

礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程第一次公聽會紀錄

壹、事由：礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程第一次公聽會

貳、時間：102年7月30日14時30分

參、地點：礁溪鄉龍潭社區活動中心(礁溪鄉龍潭村大坡路90巷18號)

肆、主持人：翁鄭科長啟志

記錄：梅技士家華

伍、出席單位及人員之姓名：詳簽到簿(附件一)

陸、出席之土地所有權人及利害關係人之姓名：詳簽到簿(附件二)

柒、興辦事業概況：詳第一次公聽會簡報資料(附件三)

捌、事業計畫之公益性、必要性、適當性及合法性：詳徵收土地綜合評估分析報告(附件四)

玖、土地所有權人及利害關係人之意見，及對其意見之回應與處理情形：

一、吳議員宏謀：

計畫道路多年未開闢，地方發展受到阻礙，徵收土地應提高價格符合市價，確保地主權益，計畫道路應儘速開闢，促進地方發展。

回覆：

1. 依土地徵收條例第11條規定協議價購需市價辦理，內政部101年2月2日台內地字第1010085864號函示，市價資訊之取得可參考政府相關公開資訊或不動產仲介業之相關資訊，或委由不動產估價師查估。另依內政部101年3月15日台內地字第10101307672號函示，請各縣市政府地政機關(地價單位)惠予配合提供市價資訊作為一般正常交易價格之公開資訊參考，本府目前協議價購市價資訊由地政機關提供參考；不同意協議價購者依法辦理徵收，有關徵收市價依土地徵收條例第30條規定提交地價評議委員會評定。

2. 本案道路工程將依預定時程儘速辦理，俾利四城地區及龍潭湖觀光產業發展。

二、龍潭村長吳文生：

本案計畫道路開闢地方期待已久，應儘速辦理，徵收價格公告加幾成應說明。

回覆：

依土地徵收條例第11條規定協議價購需市價辦理，內政部101年2月2日台內地字第1010085864號函示，市價資訊之取得可參考政府相關公開資訊或不動產仲介業之相關資訊，或委由不動產估價師查估。另依內政部101年3月15日台內地字第10101307672號函示，請各縣市政府地政機關(地價單位)惠予配合提供市價資訊作為一般正常交易價格之公開資訊參考，本府目前協議價購市價資訊由地政機關提供參考；不同意協議價購者依法辦理徵收，有關徵收市價依土地徵收條例第30條規定提交地價評議委員會評定。

三、歐王武：

地上物有無補償，是否需會同地主辦理。

回覆：

1. 依土地徵收條例第12條規定：「需用土地人經依前條規定協議不成時，為申請徵收土地或土地改良物之需，得洽請直轄市或縣(市)主管機關會同有關人員進入公、私有土地或土地改良物內實施調查或勘測，其所有權人、占有人、使用人或管理人不得拒絕或阻撓。但進入建築物或設有圍障之土地調查或勘測，應於七日前通知其所有權人、占有人、使用人或管理人。為實施前項調查或勘測，須遷移

或拆除地上障礙物，致所有權人或使用人遭受之損失，應先予適當之補償，其補償價額以協議為之。」

2. 地上物查估補償依「宜蘭縣興辦公共設施用地房屋拆遷查估補償自治條例」、「宜蘭縣辦理徵收土地農林作物及魚類畜產補償、遷移費查估基準」辦理。

四、李政忠先生：

徵收價格多少講出來，每平方公尺徵收多少錢應說明。

回覆：

依土地徵收條例第 11 條規定協議價購需市價辦理，內政部 101 年 2 月 2 日台內地字第 1010085864 號函示，市價資訊之取得可參考政府相關公開資訊或不動產仲介業之相關資訊，或委由不動產估價師查估。另依內政部 101 年 3 月 15 日台內地字第 10101307672 號函示，請各縣市政府地政機關（地價單位）惠予配合提供市價資訊作為一般正常交易價格之公開資訊參考，本府目前協議價購市價資訊由地政機關提供參考；不同意協議價購者依法辦理徵收，有關徵收市價依土地徵收條例第 30 條規定提交地價評議委員會評定。

五、胡銅鐘：

經過三十幾年的規劃，有什麼原因要開關，房子徵收拆遷無法住人，如何處理。

回覆：

1. 本案計畫道路工程係考量促進四城地區及龍潭湖風景區觀光產業發展而辦理。
2. 依宜蘭縣興辦公共設施用地房屋拆遷查估補償自治條例第 10 條規定：「建物拆除剩餘部分基層面積小於三十三平方公尺(十坪)或有結構安全之虞或位於公共設施保留地上，得由拆遷戶申請，經需地機關及相關單位認可者，一併補償拆除之，並依第八條第一項第一款之規定計算補償費及依第十一條規定加發自動拆除獎勵金。」故俟劃定拆除線及標立用地界樁後，本府會同各查估單位辦理實地查估時，依現場情形評估拆遷範圍，進一步向所有權人說明。

六、滕夫人(滕士一代表)：

道路開關 20 米，兩側應都劃為建地才能發展。

回覆：

有關都市計畫區內土地使用分區變更建議，列入紀錄請礁溪鄉公所研議評估納入通盤檢討。

七、李清圳：

18 戶連棟前面拆除，後面面積太小不能使用，何如處理。

回覆：

1. 依宜蘭縣興辦公共設施用地房屋拆遷查估補償自治條例第 10 條規定：「建物拆除剩餘部分基層面積小於三十三平方公尺(十坪)或有結構安全之虞或位於公共設施保留地上，得由拆遷戶申請，經需地機關及相關單位認可者，一併補償拆除之，並依第八條第一項第一款之規定計算補償費及依第十一條規定加發自動拆除獎勵金。」故俟劃定拆除線及標立用地界樁後，本府會同各查估單位辦理實地查估時，依現場情形評估拆遷範圍，進一步向所有權人說明。
2. 未領得補償費之剩餘建築物，依「宜蘭縣拆除合法建築物剩餘部分就地整建辦法」申請就地整建時，得一併辦理拆除重建。

八、吳聰慶：

道路劃了 20 幾年，徵收要說明清楚，書面資料要讓人看的懂，徵收價格要考量物價波動，價格應提高。

回覆：

1. 本次公聽會興辦事業、圖說及拆遷範圍等資料已印製且陳列於會場閱覽，本府將依規定舉開第二次公聽會，不明事宜將再詳加說明。
2. 依土地徵收條例第 11 條規定協議價購需市價辦理，內政部 101 年 2 月 2 日台內地字第 1010085864 號函示，市價資訊之取得可參考政府相關公開資訊或不動產仲介業之相關資訊，或委由不動產估價師查估。另依內政部 101 年 3 月 15 日台內地字第 10101307672 號函示，請各縣市政府地政機關（地價單位）惠予配合提供市價資訊作為一般正常交易價格之公開資訊參考，本府目前協議價購市價資訊由地政機關提供參考；不同意協議價購者依法辦理徵收，有關徵收市價依土地徵收條例第 30 條規定提交地價評議委員會評定。

九、林智敏：

什麼原因要開闢道路，房屋拆遷如何住，縣府要像大埔徵收一樣嗎，此處道路有需要到 20 米寬度嗎，徵收後房子部分拆除，誰做補強，是否能全部徵收，都市計畫查不到 3 號道路，經費是誰支出的，政府的還是財團的，請說明，房屋拆遷整建建蔽率如何計算。

回覆：

1. 本案計畫道路工程係考量促進四城地區及龍潭湖風景區觀光產業發展而辦理。
2. 本案道路工程係依據礁溪鄉四城都市計畫開闢，計畫寬度為 20 公尺。
3. 地上物查估補償依「宜蘭縣興辦公共設施用地房屋拆遷查估補償自治條例」、「宜蘭縣辦理徵收土地農林作物及魚類畜產補償、遷移費查估基準」辦理。
4. 依宜蘭縣興辦公共設施用地房屋拆遷查估補償自治條例第 10 條規定：「建物拆除剩餘部分基層面積小於三十三平方公尺(十坪)或有結構安全之虞或位於公共設施保留地上，得由拆遷戶申請，經需地機關及相關單位認可者，一併補償拆除之，並依第八條第一項第一款之規定計算補償費及依第十一條規定加發自動拆除獎勵金。」，故俟劃定拆除線及標立用地界樁後，本府會同各查估單位辦理實地查估時，依現場情形評估拆遷範圍，進一步向所有權人說明。
5. 未領得補償費之剩餘建築物，依「宜蘭縣拆除合法建築物剩餘部分就地整建辦法」申請就地整建時，得一併辦理拆除重建。
6. 縣內都市計畫道路相關資訊可上本府建設處城鄉計畫科網站查詢 (<http://up.e-land.gov.tw/>)。
7. 本案道路工程本府爭取核列內政部營建署生活圈交通系統建設計畫，經費來源係為政府預算辦理。

十、吳金富

有需要這麼大的路嗎，8 米道路贊成，不必到 20 米，為了建商還是什麼因素，相關圖說要讓人看的懂，房子拆多少說明清楚，開闢的重點是什麼，政府應該說清楚。

回覆：

1. 本案道路工程係依據礁溪鄉四城都市計畫開闢，計畫寬度為 20 公尺。

2. 本案計畫道路開闢工程係考量促進四城地區及龍潭湖風景區觀光產業發展而辦理。
3. 本次公聽會興辦事業、圖說及拆遷範圍等資料已印製且陳列於會場閱覽，本府將依規定舉開第二次公聽會，不明事宜將再詳加說明。

十一、林宜瑞：

地方要發展要開闢道路，徵收價格應提高，房子全拆 18 戶連棟最可憐，價格應讓所有權人滿意。

回覆：

1. 地上物查估補償依「宜蘭縣興辦公共設施用地房屋拆遷查估補償自治條例」、「宜蘭縣辦理徵收土地農林作物及魚類畜產補償、遷移費查估基準」辦理。
2. 依土地徵收條例第 11 條規定協議價購需市價辦理，內政部 101 年 2 月 2 日台內地字第 1010085864 號函示，市價資訊之取得可參考政府相關公開資訊或不動產仲介業之相關資訊，或委由不動產估價師查估。另依內政部 101 年 3 月 15 日台內地字第 10101307672 號函示，請各縣市政府地政機關（地價單位）惠予配合提供市價資訊作為一般正常交易價格之公開資訊參考，本府目前協議價購市價資訊由地政機關提供參考；不同意協議價購者依法辦理徵收，有關徵收市價依土地徵收條例第 30 條規定提交地價評議委員會評定。

十二、李孫斌：

公聽會應在周六、周日招開，讓大家參與，圖說應讓大家看的懂。

回覆：

1. 第二次公聽會將於周六或周日舉開。
2. 本次公聽會興辦事業、圖說及拆遷範圍等資料已印製且陳列於會場閱覽，本府將依規定舉開第二次公聽會，不明事宜將再詳加說明。

十三、台灣化學股份有限公司代表：

本公司圍牆被徵收拆除後，由誰重新施做。

回覆：

地上物(圍牆)係依「宜蘭縣興辦公共設施用地房屋拆遷查估補償自治條例」規定辦理查估補償，由所有權人辦理重建。

十四、李政忠：

道路兩側各 60 米範圍應劃為建地，地方才能發展。

回覆：

本項有關都市計畫區內土地使用分區變更建議，列入紀錄請礁溪鄉公所研議評估納入通盤檢討辦理。

壹拾、感謝各位參加本次公聽會，本府將依規定舉開第二次公聽會，再詳加說明工程相關事項，屆時歡迎各位鄉親撥冗指教。

拾壹、散會：下午 17 時

附件一：

宜蘭縣政府辦理「礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程」

第一次公聽會簽到簿

一、公聽會時間：102年7月30日（星期二）下午14時30分。

二、公聽會地點：礁溪鄉龍潭社區活動中心

三、主持人：鄭以高 記錄：柏家奇

四、出席單位及人員：

縣議員：

吳宏謀

礁溪鄉公所：

林錫忠

吳秋波

郭志昌

龍潭村長：吳文生 吳嘉華 郭村賴增田 林文進

龍潭社區發展協會：


李茹

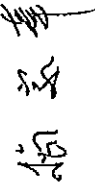
宜蘭地政事務所：

吳添福

宜蘭縣政府：

柏家奇

宜蘭縣政府辦理「礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程」第一次公聽會簽到簿
 一、公聽會時間：102年7月30日(星期二)下午14時30分。
 二、公聽會地點：礁溪鄉龍潭社區活動中心
 三、主持人：
 四、土地所有權人及利害關係人：

記錄： 翁家奉

段號	地號	地目	所有權人姓名	所有權人地址	簽到
三皇段		00	尤國順	宜蘭縣礁溪鄉	尤德身作
三皇段		00	余錫鴻	宜蘭縣礁溪鄉	余錫鴻
三皇段		00	歐讚民	臺北縣樹林市	
		道	簡財良	宜蘭縣宜蘭市	
		道	歐讚生	宜蘭縣礁溪鄉	
		道	歐讚祥	宜蘭縣礁溪鄉	
		道	歐鴻煌	基隆市暖暖區	
		道	歐錫子	宜蘭縣宜蘭市	
三皇段		00	余俊賢	宜蘭縣礁溪鄉	

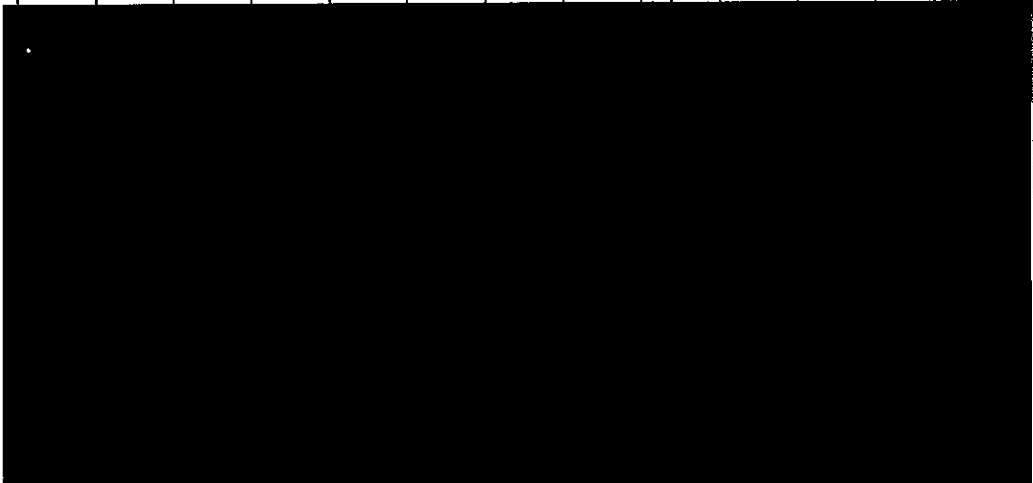
三皇段	000	建	張清潭	新北市中和區	張阿新
		建	張慶富	宜蘭縣礁溪鄉	
		建	張嘉順	宜蘭縣礁溪鄉	
三皇段	000	道	林游秀子	宜蘭縣礁溪鄉	林游秀子
三皇段	000	道	林樹田	宜蘭縣宜蘭市	林樹田
三皇段	000	道	吳耀南	礁溪鄉龍潭村	
		道	吳銅鐘	宜蘭縣礁溪鄉	吳子亭
		道	吳若筠	臺中市石岡區	
		道	吳文國	新北市三峽區	
		道	吳秋玲	礁溪鄉龍潭村	吳慶華化
		道	吳麗華	宜蘭縣礁溪鄉	吳麗華
		道	吳阿新	新北市土城區	
		道	吳文欽	高雄市左營區	

三皇段	0000	旱	林游秀子	宜蘭縣礁溪鄉			
三皇段	0000	建	余坤龍	新北市板橋區		余坤龍	
三皇段	0000	道	簡財良	宜蘭縣宜蘭市			
		道	歐讚民	臺北縣樹林市			
		道	歐讚生	宜蘭縣礁溪鄉			
		道	歐錫子	宜蘭縣宜蘭市		歐錫子代表	
		道	歐讚祥	宜蘭縣礁溪鄉			
		道	歐鴻煊	基隆市暖暖區			
三皇段	0000	建	林松南	宜蘭縣礁溪鄉			
三皇段	0000	旱	余錫鐘	宜蘭縣礁溪鄉		余錫鐘	
		旱	程震廷	台北縣板橋市			
三皇段	0000	道	林游秀子	宜蘭縣礁溪鄉			
三皇段	0000	旱	蔡坤政	宜蘭縣宜蘭市			

三皇段	000	道	陳秋山	宜蘭縣礁溪鄉			
		道	陳昌吉	宜蘭縣礁溪鄉			
		道	陳宗一	宜蘭縣礁溪鄉			
		道	陳黃阿笑	宜蘭縣礁溪鄉			
		道	鄭碧桃	宜蘭縣礁溪鄉			
		道	陳潛水	宜蘭縣礁溪鄉		陳潛水	
三皇段	000	建	林松南	宜蘭縣礁溪鄉			
三皇段	000	道	吳鳳組	宜蘭縣員山鄉			
三皇段	000	建	余錫棟	宜蘭縣礁溪鄉		余錫棟	
三皇段	000	亭	羅文熙	宜蘭縣宜蘭市			
三皇段	000	道	吳德發				
三皇段	000	亭	林樹田	宜蘭縣宜蘭市			
三皇段	000	亭	金礁溪食品股份有限公司	宜蘭縣礁溪鄉			

三皇段	00	早	金礁溪食品股份有限公司	宜蘭縣礁溪		
三皇段	00	早	林樹田	宜蘭縣宜蘭		林樹田
三皇段	00	道	余發男	礁溪鄉龍潭		
三皇段	00	道	林樹田	宜蘭縣宜蘭		林樹田
三皇段	00	早	余枝發	宜蘭縣宜蘭		
三皇段	00	早	吳德發			
三皇段	00	道	林樹田	宜蘭縣宜蘭		林樹田
三皇段	00	建	歐錫鈴	宜蘭縣礁溪		
三皇段	00	早	金礁溪食品股份有限公司	宜蘭縣礁溪		
三皇段	00	建	歐錫鈴	宜蘭縣礁溪		
		建	歐束榮	宜蘭縣宜蘭		
		建	歐文進	宜蘭縣礁溪		

三皇段	000	建	李家泰	宜蘭縣礁溪鄉		李景峰
三皇段	000	建	李瑞豪	宜蘭縣礁溪鄉		
三皇段	000	建	游士	宜蘭縣礁溪鄉		
三皇段	000	建	李博圳	宜蘭縣宜蘭市		李三壽 (心)
三皇段	000	建	徐玉英	宜蘭縣宜蘭市		
三皇段	000	建	陳潛江	宜蘭縣礁溪鄉		
三皇段	000	道	余錫鴻	礁溪鄉龍潭村		余錫鴻
三皇段	000	建	莊阿霞	礁溪鄉龍潭村		
三皇段	000	建	周志仲	宜蘭縣宜蘭市		
三皇段	000	早	林正文	宜蘭縣礁溪鄉		
三皇段		早	林樹國	高雄市大寮區		
三皇段	000	建	林長安	宜蘭縣礁溪鄉		林敏冰 (心)
三皇段	000	道	陳宗一	宜蘭縣礁溪鄉		



櫻

道	鄒碧桃	宜蘭縣礁溪鄉				
道	陳秋山	宜蘭縣礁溪鄉				
道	陳昌吉	宜蘭縣礁溪鄉				
道	陳黃阿笑	宜蘭縣礁溪鄉				陳煥春(男)
道	陳清水	宜蘭縣礁溪鄉				清 偉 永
建	林子鈺	新北市淡水區				孫 翰 (孫錫科(男)) 子 鈞
建	陳舜臻	臺北市文山區				
建	林智敏	臺北市文山區				陳秋儀
建	黃崇閔	宜蘭縣礁溪鄉				
建	黃崇訓	宜蘭縣礁溪鄉				村白(珠) 李 義 男
建	林白梨珠	台北縣中和市				
建	李義男	宜蘭縣礁溪鄉				
道	歐錫鈴	宜蘭縣礁溪鄉				

三皇段	0002	早	簡蘭英	宜蘭縣宜蘭市			
		早	簡金水	宜蘭縣宜蘭市		簡金水	
三皇段	0000	道	林吳玉	桃園縣德興市			
		道	吳錦坤	宜蘭縣礁溪鄉		吳錦坤	
		道	吳阿權	宜蘭縣宜蘭市			
		道	林彩霞	基隆市安樂區			號
		道	藍信惠	宜蘭縣礁溪鄉			
		道	吳正雄	宜蘭縣礁溪鄉			
		道	吳讚亭	宜蘭縣礁溪鄉		吳讚亭	
三皇段	0000	早	簡金水	宜蘭縣宜蘭市			
		早	簡蘭英	宜蘭縣宜蘭市			
三皇段	0000	建	台灣化學纖維股份有限公司	彰化市中山路			

三皇		建	林嘉勇	台北縣板橋市			
	0000	早	吳錦坤	宜蘭縣礁溪鄉			
		早	吳正雄	宜蘭縣礁溪鄉			吳錦坤
		早	林宜瑞	宜蘭縣礁溪鄉			林宜瑞
		早	林彩霞	基隆市安樂區			
		早	吳阿福	宜蘭縣宜蘭市			
		早	林吳玉	桃園縣德興市			
		早	吳韻亭	宜蘭縣礁溪鄉			吳韻亭
三皇	0000	早	張徐色				
		早	余林溫	宜蘭縣礁溪鄉			
		早	林阿保	宜蘭縣宜蘭市			林阿保
		早	李林涂土	宜蘭縣員山鄉			
		早	陳鎮坤	宜蘭縣礁溪鄉			陳鎮坤

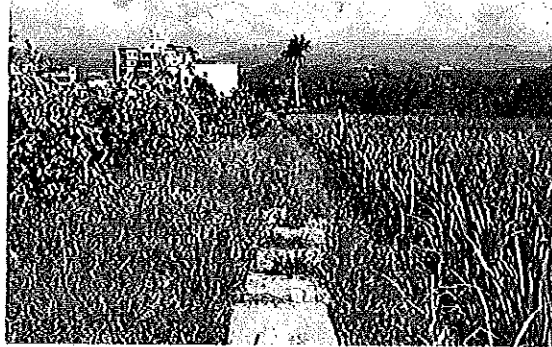
龍泉段		旱	林阿欽	宜蘭市交白里	宜蘭市交白里	林阿欽	宜蘭市交白里	林阿欽
三皇段	00	旱	溫金發	宜蘭縣礁溪鄉	宜蘭縣礁溪鄉	溫金發	宜蘭縣礁溪鄉	溫金發
三皇段		旱	溫澤義	宜蘭縣宜蘭市	宜蘭縣宜蘭市	溫澤義	宜蘭縣宜蘭市	溫澤義
龍泉段	00	道	鄭如錫	宜蘭縣礁溪鄉	宜蘭縣礁溪鄉	鄭如錫	宜蘭縣礁溪鄉	鄭如錫
龍泉段	00	道	陳永祚	台北市北投區	台北市北投區	陳永祚	台北市北投區	陳永祚
龍泉段	00	道	陳永祚	台北市北投區	台北市北投區	陳永祚	台北市北投區	陳永祚
龍泉段	00	道	陳永祚	台北市北投區	台北市北投區	陳永祚	台北市北投區	陳永祚
龍泉段	00	田	陳佑安	台北市北投區	台北市北投區	陳佑安	台北市北投區	陳佑安
龍泉段	00	發	陳志峰	宜蘭縣宜蘭市	宜蘭縣宜蘭市	陳志峰	宜蘭縣宜蘭市	陳志峰
龍泉段		發	吳鑿瑛	宜蘭縣宜蘭市	宜蘭縣宜蘭市	吳鑿瑛	宜蘭縣宜蘭市	吳鑿瑛
龍泉段	00	旱	石季月珠	臺北縣汐止市	臺北縣汐止市	石季月珠	臺北縣汐止市	石季月珠
		旱	石庚申	宜蘭縣礁溪鄉	宜蘭縣礁溪鄉	石庚申	宜蘭縣礁溪鄉	石庚申
		旱	石文興	桃園縣桃園市	桃園縣桃園市	石文興	桃園縣桃園市	石文興

龍泉段	00	田	游文龍	宜蘭縣礁溪			
龍泉段	00	建	吳鑾瑛	宜蘭縣宜蘭			
龍泉段	00	建	陳志峰	宜蘭縣宜蘭			
龍泉段	00	早	滕士一	宜蘭縣礁溪		滕士一 林進發	
龍泉段	00	建	李金盛	宜蘭縣礁溪		李政忠	
龍泉段	00	早	滕士一	宜蘭縣礁溪		滕士一 林進發	
龍泉段	00	早	石庚申	宜蘭縣礁溪		石庚申	
		早	石李月珠	臺北縣汐止		石李月珠	
		早	石文興	桃園縣桃園		石文興	
龍泉段	00	建	吳耀南	礁溪鄉龍潭			
		建	吳文貴	新北市新莊			
		建	吳文國	新北市三峽			
		建	吳阿新	新北市土城			

97-2-21

龍泉段		旱	吳梓生	台北縣淡水鎮		吳梓生
	00	旱	吳慶興	宜蘭縣員山鄉		
		旱	吳聰白	宜蘭縣礁溪鄉		吳聰白
		旱	吳聰慶	宜蘭縣礁溪鄉		吳聰慶
		旱	吳長煌	台北市中山區		
龍泉段	00	旱	林宏城	宜蘭縣宜蘭市		
		旱	歐讚祥	宜蘭縣礁溪鄉		
		旱	歐錫子	宜蘭縣宜蘭市		歐錫子先生的親屬
		旱	歐讚生	宜蘭縣礁溪鄉		
		旱	歐鴻煊	基隆市暖曖區		
		旱	歐讚民	臺北縣樹林市		
龍泉段	00	建	林宏城	宜蘭縣宜蘭市		林宏城
		建	歐讚生	宜蘭縣礁溪鄉		

礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程 第一次公聽會簡報



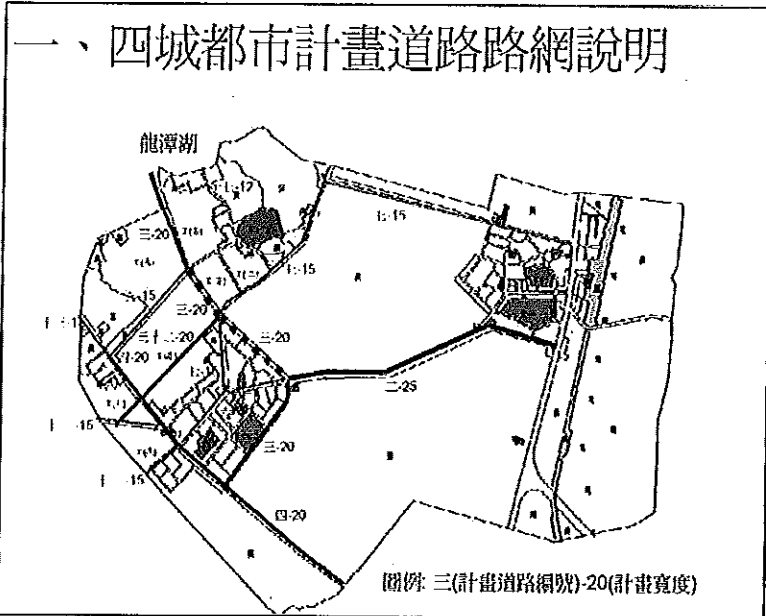
1020730宜蘭縣政府



簡報大綱

- 一、四城都市計畫道路路網說明
- 二、3號計畫道路現況
- 三、工程計畫內容
- 四、經費概算及期程
- 五、徵收土地綜合評估分析
- 六、意見及討論

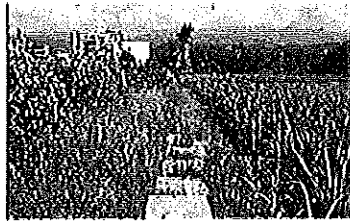




二、3號計畫道路現況

(二)新開段:

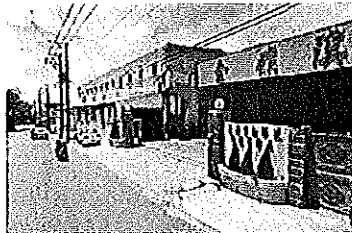
- 1.長度480公尺，計畫寬度20公尺。
- 2.現況為菱白筍田、果園、茶園及民宅等。



二、3號計畫道路現況

(三)拓寬段:

- 1.長度290公尺，計畫寬度20公尺。
- 2.現況道路約6公尺，兩側為民宅、停車空間、工廠及苗圃等。



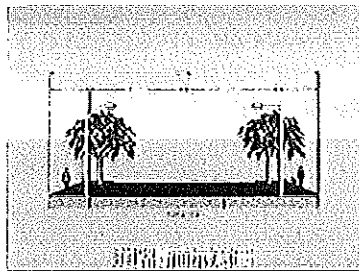
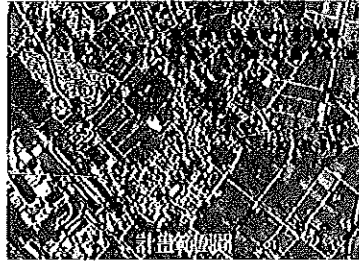
三、工程計畫內容

(一)計畫範圍:

- 1.北起宜5-2線(潭福路)南至宜8線(龍潭路)止，計畫長度770公尺，計畫寬度20公尺。
- 2.銜接道路路口截角處理。

(二)道路工程初步規劃:

- 道路斷面初步規劃四車道，兩側配置公共設施帶。



四、經費概算及期程

(一)經費概算:

- 1.工程費:7仟萬元。
- 2.用地費:用地徵收費用1億6仟萬元，地上物補償費4仟萬，合計2億元。
- 3.總工程經費: 2億7仟萬元。

(二)期程:

- 1.營建署102.7.17日函復本府，有關「礁溪鄉四城都市計畫3號道路新開工程」予以錄案(生活圈計畫)，將視辦理用地取得進度及本(102)年度預算執行情形，如有節餘將適時通知提報審議。
- 2.本府預定102年度7月起辦理用地徵收作業及工程設計事宜，102年12月完成用地取得及工程設計發包事宜，103年1月工程開工，預定工期330日曆天，103年12月完工。



附件四：

礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地綜合評估分析報告

評估分析項目		影響說明
社會因素	徵收所影響人口之多寡、年齡結構	本案工程周邊受影響人口根據礁溪鄉戶政事務所資料(102年6月底)分析，龍潭村總人口數為3,825人，年齡結構0~19歲人口計747人占19.53%，20~39歲人口1,315人占34.38%，40~59歲人口1,078人占28.18%，60~79歲人口553人占14.46%，80~99歲人口132人占3.45%，直接受影響戶數約35戶，需拆遷建物統計，二樓RC建物20棟，一樓RC建物3棟，一樓磚造建物12棟，鐵皮屋23棟，合計58棟。
	周圍社會現況、弱勢族群生活型態	本工程範圍為礁溪鄉四城都市計畫道路，計畫道路兩側為住宅、果園、農田及菜園，對於徵收戶土地使用上有負面之影響，另道路拓寬有助地區交通便利，對於地區產業有實質助益，提升區域人民所得，進而改善周遭社會現況、居民及弱勢族群生活型態。
	健康風險之影響程度	本工程係為都市計畫道路開闢，非屬工業發展性質，對於周邊居民之健康風險影響程度輕微。
經濟因素	稅收	本案礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程連結宜5線、宜8線及縣192線，疏導四城市區及龍潭湖觀光車流，縮短對外旅運交通時間，促進地區整體觀光及產業發展，長期應可使政府稅收增加。
	糧食安全	本案為開闢四城都市計畫道路，上位都市計畫非規劃為農業生產使用，故不致影響糧食安全。
	增減就業或轉業人口	短期局部影響工廠基地，對於廠房無大面積之拆遷徵收，不致造成當地產業結構改變，減少周邊地區就業人口，長期促進龍潭湖風景區發展，增加觀光人數，提昇商業投資，發展當地觀光休閒產業。
	徵收費用、各級政府配合興辦公設設施與政府財務支出及負擔情形	本案用地費2億元，工程費7仟萬元，總經費2億7仟萬元，爭取核列生活圈交通系統建設計畫，由中央單位負擔84%，地方負擔16%，用地費超過總經費65%部分由地方自負，核計地方配合款需6仟378萬元。
	農林漁牧產業鏈	本案工程用地範圍內計有農田、果園及菜園等，生產規模不大，亦非都市計畫規劃為農業生產使用，農林漁牧產業鏈影響程度輕微。

礁溪鄉四城都市計畫3號路新闢工程徵收土地綜合評估分析報告

評估分析項目		影響說明
	土地利用完整性	本案道路工程係依礁溪鄉四城都市計畫開闢，符合都市計畫土地利用之完整性。
文化及生態因素	城鄉自然風貌	本案新闢段範圍內計有農田、果園、菜園，部分徵收為道路用地，對於當地田園自然風光造成局部影響，拓寬段為既有道路兩側拓寬，延續鄰近聚落的空間紋理，一併施作道路附屬設施，城鄉風貌不致造成太大改變。
	文化古蹟	本計畫道路工程範圍經查無文化古蹟。
	生活條件或模式發生改變	本工程造成受徵收住戶居住空間縮小，對於其生活條件有不利之影響，另道路開闢改善當地交通便利性，當地居民長期生活模式不致改變。
	該地區生態環境、周邊居民或社會整體之影響	本工程係依都市計畫開闢道路，徵收部分農田、果園、菜園及池塘，對於生態環境短期內造成影響，長期而言因非發展工業，不致污染當地環境，另促進觀光休閒產業發展，提昇周邊居民就業機會，改善當地生活條件。
永續發展因素	國家永續發展政策、永續指標及國土計畫。	本案工程依四城都市計畫開闢道路，土地使用無違反相關政策及法令，符合國家永續發展政策、永續指標及國土計畫。
其他	依徵收計畫個別情形，認為適當或應加以參考之事項。	四城都市計畫3號路開闢，可健全當地外環道路系統，疏導龍潭湖風景區觀光車流，符合當地發展計畫。
綜合評估分析	<p>本工程符合下列公益性、必要性、適當性及合法性，經評估應屬適當：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公益性： <p>本案道路開闢可健全四城都市計畫區外環交通系統，疏導市區車流，健全周邊地區交通路網，提昇道路服務品質，促進產業發展，符合公眾公益性。</p> 2. 必要性： <p>四城都市計畫區3號路未完整開闢，區域行車不便，影響地區發展，亟需辦理新闢工程，有其必要性。</p> 3. 適當性： <p>本案道路工程係依四城都市計畫拓寬道路，土地使用無違反國家相關政策及法令，有利都市整體發展，有其適當性。</p> 4. 合法性： <p>本案工程依據土地徵收條例第3條第2款規定辦理用地取得，相關公告及開會均依法通知土地所有權人。需用土地為交通事業，符合土地徵收條例關於徵收私有土地之規定，有其合法性。</p> 	

