)養殖池平面圖、剖面圖及排水路圖		配置是否符合容許法附表四規定(註二)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
作業動線合理	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
收成魚蝦通道配置	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
四	土地登記謄本及地籍圖謄本	最近一個月內申請；屬都市土地者，應另檢附都市計畫土地使用分區證明		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
五	設施配置圖	比例尺不得小於 1/500，以不同顏色標示各設施尺寸與位置		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
六	土地使用同意書	正本；土地為申請人單獨所有者免附		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		土地使用同意書之申請地號、土地所有權人是否完整或是符合土地法 34-1 條門檻(註三)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

項次	應備文件	審查內容	檢視結果		備註
			符合	不符合	
七	1 施工用地證明	取得施工用地同意書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2 施工簡易路線圖	施工機具可否直接通行至案場	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	請提供案場施工及出入之簡易路線圖。
	3 工程立面圖及剖面圖	各項設施立面及橫縱向剖面圖，並標註建造材質	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	標示高度及深度。

註一：申請範圍內有無既存設施：

倘有是否要保留，一起計入申請項目，倘不保留何時移除？

1. 既存設施倘為農路或進排水道，移除是否影響周邊養殖經營使用，是否取得周圍鄰居諒解或有替代方案。
2. 既存設施倘為地上物，倘保留，申請案的養殖面積是否可支持既有地上物的申請所需樓地板面積；倘不保留，何時拆除？以地號分割方式排除，是否已與土地所有權人說明清楚，避免後續爭議(地上物違反土管是裁罰地主，綠能業者沒事)。

註二：

1. 室內：配置有無符合附表四規定：

- A. 所有項目面積在土地總面積 80% 以下
- B. 室內場裡面的養殖池占室內場面積 80 或 50% 以上
- C. 室內有附屬管理設施占室內場 25% 以下
- D. 室外蓄水池占土地總面積 10% 以下
- E. 假如管理設施獨立於室內場外，可設置面積以室內場的養殖池面積作養殖面積計算
- F. 養殖場開口應小於 1/4 周長；敘明養殖場牆壁材質？有沒有固定基礎的外牆，並標示高度。倘無請說明隔絕外界生物進入汙染之配套措施。
- G. 養殖池應有固定基礎
 - i. 養殖池槽倘以 HDPE 鋪設，請說明 HDPE 厚度、倘有破裂漏水如何維修
 - ii. 養殖池槽倘為硬池底(水泥池)，請說明場區如何回復原地形地貌、營建廢棄物由誰(一般是光電公司)拆除移除，並切結之。
- H. 太陽能板支架有沒有進入養殖池內，倘有請說明如何收成？支架造成的擾流怎麼克服？支架是否會造成堆積卡垢以及排汗困難，如何排除。

2. 室外：

- A. 太陽能板有配置於養殖場域中，如何收成？人員車輛進出動線為何？
- B. 養殖池有遮蔽的部分，如何翻土曬池？其替代方案為何？
- C. 請廠商列出案場內各魚塭範圍所含地號名單、及其對應的太陽能板配置面積比例，俾利檢核。
- D. 蓄水池作為儲水水源供給那些養殖池請以箭頭標示。
- E. 申請地號範圍可能與既有魚塭範圍不同，如何變動堤岸進行合理配置且不影響周圍原有農地使用

註三：依「土地法 34-1 條」規定：

1. 共有土地或建築改良物，其處分、變更及設定地上權、農育權、不動產役權或典權，應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之。但其應有部分合計逾三分之二者，其人數不予計算。
2. 共有人依前項規定為處分、變更或設定負擔時，應事先以書面通知他共有人；其不能以書面通知者，應公告之。
3. 第一項共有人，對於他共有人應得之對價或補償，負連帶清償責任。於為權利變更登記時，並應提出他共有人已為受領或為其提存之證明。其因而取得不動產物權者，應代他共有人申請登記。
4. 共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。
5. 前四項規定，於共同共有準用之。
6. 依法得分割之共有土地或建築改良物，共有人不能自行協議分割者，任何共有人得申請該管直轄市、縣（市）地政機關調處，不服調處者，應於接到調處通知後十五日內向司法機關訴請處理，屆期不起訴者，依原調處結果辦理之。