

副 本

## 宜蘭縣南澳鄉公所 函

地址：272 宜蘭縣南澳鄉蘇花路2段381  
號

承辦人：梁書維

電話：03-9981915分機261

電子郵件：elng4851@mail.e-land.gov  
.tw

受文者：文化觀光課

發文日期：中華民國104年9月30日

發文字號：南鄉文字第1040012679號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二(共2份)

主旨：檢陳「105年度宜蘭縣南澳鄉碧候溫泉經營管理計畫」及溫泉計畫推動委員審查意見書暨本所回覆處理情形表各一份，詳如附件，請鑒核。

說明：

- 一、依據104年8月27日「碧候溫泉祕湯型示範區暨溫泉遊客服務中心後續經營方式」研商會議決議(南鄉文字第1040011560號)辦理。
- 二、檢附相關資料如下：
  - (一)105年度宜蘭縣南澳鄉碧候溫泉經營管理計畫。
  - (二)溫泉計畫推動委員審查意見書暨本所回覆處理情形表。

正本：原住民族委員會

副本：宜蘭縣政府、原住民族溫泉產業專業技術輔導團、文化觀光課

鄉長 薛秋花

裝

訂

線

# 105年度宜蘭縣南澳鄉碧候溫泉經營管理計畫

## 壹、計畫緣起：

碧候溫泉為本鄉重要觀光資源，歷年來經本所積極規劃建設，在104年度完成溫泉示範區觀光區工程後，現設有溫泉浴室、家庭湯屋、戶外池、泡腳池、停車場、景觀綠帶、遊客中心及公廁等設施，已成為南澳鄉重要之觀光景點。南澳鄉擁有極為豐富多元的環境與生態遊憩資源，透過本計畫對溫泉產業發展的整體配套遊憩規劃，可強化整體觀光產業發展的健全性。建立「溫泉資源永續利用」的觀念，並透過總量管制的原則，避免溫泉資源的浪費，同時帶動部落觀光產業發展，完成部落環境永續經營之理念。爰此，本所擬辦理執行「104年度宜蘭縣南澳鄉碧候溫泉經營管理計畫」。

貳、計畫依據：依據原住民族地區溫泉資源永續經營及輔導獎勵中長程五年(99-103)實施計畫辦理。

## 參、計畫目標：

1. 有效利用觀光資源，增進觀光事業發展。
2. 成立溫泉示範區，進行溫泉資源開發的總量管制工作。
3. 創造地方就業機會。
4. 開闢地方自治財源，平衡觀光業務支出。

## 肆、溫泉推動執行單位：

1. 主辦及監督單位：宜蘭縣南澳鄉公所。
2. 委外經營：民間單位

## 伍、委外範圍：

1. 碧候溫泉暨遊客服務中心、湯屋、SPA 區、停車場、結合溫泉與泰雅文化宣傳活動、財務回報機制、溫泉水販售。透過遊客中心，向外推展本鄉風景區、休閒農業、合法民宿介紹、本鄉各地風景區導覽解說、公眾溫泉泡湯等服務。
2. 土地面積:16990 平方公尺，用地編定 為山坡地保育區遊憩用地及國土保安用地;建築物地上一層，470.31 平方公尺，高度 6.43 公尺。
3. 溫泉鄰近交通:廠商需以接駁車運輸遊客，避免交通擁擠降低週邊居民生活品質及交通安全。
4. 湯屋及 SPA 區使用規費。

#### 陸、回饋機制:

廠商需按「原住民族地區溫泉資源永續經營及輔導獎立中長程五年(99-103)實施計畫」所規範回饋機制，規劃經營及回饋計畫，定期將營收利潤報告於本所公共造產委員會，其營利所得依比例提撥回饋原民會。

#### 柒、監督機制:

本所將成立公共造產委員會及溫泉推動小組，成員為本所相關單位主管、地方公正人士、學者專家聘任之，另納入本鄉之鄉鎮顧問團，俾利整合地方意見，順利推動碧候溫泉。

# 105年度宜蘭縣南澳鄉碧候溫泉經營管理計畫

溫泉計畫推動辦公室 委員審查意見	南澳鄉公所 回覆及處理情形
<p>1. 第五大項委外範圍中之3、4、5項建議刪除，另以協議書規範溫泉水源使用量，以及相關設施移交規定。此外，原民勞工之聘用亦建議可列為招標投標須知之廠商資格，或列為評分項目之指標。</p>	<p>1. 刪除原計畫書之第五大項委外範圍中之3、4、5項，另以協議書規範溫泉水源使用量，以及相關設施移交規定。</p> <p>2. 原民勞工之聘用將列為招標投標須知之廠商資格，或列為評分項目之指標。</p>
<p>2. 建議在經營管理計畫中載明湯屋與SPA之使用規費。</p>	<p>1. 因本所於104年度未編列委外經營設計經費，故無法如同其他示範區藉由廠商提供之財務分析訂定湯屋與SPA使用規費。</p> <p>2. 碧候溫泉之經營方式，經本所內部會議決議，將採委外經營方式。有關湯屋與SPA使用方式及規費，擬由得標廠商訂定。</p> <p>3. 本所擬於105年度編制碧候溫泉委外經營之設計經費，有關碧候溫泉之租金及其他相關費用，將一併納入規劃。俟規劃完成後，將報會原民會及溫泉計畫推動委員會。</p>
<p>3. 在監督機制部分，建議本溫泉若委託民間經營管理，則相關協議書與事業計畫書，應送鄉民代表會或公共造產委員會審議通過後施行。</p>	<p>本所擬依據「公共造產獎助及管理辦法第三條」於104年度第二次定期會提送碧候溫泉委外經營計畫書至鄉民代表會，俟經決議後，將賡續成立公共造產委員會及溫泉推動小組。</p>